

Codice A1012A

D.D. 1 ottobre 2020, n. 393

Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria". Aggiudicazione definitiva all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. + altri correnti in Torino



ATTO DD 393/A1012A/2020

DEL 01/10/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici

OGGETTO: Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria". Aggiudicazione definitiva all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. + altri correnti in Torino

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. n. 46911/A11000 del 14.6.2019, pervenuta al Settore Contratti, in data 14.6.2019 prot. n. 7504/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 474 del 6.6.2019, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria", secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando, nel contempo, il Disciplinare prestazionale e relativi allegati;

- con determinazione n. 262 del 21.06.19 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio in oggetto;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti sono pervenute n. 14 offerte:

1) R.T.P.:

- **STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Mandataria)**
- **ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL**
- **TECNO IN SPA**
- **AECODE SRL**
- **S.E.I. 1983**
- **ARCH ALESSANDRA DA RE**
- **ING. AGATA MANCINI**

Via Raffaele Morghen n. 92 – 80123 NAPOLI

2) RTI:

- **RPA S.r.l (Mandataria)**
- **TEKNEMA PROGETTI S.r.l**
- **Ing. Stefano BENELLI**
- **C.S.R Restauro Beni Culturali S.a.s**
- **ROMAGNOLI FRANCESCA GAIA**

Strada del Colle n. 1/A - 06132 PERUGIA

3) RTP:

- STUDIO ALBINI ASSOCIATI (Mandataria)-**
- TECSE ENGINEERING Studio Associato**
- **DITTA IN SITU S.R.L**
- **ARCH. PAOLO GASPAROLI**
- **ING. LUCA ROLLINO**
- **GEOL. GIUSEPPE GALLIANO**
- **ARCH. DOMENICO TRAMONTANA**

Via B. Telesio n. 13 – 20145 MILANO

4) RTP:

- **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (Mandataria)**
- **AREA PROGETTI S.r.l**
- **FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO**
- **ING. NICOLA GRANIGLIA**
- **DOCILIA S.N.C DI BERTOLOTTO GIUSEPPINA E C.**
- **SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI Soc. Coop.**

Via Galileo Galilei n. 220 - 41126 MODENA

5) A.T.I:

- ARCH. GIANFRANCO GRITELLA (Mandataria)**
- **ING. LUIGI QUARANTA**
- **STUDIO ASSOCIATO PESSINA**
- **GESTWORK ENGINEERING S.R.L**
- **ARTE RESTAURO CONSERVAZIONE di Cristina M. Arlotto e C.**
- **DOTT. GEOL. MARCO TERENCE**
- **ING. GIAN PAOLO BOTTAN**
- **ARCH. VINCENZO SCUDERI**

Via Pianezza n. 17 – 10149 TORINO

6) RTP:

- **B 5 S.R.L (Mandataria)**
 - **ARCH. FRANCESCA BRANCACCIO**
 - **ZENITH INGEGNERIA S.R.L**
 - **MACCHIAROLI & PARTNERS S.R.L**
 - **FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L**
 - **ING. GIANPIERO RASULO**
 - **ING. VALERIO SINISCALCO**
 - **PAOLA FIORE**
 - **CARMEN ROSSI**
 - **ALESSANDRO ERVAS**
 - **GEOL. GIANLUCA MININ**
- Via Sant'Anna dei Lombardi n. 16 - 80134 NAPOLI

7) RTP: (Mandataria)

- **ICIS S.R.L**
 - **GAE ENGINEERING SRL**
 - **TRA SRL**
 - **STUDIO TECNICO PROECO S.S.**
 - **ONLECO SRL**
 - **RINETTI BARBARA SRL**
 - **ING. STEFANO ROSTAGNO**
 - **ARCH. NOEMI GALLO**
- C.so Einaudi n. 8 – 10128 TORINO

8) RTP:

- **ING. ANTONIO PRESICCE per 3+Progetti SRL (Mandataria)**
 - **ARCH. CRISTIANO PICCO**
 - **ING. FERRUCIO BRUNERO**
 - **ING. GIORGIO COLLETTI**
 - **ING. ANDREA CAGNI per Studio Associato EQ Ingegneria Ghibardo Cagni Zilioli Associati**
 - **DOTT UGO DEL LA PIERRE**
 - **DOTT.SSA PAOLA CARLEVARO per Mimesi Snc**
 - **ARCH. SARA SABIA**
- C.so Bolzano n. 2 – TORINO

9) RTP:

- **ISOLARCHITETTI SRL (Mandataria)**
 - **MCM INGEGNERIA SRL**
 - **NICOLA RESTAURI SRL**
 - **SINTECNA SRL**
 - **ARCH. GIOVANNI DURBIANO**
 - **GEOL. ANDREA FERRAROTTI**
 - **ARCH. ALESSANDRO ARMANDO**
 - **CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO**
 - **FONDAZIONE FITZCARRALDO**
 - **ING. JACOPO TONIOLO**
- Via Mazzini 33 – 10123 TORINO

10) RTP:

- **GARCES DE SETA – BONET ARQUITECTES SLP (Mandataria)**

- STUDIOATA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE ARCHITETTI
 - VALERIO FOGLIATI
 - ARCHING SRL
 - AREA3 ASSOCIATI DI LANZETTI ING. ROBERTO, CHIARLE ARCH. GABRIELE, SARZI SARTORI ING. GIULIA
 - DECISIO B.V
 - GEOL. MARCO BALESTRO
 - KOINE' CONSERVAZIONE BENI CULTURALI SCRL
- Via Carter d'en Quintana n. 4 – 2° 08002 BARCELLONA

11) RTP:

- STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI (Mandataria)
 - STUDIOGONNET SRL
 - ING. MAURIZIO SAGGESE
 - ING. FRANCO FUSARI
 - ARCH. LOREDANA DIONIGIO
 - ING. MARCO CONVERSO
 - ING. MARGHERITA CONVERSO
 - ARCH. LUCA SELVINI
 - DE LA VILLE SOC. COOP.
 - DOTT. PAOLO BAGGIO
 - ARCH. RICCARDO MONTALDO
- Via Adorno n. 22 - TORINO

12) RTP:

- GUENDALINA SALIMEI – TSTUDIO (Mandataria)
 - AI STUDIO – ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
 - STUDIO CROCI E ASSOCIATI
 - ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI
 - SPC SRL
 - LEONARDO SRL
 - AK INGEGNERIA E GEOTECNICA SRL
- Piazza A.Mancini n. 4 – 00196 ROMA

13) RTP:

- GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria)
 - SCOOP Società Cooperativa di Progettazione a.r.l.
- Via Medina n. 40 – 80133 NAPOLI

14) RTP:

- ATELIER(S) ALFONSO FEMIA (Mandataria)
 - STUDIO PESSION ASSOCIATO
 - SERTEC SRL
 - SOCIETA' RAVA & C. SRL
 - ARCH ELISA SIROMBO
 - ING. GIOVANNI FRANCESCO LO CIGNO
 - FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI Società di Ingegneria SRL
- Via Interiano n. 3/11 – 16124 GENOVA

- nella seduta pubblica del giorno 12.09.2019, di cui a verbale reg. n. 64/2019, l'Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo

delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti;

- con determinazione n. 407 del 18.10.2019 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico-economiche, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

- visti i verbali di gara regg. n. 64/19 del 12.9.2019, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 82/19 del 27.11.2019 relativo all'apertura delle offerte tecniche, nn. 83/19, 84/2019, 85/19, 86/19, 88/19, 89/19 rispettivamente del 27.11.2019, 5.12.2019, 9.12.2019, 12.12.2019, 16.12.2019 e 23.12.2019 relativi ai lavori della Commissione giudicatrice, n. 2/20 del 16.1.2020 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta dall'A.T.I. ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, la quale ha conseguito punti 69,21/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 23,89/30 (di cui 13,89 per il ribasso sull'importo e 10 per la riduzione dei tempi di progettazione) per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 93,10/100;

- vista la nota del Settore Contratti prot. n. 1035/A1012A del 23.1.2020 e la nota di risposta del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale prot. n. 3568/A1112C del 23.1.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 23.1.2020 prot. n. 1756/A1012A con la quale si conferma l'interesse all'aggiudicazione della presente procedura;

- dato atto che l'Amministrazione ha proceduto alle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta presso A.N.A.C., mediante il sistema AVCPASS, in capo a tutti gli Operatori Economici facenti parte del Raggruppamento;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, per l'importo di € 454.404,90 oltre CNPAIA e INPS, pari a € 21.315,99 e I.V.A. pari ad € 104.658,60 e così per complessivi € 580.379,49 o.f.i.;

- preso atto che la somma di € 580.379,49 necessaria a far fronte all'obbligazione contrattuale è stata prenotata, con determinazione n. 474 del 6.6.2019, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro sul Capitolo n. 203905 delle uscite di bilancio per gli esercizi finanziari 2020/2021/2022;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;

- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020/2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020, prevede che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario

istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:"

.....omissis.....

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- L. 23/2014;
- L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020/2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020;
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 474 del 6.6.2019.

determina

- di approvare, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, i verbali di gara regg. n. 64/19 del 12.9.2019, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 82/19 del 27.11.2019 relativo all'apertura delle offerte tecniche, nn. 83/19, 84/2019, 85/19, 86/19, 88/19, 89/19 rispettivamente del 27.11.2019, 5.12.2019, 9.12.2019, 12.12.2019, 16.12.2019 e 23.12.2019 relativi ai lavori della Commissione giudicatrice, n. 2/20 del 16.1.2020 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta dall'A.T.I. ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, la quale ha conseguito punti 69,21/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 23,89/30 (di cui 13,89 per il ribasso sull'importo e 10 per la riduzione dei tempi di progettazione) per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 93,10/100;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre

dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria". Aggiudicazione definitiva all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, per l'importo di € 454.404,90 oltre CNPAIA e INPS, pari a € 21.315,99 e I.V.A. pari ad € 104.658,60 e così per complessivi € 580.379,49 o.f.i.;

- di prendere atto che la somma di € 580.379,49 necessaria a far fronte all'obbligazione contrattuale è stata prenotata, con determinazione n. 474 del 6.6.2019, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro sul Capitolo n. 203905 delle uscite di bilancio per gli esercizi finanziari 2020/2021/2022;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 2.599,82 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "La Repubblica", "Milano Finanza", "Eco di Biella", "La Stampa" edizione Verbania, si farà fronte con successivo e separato atto

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici)

Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

REGIONE PIEMONTE

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA, CON RELATIVE INDAGINI PER LA REDAZIONE DEL "PROGETTO DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA MANICA DENOMINATA TORRE DELL'OROLOGIO PRESSO BORGO CASTELLO SITO NEL PARCO NATURALE LA MANDRIA"- Fondi POR FESR 2014-2020.

(CUP Master J37E16000990009 - CIG 791366963F)

TRA:

la **REGIONE PIEMONTE** (C.F. 80087670016) rappresentata dall. Ing. **Sandra BELTRAMO**, nata a _____ il _____, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede regionale di Torino, via Viotti, 8, di seguito "Il Committente"

E:

ISOLARCHITETTI S.r.l. con sede legale in Torino - Via Mazzini n. 33, Codice Fiscale/Partita IVA n. _____, nella figura del Legale rappresentante della Società, Sig. _____, nato a _____, il _____, in qualità di

Procuratore Speciale della Società medesima, domiciliato per tale incarico presso la sede della stessa, la quale interviene nel presente contratto in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile in data 18.02.2020 - Dott. Santino Francesco MACCARONE, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, con:

- **MCM INGEGNERIA S.r.l.** corrente in Grugliasco (TO)
- Vicolo Monti n. 8, Codice Fiscale/Partita IVA n.;
- **NICOLA RESTAURI S.r.l.** corrente in Torino - Via Napione n. 29/b, Codice Fiscale/Partita IVA n.;
- **SINTECNA S.r.l.** corrente in Torino - Via delle Rosine n. 12, Codice Fiscale/Partita IVA n.;
- **ARCH. GIOVANNI DURBIANO** corrente in Torino - Via delle Rosine, 12, Codice Fiscale _____-, Partita IVA n.;
- **GEOL. ANDREA FERRAROTTI** corrente in Torino - Via Artisti n. 34 bis, Codice Fiscale:____, Partita IVA n.;
- **ARCH. ALESSANDRO ARMANDO** corrente in Torino - Via Giovanni Camerana n. 26, Codice Fiscale:____-, Partita IVA n.;

- **CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO** corrente in Torino - Via Lagrange n. 31/8, Codice Fiscale:, Partita IVA n. ;

- **FONDAZIONE FITZCARRALDO** corrente in Torino - Lungo Po Antonelli n. 17, Codice Fiscale:, Partita IVA n.;

- **ING. JACOPO TONIOLO** corrente in Torino - Via Udo Foscolo n. 12, Codice Fiscale:, Partita IVA n.;
di seguito denominato il "Professionista".

PREMESSO CHE:

Con DGR n. 13-4450 del 22.12.2016, la Giunta Regionale ha disposto di dare avvio all'attuazione dell'Asse V POR FESR 2014/2020 "Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali", Obiettivo specifico V.6c7. Azione V.6c7.1 "Interventi per la tutela e valorizzazione e la messa a rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare processi di sviluppo" e di approvare l'individuazione dei poli culturali ritenuti strategici per le finalità previste dal POR FESR 2014/2020, tra cui il "Borgo Castello all'interno del Parco La Mandria";

- con Determinazione dirigenziale n. 119 del

28.03.2018, si è disposto di individuare quale beneficiario della misura la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- a seguito di confronto con gli uffici competenti della Direzione Cultura, per quanto concerne il polo culturale costituito dal complesso di Borgo Castello, si è previsto di recuperare la manica denominata "D", individuando destinazioni d'uso compatibili con i dettami del POR FESR al fine di creare condizioni di sviluppo economico e sociale del territorio e rafforzare la rete di relazioni culturali con il sistema delle Residenze Sabaude per determinare importanti ricadute sul sistema ricettivo e produttivo locale;

- a tale scopo, l'Amministrazione, avendo la necessità di conferire ad operatore economico esterno le seguenti prestazioni:

- **Progettazione di fattibilità tecnica ed economica;**
- **Progettazione definitiva ed esecutiva;**
- **Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;**
- **Acquisizione di tutte le necessarie autorizzazioni e nulla-osta;**

- **Predisposizione pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i;**
- **Progettazione antincendio attività soggette;**
- **Supporto alla compilazione dell'istanza di contributo per la richiesta del finanziamento a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 Asse V - OT V.6c.7 - Az. V.6c.7.1;**

il cui dettaglio è specificato nel disciplinare prestazionale e di gara e atti allegati che, ancorchè non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro n. 474 del 06.06.2019 si è disposto di procedere all'individuazione del professionista mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvando, contestualmente, il disciplinare prestazionale e di gara e i documenti allegati;

- ai sensi dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione si riserva di affidare successivamente al soggetto aggiudicatario dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche l'esecuzione dei seguenti incarichi:

- Direzione Lavori;
 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - Predisposizione della documentazione propedeutica alla successiva presentazione della pratica SCIA antincendio a norma del DPR 151/2011;
- con determinazione n. 262 del 21.06.2019 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara;
- con determinazione dirigenziale n.del il Settore Contratti ha proceduto ad aggiudicare definitivamente l'incarico oggetto del presente contratto all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33;

- il Professionista, contestualmente alla firma del presente contratto, dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti Pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale.

Tutto ciò premesso, stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra il Committente e il Professionista si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione delle prestazioni come meglio specificate nel disciplinare prestazionale e di gara che, ancorchè non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, e nello specifico:

- a. **Progettazione di fattibilità tecnica ed economica;**
- b. **Progettazione definitiva;**
- c. **Progettazione esecutiva;**
- d. **Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;**
- e. **Progettazione antincendio attività soggette;**

f. **Supporto alla compilazione dell'istanza di contributo per la richiesta del finanziamento a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 Asse V - OT V.6c.7 - Az. V.6c.7.1;**

il Committente si riserva di affidare successivamente anche l'esecuzione dei seguenti incarichi:

g. Direzione Lavori;

h. Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione;

i. Predisposizione della documentazione propedeutica alla successiva presentazione della pratica SCIA antincendio a norma del DPR 151/2011;

l. Predisposizione pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i.

L'affidamento delle prestazioni di cui ai punti **g, h, i, l** sarà oggetto di ulteriore atto contrattuale, previo apposito provvedimento da parte del Committente.

Per la redazione della progettazione dovrà essere eseguita una adeguata campagna di indagini che analizzi dettagliatamente le caratteristiche degli elementi strutturali e dei materiali costruttivi in modo tale da essere esaustiva così che non emergano, per qualsiasi livello di progettazione,

carenze progettuali.

I contenuti del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica sono indicati nel disciplinare prestazionale e di gara.

Il Progetto Definitivo dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle autorizzazioni e approvazioni di legge.

Il Progetto Esecutivo dovrà definire compiutamente ed in ogni particolare, architettonico, strutturale, edilizio ed impiantistico, gli interventi da realizzare nel rispetto del Progetto Definitivo nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio delle autorizzazioni da parte degli enti competenti.

In ogni caso, per la documentazione progettuale il Professionista dovrà tener conto delle disposizioni di cui al DPR 207/2010, TITOLO II, CAPO I e al D.M. 154/2017.

Art. 2 - GENERALITA' DELL'INCARICO

Il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato.

Il Professionista ha, inoltre, l'obbligo di mettere a disposizione del Committente, per tutta la durata del contratto, il gruppo di lavoro indicato in sede di offerta e così costituito:

- CAPOGRUPPO DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Arch. Aimaro OREGLIA d'ISOLA (ISOLARCHITETTI S.r.l.);

- INTEGRAZIONE TRA LE DISCIPLINE SPECIALISTICHE:

Arch. Flavio BRUNA (ISOLARCHITETTI S.r.l.);

- PROGETTAZIONE EDILE:

Arch. Saverio Vittorio OREGLIA d'ISOLA (ISOLARCHITETTI S.r.l.);

Arch. Stefano PEYRETTI (ISOLARCHITETTI S.r.l.);

Arch. Giovanni DURBIANO;

- PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Ing. Paolo NAPOLI (SINTECNA S.r.l.);

Arch. Walter CERETTO (SINTECNA S.r.l.);

Ing. Stefano PUHALI (SINTECNA S.r.l.);

- PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI:

Ing. Andrea De ZAN (MCM INGEGNERIA S.r.l.);

Ing. Silvia MACCARONE (MCM INGEGNERIA S.r.l.);

- PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI:

Ing. Federico BERTOLINO (MCM INGEGNERIA S.r.l.);

P.I. Davide SORRENTINO (MCM INGEGNERIA S.r.l.);

- SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE:

Arch. Valeria NAPOLI (SINTECNA S.r.l.);

- RELAZIONE GEOLOGICA:

Geol. Andrea FERRAROTTI;

- ESPERTO IN GESTIONE DELL'ENERGIA:

Ing. Jacopo TONIOLO;

- PROGETTAZIONE ANTINCENDIO:

Arch. Paolo COFFA (MCM INGEGNERIA S.r.l.).

Qualsiasi modifica al predetto gruppo di lavoro dovrà essere preventivamente comunicata al Committente e formalizzata per iscritto.

Le prestazioni, oggetto di affidamento, dovranno essere fornite nel rispetto ed in coerenza a quanto indicato nel disciplinare prestazionale e di gara, atti allegati e nel Documento di avvio alla progettazione all'uopo predisposti.

Il Professionista deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Rimane a carico del Professionista ogni onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

Il Professionista deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le

indicazioni impartite dal Committente.

Il Professionista ed i suoi collaboratori sono personalmente responsabili, quali soggetti passivi, a prescindere dall'incarico inerente il coordinamento per la sicurezza, del proprio comportamento in cantiere e dell'osservanza, anche in prima persona, degli obblighi in materia di sicurezza e salute.

Art. 3 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente contratto e dal disciplinare prestazionale e di gara, oltreché della vigente normativa in materia:

- D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. (anche codice dei contratti);
- Regolamento generale emanato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
- D.M. 22.08.2017 n. 154;
- D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i.;
- DPR 151/2011;
- DPR 380/2001 e s.m.i.;

- Norme tecniche specifiche inerenti le materie relative alle prestazioni oggetto dell'incarico.

Il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità alle suddette normative, a quelle successivamente emanate la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine di migliorare gli standard qualitativi ed il livello di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori.

L'incarico deve essere effettuato in stretto e costante rapporto con i tecnici referenti del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, che forniranno le necessarie informazioni ed indicazioni secondo le esigenze e le direttive del Committente.

Tutta la documentazione analitica e progettuale dovrà essere consegnata in formato digitale su supporto CD/DVD (sia in f.to PDF stampabile - con e senza apposizione di firma elettronica, sia in f.to DWG/XLS/DOC/SHP/Primus editabile E in formato IFC) e in due copie in formato cartaceo.

Il Committente, a propria discrezione, potrà eventualmente richiedere di fornire i risultati in altro f.to digitale.

Art. 4 -IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a fornire al Professionista tutto quanto in suo possesso in relazione ai beni oggetto dell'intervento di riqualificazione. Resta inteso che la carenza o assenza di documentazione inerente i beni in argomento non potrà costituire motivo di modifica del corrispettivo contrattuale o, in alcun modo, causa di mancata o ritardata prestazione.

Art. 5 - TEMPI DI CONSEGNA

Per le attività oggetto della prestazione, ovvero le prestazioni di cui all'art. 1 lettere **a., b., c.**, che comprendono anche le prestazioni di cui alle lettere **d., e., f.**, del medesimo articolo, dovranno essere rispettate le tempistiche offerte in sede di gara pari a 216 (duecentosedici) giorni totali così articolati:

- per la consegna del Progetto di fattibilità tecnico ed economico (comprensivo di indagini, approfondimenti, eventuali studi e ricerche) dovranno essere rispettate le tempistiche offerte in sede di gara pari a 96 (novantasei) giorni;
- per la consegna del Progetto definitivo dovranno essere rispettate le tempistiche offerte in sede di gara pari a 72 (settantadue) giorni;
- per la consegna del Progetto esecutivo dovranno

essere rispettate le tempistiche offerte in sede di gara pari a 48 (quarantotto) giorni.

Per la tempistica si considerano giorni naturali consecutivi di calendario, fatte salve eventuali proroghe che dovranno essere preventivamente richieste e adeguatamente motivate, nonché concesse formalmente dal Committente.

Nel caso di sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico, il Professionista dovrà adeguare la progettazione ovvero tenerne conto senza che ciò costituisca motivo di modifica del corrispettivo contrattuale o, in alcun modo, causa di mancata o ritardata prestazione.

Art. 6 - COMPENSO SERVIZI TECNICI

Il servizio è a corpo.

6A. Servizi di progettazione

Per le prestazioni di cui **all'art. 1, punti a., b., c., d., e., f.** è stabilito un compenso netto, come risultante dalla procedura di gara, di **Euro 454.404,90**, oltre CNPAIA, INPS ed IVA di legge.

Il pagamento di tale corrispettivo sarà corrisposto nei modi e termini di cui al successivo articolo 10.

Il corrispettivo compenserà:

- tutte le attività tecniche comunque necessarie per lo svolgimento del servizio, compresi ulteriori rilievi topografici;
- tutte le spese necessarie per l'espletamento del servizio;
- tutte le spese necessarie per le indagini diagnostiche, ivi compresi saggi e prelievi di campioni, prove tecniche (distruttive e non distruttive) sugli elementi strutturali e non strutturali, sui materiali costruttivi, analisi di laboratorio sui campioni, indagini geologico-geotecniche, sondaggi, ecc., che l'incaricato svolgerà sulla base del piano proposto in sede di offerta. Le analisi sui materiali dovranno essere effettuate da laboratori accreditati, in possesso della concessione del MIT, ai sensi del DPR 380/2001, art. 59;
- tutte le modifiche/revisioni derivanti dall'iter approvativo dei progetti, ovvero dall'esame della documentazione da parte degli Enti preposti, purché non comportanti variazioni sostanziali;
- l'assistenza al Committente, presso gli Enti competenti, in fase di acquisizione di pareri e nulla osta di legge;
- il supporto al Committente nella presentazione

dell'attività svolta in caso di riunioni, incontri con uffici regionali, comunali, ecc.

Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni sostanziali e, comunque, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il Professionista ne darà tempestiva comunicazione al Committente; in tal caso egli procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa e previo assenso del Committente, sentito il Responsabile del Procedimento, in ordine al proseguimento dell'incarico.

In mancanza di tale preventiva procedura, il Committente non riconoscerà alcuna pretesa di compenso aggiuntivo.

Al Professionista non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali.

Eventuali varianti rese necessarie da errori od omissioni daranno diritto al Committente di richiedere la correzione delle omissioni e degli errori commessi a spese del Professionista o, alternativamente, la risoluzione del contratto, salvo sempre il risarcimento del danno.

Eventuali varianti al progetto, diverse da quelle sopraindicate, saranno concordate tra le parti e compensate applicando la vigente normativa e il ribasso offerto in sede di gara.

Si conviene che eventuali modifiche del calcolo delle tariffe professionali, che intervenissero dopo l'affidamento dell'incarico di cui al presente contratto, non avranno alcuna efficacia, fatte salve le modifiche sostanziali di cui sopra.

6B. Servizi di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

Per le prestazioni di cui **all'art. 1, punti g., h.**, qualora affidate dal Committente, previo opportuno provvedimento, è stabilito un compenso netto, di **Euro 208.927,03**, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo a base d'asta per la prestazione di cui al presente articolo, oltre CNPAIA ed IVA di legge.

Il corrispettivo compenserà l'attività di Direzione

lavori, il coordinamento dell'ufficio di Direzione Lavori, le figure di direttore operativo ed ispettore di cantiere che il Professionista prevederà nell'espletamento dell'incarico, la misurazione e contabilità, l'aggiornamento dei manuali d'uso e di manutenzione, l'assistenza alle operazioni di collaudo, la consegna al Committente dei documenti AS-BUILT, delle certificazioni degli impianti e dei documenti necessari alla manutenzione e gestione dei beni.

Il corrispettivo compenserà, altresì, le attività proprie del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, quali, a titolo non esaustivo:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e della corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica dell'idoneità del piano operativo di sicurezza dell'impresa esecutrice, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ed adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento in relazione

all'evoluzione dell'incarico ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte dell'impresa esecutrice dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, oltre alla verifica che l'impresa esecutrice adegui, se necessario, il rispettivo piano operativo di sicurezza;

- organizzazione dei datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, della loro cooperazione e coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

- verifica dell'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali, al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

- la segnalazione al RUP, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati dalle inosservanze alle disposizioni legislative in materia di sicurezza e al PSC, proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere, la risoluzione del contratto;

- la sospensione, in caso di pericolo grave ed imminente, fino alla verifica degli avvenuti adempimenti da parte delle imprese interessate.

6C. Servizi di predisposizione documentazione prodromica alla presentazione della pratica SCIA antincendio e pratica edilizia

Per le prestazioni di cui all'art. 1, punti i., l., qualora affidate dal Committente, previo opportuno provvedimento, è stabilito un compenso netto, di **Euro 3.150,00**, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo a base d'asta, per la prestazione di cui al presente articolo, oltre CNPAIA ed IVA di legge.

Il corrispettivo compenserà il Professionista per tutto quanto concerne la predisposizione dei relativi documenti progettuali, compilazione e sottoscrizione dei relativi atti inerenti la pratica edilizia, nonché l'attività di assistenza al Committente presso i competenti uffici comunali.

Art. 7 - INCARICO A PIU' PROFESSIONISTI

Per l'incarico, ancorché svolto da più professionisti (riuniti nelle forme di legge e ferme le responsabilità spettanti ad ognuno secondo la legge), la somma degli onorari da corrispondere non potrà superare l'importo di cui al presente contratto, riconosciuta per l'intero e per una sola volta come se la prestazione fosse resa da un solo professionista.

Art. 8 - INTERRUZIONE DELL'INCARICO

Nel caso di interruzione dell'incarico, la prestazione sarà compensata per la parte effettivamente svolta.

Art. 9 - PENALI

Nel caso in cui il Professionista, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nella consegna degli elaborati oltre i termini previsti dall'art. 5, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell'1‰ (uno per mille), del corrispettivo professionale (fatte salve le prescrizioni previste dall'art. 113 bis, comma 4, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.), che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti di cui agli artt. 6 e 10.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dal Committente.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 30 giorni, rispetto ai tempi stabiliti, il Committente potrà, con determinazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data di efficacia della revoca, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la

maggiorazione di cui al successivo comma 4.

Nel caso in cui il Committente non rispetti i termini dei pagamenti di cui al successivo art. 10, sulle somme non pagate decorrono, a favore del Professionista, gli interessi legali ai sensi del D.Lgs n. 231/2002 e s.m.i.

Nel caso in cui il Committente, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per la prestazione effettuata o predisposta sino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data prova.

Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, il Committente avrà il diritto al risarcimento dei danni subiti, tenuto conto della natura dell'incarico.

E' espressamente convenuto che il presente incarico si risolverà di diritto su dichiarazione del Committente se la diffida ad adempiere, comunicata con lettera raccomandata al Professionista, rimarrà senza effetto nel termine di 15 giorni.

Il Committente può in qualsiasi fase di svolgimento della prestazione, revocare l'incarico al

Professionista, con provvedimento motivato, qualora ritenga che la medesima non sia conforme alle prescrizioni del presente contratto o agli indirizzi dalla stessa formulati.

La prestazione effettivamente eseguita al momento della revoca potrà, previo pagamento di quanto dovuto al Professionista, essere utilizzata dal Committente per la parte ritenuta qualitativamente valida.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

Art. 10 - PAGAMENTI

Durante l'esecuzione della prestazione professionale, ai sensi dell'art. 2234 del Codice Civile, l'emissione delle fatture da parte del Professionista, con riferimento alle attività di cui all'art. 1, punti a., b., c., d., e., f. dovrà avvenire secondo i seguenti stati di avanzamento, comprensivi delle spese generali:

- 10% dell'importo contrattuale, di cui all'art. 6A., alla consegna degli elaborati relativi ai risultati derivanti dalle indagini sulle strutture e sui terreni ritenute necessarie dal Professionista;
- 25% all'approvazione da parte del Committente del

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica;

- 20% dell'importo contrattuale, di cui all'art. 6A., alla consegna del Progetto Definitivo;
- 15% dell'importo contrattuale, di cui all'art. 6A., all'approvazione del Progetto Definitivo da parte del Committente;
- 10% dell'importo contrattuale, di cui all'art. 6A., alla consegna del Progetto Esecutivo;
- 20% dell'importo contrattuale, di cui all'art. 6A., all'approvazione del Progetto Esecutivo da parte del Committente.

Per quanto concerne i servizi di cui ai punti **g. e h.**, l'emissione delle fatture dovrà avvenire secondo i seguenti stati di avanzamento, comprensivi delle spese generali:

- 90% dell'importo contrattuale, di cui all'art. 6B., rapportato all'avanzamento dei lavori;
- 10% dell'importo contrattuale, di cui all'art. 6B., quale saldo, ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

Per quanto concerne i servizi di cui ai punti **i. ed l.**, il pagamento del compenso indicato all'art. **6C.** avverrà alla consegna della documentazione relativa alla pratica SCIA antincendio e alla consegna dell'attestazione di avvenuto deposito della

pratica di cui al DPR 380/2001, presso gli uffici competenti dell'Amministrazione comunale di riferimento.

Ai sensi dell'art. 207, comma 1, del D.L. n. 34/2020 e dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., è prevista l'erogazione dell'anticipazione contrattuale.

Relativamente ai singoli stati di avanzamento del servizio, i componenti del Raggruppamento provvederanno a fatturare separatamente con riferimento alle attività di competenza da ciascuno eseguite, fermo restando che il pagamento avverrà a favore della mandataria come stabilito nella scrittura privata di costituzione del raggruppamento temporaneo di operatori economici registrata a Torino DP II, 26 febbraio 2020 n. 8600,serie 1T.

Prima di qualsiasi pagamento a favore del Professionista si provvederà d'ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse di competenza e alla verifica del pagamento di imposte e tasse; in caso di inadempienza si agirà secondo quanto previsto nell'art. 30, c. 5 e 6, del D.Lgs n. 50/2016.

Relativamente al presente contratto le fatture dovranno essere inviate al seguente codice univoco IPA : A17LZ5.

In ogni fattura emessa è obbligatorio indicare i codici identificativi:

(CUP Master J37E16000990009 - CIG 791366963F)

e la parte di servizio a cui si riferisce.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla presentazione della parcella e/o fattura, mediante bonifico bancario presso il conto corrente dedicato come sotto riportato.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e s.m.i.

I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente - codice IBAN: _____, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche; le persone delegate ad operare ed a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto e/o a saldo su tale conto sono:

- Saverio Vittorio OREGLIA d'ISOLA (C.F.);
- Aimaro OREGLIA d'ISOLA (C.F.);
- Flavio BRUNA (C.F.);

- Consolata SOLAROLI DI BRIONA (C.F.:).

Il Professionista, in caso di successive variazioni, dovrà comunicare le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, entro sette giorni dall'avvenuta variazione. In difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi al Committente per pagamenti effettuati a persone non autorizzate alla riscossione.

Il Committente non può eseguire alcun pagamento in pendenza della comunicazione dei dati di cui sopra. Di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi.

Il Committente risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito nell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.i.

Art. 11 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

(D.E.C.)

Il Committente ha nominato, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016, il "Direttore dell'esecuzione del contratto", individuato nella persona dell'ing.

Roberto Regaldo - Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro (C.F.:).

Il D.E.C. dovrà verificare la corretta esecuzione del contratto sotto il profilo tecnico e contabile ed in particolare dovrà fornire parere favorevole sull'andamento del servizio ai fini della liquidazione delle fatture ed all'applicazione delle penali.

Art. 12 - PROPRIETA' DEL PROGETTO

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, la documentazione progettuale è di proprietà piena ed assoluta del Committente che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, siano riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Ferma restando la proprietà intellettuale, a favore del Professionista incaricato, il Committente è autorizzato all'utilizzazione piena ed esclusiva dei documenti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento

di ulteriori incarichi di progettazione che abbiano alla base le strutture oggetto della progettazione del presente incarico.

Art. 13 - CONDIZIONI PARTICOLARI

Il Professionista, senza ulteriori compensi, dovrà far presente al Committente evenienze o emergenze che si dovessero verificare nell'esecuzione delle prestazioni, tali da rendere necessari interventi imprevedibili di adeguamento o razionalizzazione o modifica dei contenuti della prestazione.

E' espressamente convenuto che il Committente corrisponderà i compensi esclusivamente al Professionista che, anche qualora si avvalga di specifiche competenze di altri soggetti, non potrà comunque richiedere modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi.

Il Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Il Committente si riserva la possibilità di sottoporre i prodotti delle prestazioni richieste

ad esame di competenti organi consultivi del Committente medesimo, anche ai fini dell'approntamento delle modifiche richiamate nel presente contratto.

Art. 14 - PARERE DI CONGRUITA'

Qualora, per iniziativa di una delle due parti, si decidesse di sottoporre la parcella a parere di congruità da parte dell'Ordine, Collegio o Registro Professionale competente, i relativi diritti spettanti saranno a carico della parte che ha assunto l'iniziativa, salvo diverse disposizioni di Legge.

Art. 15 - INFORTUNI

Il Professionista non potrà accampare pretesa alcuna nei confronti del Committente in caso di infortunio che dovesse accadere, per qualsiasi causa, allo stesso o ai suoi collaboratori, nell'espletamento del presente incarico.

Art. 16 - GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURA

ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il Professionista, per la sottoscrizione del presente contratto, ha costituito garanzia definitiva mediante polizza n. 1/2522/96/173052627, emessa in data 17.02.2020 da UNIPOL SAI

ASSICURAZIONI - Agenzia di Settimo Torinese (TO) di euro 245.378,65.

Ai sensi dell'art. 24, comma 4, ultimo capoverso e 106, commi 9 e 10, del D.Lgs. 50/2016 il Professionista, secondo le modalità previste dall'art. 23 del Disciplinare Prestazionale di gara, ha prodotto le seguenti polizze di responsabilità civile professionale:

- UNIPOL SAI ASSICURAZIONI - AG. di Settimo Torinese (TO) - polizza n. 1/2522/122/163163299 a favore di ISOLARCHITETTI S.r.l.;
- Lloyd's Insurance Company S.A., Corso Garibaldi n. 86, MILANO - polizza n. A119C382472-LB a favore di M.C.M INGEGNERIA S.r.l.;
- UNIPOL SAI ASSICURAZIONI - AG. di - 224 - Grugliasco (TO), V.Le Echirolles n. 8 - polizza n. 0224900004970 a favore di NICOLA RESTAURI S.r.l.;
- ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) Ltd., Via della Posta n. 7, MILANO - polizza n. PI-14146519K4 a favore di SINTECNA S.r.l.;
- Lloyd's Insurance Company S.A., Corso Garibaldi n. 86, MILANO - polizza n. A0190133400-LB a favore di DURBIANO ARCH. GIOVANNI;
- Lloyd's Insurance Company S.A., Corso Garibaldi

- n. 86, MILANO - Vittorio SCALA (Rappresentante Generale per l'Italia) contratto n.CRE64E74779 a favore di FERRAROTTI Geol. Andrea;
- Lloyd's Insurance Company S.A., Corso Garibaldi n. 86, MILANO - Vittorio SCALA (Rappresentante Generale per l'Italia) polizza n. A0190441900-LB a favore di ARMANDO ARCH. ALESSANDRO;
 - RSA - Sun Insurance Office Ltd. (Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia - Via Martin Piaggio n. 1, GENOVA) polizza n. 0775.1000006105 a favore di Carmela SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO;
 - La FONDAZIONE FITZCARRALDO, come da dichiarazione del Legale Rappresentante - Ugo BACCHELLA, in quanto tale non è obbligata, per legge, alla sottoscrizione di polizze professionali.

Art. 17 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO

DIPENDENTE, PREVIDENZA ED ASSISTENZA

Il Professionista deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località in cui vengono eseguite le prestazioni.

Il Professionista deve altresì rispettare tutte le

norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste, per i dipendenti, dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal codice dei contratti.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Committente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato in favore del Professionista per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

Art. 18 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi, all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile addivenire ad una soluzione per via amministrativa, sarà competente il giudice ordinario del Foro di Torino. E' esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

Art. 19 - RISOLUZIONE

E' facoltà del Committente risolvere il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il Professionista sia colpevole di ritardi

pregiudizievoli e/o contravvenga alle condizioni di cui al presente contratto. La risoluzione avviene mediante comunicazione scritta, indicante la motivazione, con un preavviso di 15 giorni; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 20 - NORMA GENERALE

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto in merito a compensi per prestazioni aggiuntive, si fa riferimento alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti, approvata con [D.M.](#) Giustizia 17.06.2016 ed in secondo luogo, ad insindacabile giudizio del Committente, alle specifiche deliberazioni degli Ordini Professionali Provinciali di Torino.

Art. 21 - CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Professionista ed i suoi collaboratori, a qualsiasi titolo, sono tenuti al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui alla D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020 - Misura 6.1.3, disponibile sul sito web della Regione Piemonte, in quanto compatibili. La violazione dei predetti obblighi costituisce grave inadempimento

contrattuale e comporta l'automatica risoluzione del contratto.

Art. 22 - IMPOSTE E TASSE

Sono a carico del Professionista tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto, incluse quelle per eventuali copie.

Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 633 e pertanto sarà registrato, in caso d'uso, a tassa fissa ai fini del DPR 26.10.1972, n. 634.

Resta inteso che sono a carico del Committente l'I.V.A., il contributo integrativo C.N.P.A.I.A., mentre gli oneri per vidimazione parcelle e relativi bolli saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al parere di congruità.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3, comma 1 lett. b) del medesimo Decreto (pubblicazione dell'estratto sui quotidiani "La Repubblica", "Milano Finanza", "Eco di Biella", "La Stampa" edizione Verbania), pari ad € 2.599,82

o.f.i., saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Art. 23 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI

Il Professionista è tenuto al vincolo di riservatezza sulle informazioni, sulle circostanze e sui contenuti di cui venga a conoscenza durante lo svolgimento del servizio, nonché sui contenuti e sugli sviluppi delle attività in capo allo stesso, fatta eccezione per quanto sia strettamente necessario all'esecuzione del medesimo.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento (UE) Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) del 27.04.2016 n. 679, il Committente fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto e per gli obblighi legali a procedimenti amministrativi e giurisdizionali.

Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal Committente in maniera tale da garantire la

liceità, la correttezza, la trasparenza nei confronti dell'interessato e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei al rispetto delle regole di sicurezza e riservatezza previste dalle norme.

Destinatari dei dati personali e diffusione

I dati potranno essere:

- trattati dagli incaricati autorizzati dal Committente per gli adempimenti relativi o connessi all'esecuzione del presente contratto;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni la cui comunicazione sia obbligatoria per legge o in sede di contenzioso;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del Professionista ed il prezzo di aggiudicazione potranno essere diffusi tramite i siti internet della Regione Piemonte nell'apposita sezione. In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 18

D.L. 83/2012, convertito nella L. 134/2012; art. 32 L. 190/2012), i contratti ed alcuni dati relativi agli stessi (nominativo, partita iva/codice fiscale, importo, ecc.), potranno essere pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet della Regione Piemonte.

Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e di cui agli artt. 12-23 del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del Trattamento

Titolare del Trattamento è la Regione Piemonte - Giunta Regionale (sede piazza Castello 165 - Torino) - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - in persona dell' Ing. Sandra BELTRAMO - Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro.

Art. 24 - CLAUSOLA DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto verrà automaticamente risolto, per grave inadempimento ex art. 1456 C.C., se i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali daranno esito positivo e pertanto se il Professionista risulterà privo dei requisiti

richiesti dalla normativa e dalla *lex specialis* di gara.

Nell'ipotesi sopra indicata, il contratto sarà risolto di diritto, tramite comunicazione PEC del Committente, avvalendosi della clausola "*salvo il diritto del Committente al risarcimento del danno*".

**Art. 25 - DISPOSIZIONI DEL PIANO TRIENNALE DI
PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2020/2022**

In ottemperanza al "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020/2022", approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020 - Misura 6.1.8, il Professionista si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato od autonomo e a non attribuire incarichi ad ex dipendenti regionali che abbiano esercitato, nei confronti dello stesso, poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro dei dipendenti medesimi.

Art. 26 - RINVIO

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato.

Art. 27 - ALLEGATI

Sono considerati parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Disciplinare di gara;
- offerta tecnica ed economica del Professionista;
- polizza fideiussoria;
- polizze RCP;
- patto di integrità degli appalti pubblici regionali.

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio

Ing. Sandra BELTRAMO

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

s.m.i.

IL PROFESSIONISTA

ATI: ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l.

- NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH.

GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH.

ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO
ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING.
JACOPO TONIOLO

Il Legale Rappresentante

Sig. _____

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

s.m.i.