Codice A1811B
D.D. 25 settembre 2020, n. 2509
Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica. 3067.PO - Interventi di rifunzionalizzazione dello scalo merci di Orbassano (TO). Opere ricadenti sul territorio del Comune di Orbassano (TO).

ATTO DD 2509/A1811B/2020 DEL 25/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica. 3067.PO – Interventi di rifunzionalizzazione dello scalo merci di Orbassano (TO). Opere ricadenti sul territorio del Comune di Orbassano (TO).

Premesso che:

in data 30/7/2020 con nota prot. n. RFI-DIN-DINO.TO\A0011\P\2020\0000098, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 37426/A18, è pervenuta alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, l'istanza di RFI SpA - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.- intesa ad ottenere la verifica, ai sensi dell'art. 25 della L. n. 210/85, di conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Orbassano (TO) su interventi di rifunzionalizzazione dello scalo merci di Orbassano (TO). Nella stessa nota RFI SpA dichiara che detti lavori si svolgeranno interamente su aree di proprietà ferroviaria site nel territorio del comune stesso, censite al C.T. ai fogli n. 2 – 3 - 5.

Le opere previste, come illustrato negli elaborati progettuali allegati all'istanza, riguardano i seguenti fabbricati tecnologici:

- Posto Centrale ACC - Ufficio Movimento: l'edificio, a tre piani fuori terra, ha una pianta rettangolare che misura circa 30,3x10m e altezza pari a 14,93m. All'esterno dell'edificio sarà collocato un gruppo elettrogeno, posto su piattaforma in cemento di 5,5x2,5m;
- Gestore Area 1 (GA1 ACC): l'edificio, a due piani fuori terra, ha una pianta rettangolare che misura 24,3x10m e altezza pari a 9,76m. All'esterno dell'edificio sarà collocato un gruppo elettrogeno, posto su piattaforma in cemento di 5,5x2,5m;
- Cabina di Consegna Media Tensione: il fabbricato ha dimensioni esterne pari a 9,95x2,55m, con altezza utile pari a 2,48m. Attorno al fabbricato sarà realizzato un piazzale di pertinenza;
- Locale Pompe/Antincendio: l'edificio, ad un piano fuori terra, è costituito da un locale tecnico

affiancato alla vasca antincendio. Esso ha una pianta rettangolare che misura circa 25,0x11,0m e altezza pari a 4,68m. La superficie della vasca è pari a 100 metri quadrati e l'altezza del pelo libero dell'acqua è fissata a 2,50m. Il piazzale di pertinenza misura circa 64m di lunghezza e 26m di larghezza.

In data 6/8/2020 con nota prot. n. 38468/A18 questo Settore, ai sensi della Legge 241/90 e della L.R. 14/2014, ha inviato al Richiedente comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento.

In data 6/8/2020 con nota prot. n. 38438/A18 lo Scrivente, ai fini del rilascio del certificato di conformità/non conformità urbanistica dell'intervento alle prescrizioni delle norme del P.R.G. vigente ha inoltrato al Comune di Orbassano (TO) la documentazione progettuale ricevuta.

Con nota prot. n. 28356 del 9/9/2020, inviata a RFI SpA e a questo Settore, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 42903/A18, il Dirigente ad interim, III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle Imprese del Comune di Orbassano (TO), ha attestato la conformità urbanistica delle opere summenzionate al P.R.G. vigente nel comune stesso e alle sue N.T.A. in quanto le aree distinte a C.T. al foglio n. 2, mappali n. 16 e 35, al foglio n. 3, mappale n. 89 e al foglio n. 5, mappali n. 62 e 63 ricadono nel comparto 18.1.4 - scalo ferroviario merci in cui sono realizzabili tutti gli interventi finalizzati all'espletamento dell'attività propria delle FF.SS., ai sensi e nei limiti della L. n. 210/85.

Tutto ciò premesso,

vista la nota di RFI SpA prot. n. RFI-DIN-DINO.TO\A0011\P\2020\0000098 del 30/7/2020;
viste le note di questo Settore:
- prot. n. 38438/A18 e 38468/A18 del 6/8/2020;
vista la nota del Comune di Orbassano - III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle Imprese prot. n. 28356 del 9/9/2020;
in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n.1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. n. 23/2008
- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- L. n. 210/85, art. 25
- D.P.R. n. 380/2001

determina

che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della Legge n. 210/1985, il progetto, presentato da RFI SpA – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. inerente i lavori, ricadenti in aree di proprietà ferroviaria, localizzate sul territorio del Comune di Orbassano (TO), censite al C.T. ai fogli n. 2 – 3 – 5 riguardanti i fabbricati tecnologici descritti in premessa, per le considerazioni in premessa illustrate, è conforme alle prescrizioni e ai vincoli delle norme del P.R.G.C. vigente nel Comune stesso ed alle relative Norme Tecniche di Attuazione.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della Legge n. 210/1985 e non comprende eventuali autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino