

Codice A1811B

D.D. 25 settembre 2020, n. 2508

Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica. 3067.PO - Interventi di rifunzionalizzazione dello scalo merci di Orbassano (TO). Opere ricadenti sul territorio della Città di Torino.



ATTO DD 2508/A1811B/2020

DEL 25/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica. 3067.PO – Interventi di rifunzionalizzazione dello scalo merci di Orbassano (TO). Opere ricadenti sul territorio della Città di Torino.

Premesso che:

in data 29/7/2020 con nota prot. n. RFI-DIN-DINO.TO\A0011\P\2020\0000095, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 37299/A18, è pervenuta alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, l'istanza di RFI SpA - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.- intesa ad ottenere la verifica, ai sensi dell'art. 25 della L. n. 210/85, di conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme dello strumento urbanistico vigente nella Città di Torino su interventi di rifunzionalizzazione dello scalo merci di Orbassano (TO). Nella stessa nota RFI SpA dichiara che detti lavori si svolgeranno interamente su aree di proprietà ferroviaria site nel territorio della Città di Torino, censite al C.T. al foglio n. 1434.

Le opere previste, come illustrato negli elaborati progettuali allegati all'istanza, riguardano la realizzazione di un fabbricato tecnologico relativo al Gestore Area 2 (GA2 ACC) a due piani fuori terra, con pianta rettangolare di dimensioni pari a 24,3x10,0m e altezza pari a 9,76m, con annessi un gruppo elettrogeno, posto su piattaforma in cemento di 5,5x2,5m e un piazzale di pertinenza provvisto di alcuni posti per sosta auto.

In data 5/8/2020 con nota prot. n. 38371/A18 questo Settore, ai sensi della Legge 241/90 e della L.R. 14/2014, ha inviato al Richiedente comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento.

In data 5/8/2020 con nota prot. n. 38375/A18 lo Scrivente, ai fini del rilascio del certificato di conformità/non conformità urbanistica dell'intervento alle prescrizioni delle norme del P.R.G.

vigente ha inoltrato alla Città di Torino la documentazione progettuale ricevuta.

Con nota prot. n. 2269 del 20/8/2020, inviata a RFI SpA e a questo Settore, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 40486/A18, la Dirigente in staff Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito della Città di Torino, ha attestato la conformità urbanistica delle opere summenzionate essendo comprese in un ambito che il P.R.G. vigente destina ad "Area per impianti ferroviari FS" e ricade nella fascia di rispetto ferroviario di cui alla Tav. 7 degli allegati Tecnici al P.R.G. Ha tuttavia segnalato, sotto il profilo industriale, l'insediamento di attività a rischio R.I.R. (rischio di incidente rilevante), nelle vicinanze delle aree d'intervento.

Tutto ciò premesso,

vista la nota di RFI SpA prot. n. RFI-DIN-DINO.TO\A0011\P\2020\0000095 del 29/7/2020;

viste le note di questo Settore:

- prot. n. 38371/A18 e 38375/A18 del 5/8/2020;

vista la nota della Città di Torino - Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito prot. n. 2269 del 20/8/2020,

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n.1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. n. 23/2008, art. 17
- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- L. n. 210/85, art. 25
- D.P.R. n. 380/2001

determina

che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della Legge n. 210/1985, il progetto, presentato da RFI SpA – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. inerente i lavori, localizzati in aree di proprietà ferroviaria, localizzate sul territorio della Città di Torino, distinte al C.T. al foglio n. 1434, part. n. 176, riguardante la realizzazione di un fabbricato tecnologico relativo al Gestore Area 2 (GA2 ACC) a due piani fuori terra, con pianta rettangolare di dimensioni pari a 24,3x10,0m e altezza pari a 9,76m, con annessi un gruppo elettrogeno, posto su piattaforma in cemento di 5,5x2,5m e un piazzale di pertinenza provvisto di alcuni posti per sosta auto, per le considerazioni in premessa illustrate, è conforme alle prescrizioni e ai vincoli delle norme del P.R.G. vigente nella Città di Torino ed alle relative Norme Tecniche di Attuazione.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della Legge n. 210/1985 e non comprende eventuali autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino