

Codice A1814B

D.D. 21 settembre 2020, n. 2448

Demanio idrico fluviale. Concessione per utilizzo di pertinenza idraulica corrispondente alle particelle 65 e 66 del foglio n. 45 ad uso area di manovra e viabilità automezzi aziendali in fregio al torrente Scrivia nei pressi della strada vicinale Vecchia di Sale in Comune di Tortona (AL). Richiedente: Società IMMOBILIARE TRE G di Grattone Giancarlo & C. s.a.s



ATTO DD 2448/A1814B/2020

DEL 21/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti

OGGETTO: Demanio idrico fluviale. Concessione per utilizzo di pertinenza idraulica corrispondente alle particelle 65 e 66 del foglio n. 45 ad uso area di manovra e viabilità automezzi aziendali in fregio al torrente Scrivia nei pressi della strada vicinale Vecchia di Sale in Comune di Tortona (AL). Richiedente: Società IMMOBILIARE TRE G di Grattone Giancarlo & C. s.a.s

Vista la domanda di concessione demaniale, presentata in data 15/10/2019 dalla Società IMMOBILIARE TRE G di Grattone Giancarlo & C. s.a.s con sede legale in in via E. Vanoni, 2 – 15057 TORTONA (AL) CF/Partita I.V.A. n. 02109060067, per utilizzo di pertinenza idraulica corrispondente alle particelle 65 e 66 del foglio n. 45 ad uso area di manovra e viabilità automezzi aziendali in fregio al torrente Scrivia nei pressi della strada vicinale Vecchia di Sale in Comune di Tortona (AL), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

vista l'autorizzazione idraulica PIAL3861 rilasciata dall'Agenzia Interregionale per il fiume Po – Ufficio operativo di Alessandria con nota prot. n. 5266 del 26/02/2020, richiesta con nota prot. n. 54095 del 22/10/2019;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni, né sono state presentate domande concorrenti;

constatato che, pur ricadendo l'area in oggetto all'interno della fascia A, in base all'art.32 delle norme di attuazione del Pai, il Responsabile del procedimento ha ritenuto, a sua discrezione, procedere alla concessione dell'area in oggetto a prescindere dalla presentazione di un Piano di Gestione, considerando che la pertinenza in questione riguarda un'area di scarso rilievo rispetto alle finalità del PAI, inserita in un contesto totalmente urbanizzato-antropizzato, la cui tipologia di

utilizzo non è in contrasto rispetto alle finalità e agli obiettivi delle norme del PAI, e neppure compromette la naturalità della regione fluviale;

visto il disciplinare repertorio n. 1366, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, trasmesso al richiedente il 04/08/2020, regolarmente sottoscritto in data 27/08/2020 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Alessandria con n. 1443 il 09/09/2020;

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria – Torino di €. 3.173,00 a titolo di canone e della costituzione di deposito cauzionale pari a 6.346,00, tramite polizza fidejussoria stipulata presso la banca CREVAL S.p.A., con sede legale in Sondrio piazza Quadrivio, 8 – p.i. 00043260140, relativi alla concessione di cui all'oggetto (i suddetti pagamenti sono stati richiesti con nota prot. n. 11978 del 09/03/2020 e trasmessi con nota prot. n. 37596 del 31/07/2020);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

dato atto che il procedimento non si è concluso nei termini previsti, per il ritardo della Ditta nel procedere al versamento del canone e alla stipula di polizza fidejussoria e per l'ulteriore dilazione impiegata dal richiedente per la firma e la registrazione del disciplinare;

dato ulteriormente atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto del Direttore ai sensi della misura 8.2.3 del P.T.C.P. 2020/2022;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto l'art. 17 della L.R. 23/08;
- Visti gli art. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;
- Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000;
- Vista la l.r. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011;

determina

1. di concedere alla Società IMMOBILIARE TRE G di Grattone Giancarlo & C. s.a.s con sede legale in in via E. Vanoni, 2 – 15057 TORTONA (AL) CF/Partita I.V.A. n. 02109060067 l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza;

2. di accordare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31/12/2029, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 3.173,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a

seguito di richiesta della Regione Piemonte;

4. di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

5. di dare atto che l'importo di Euro 3.173,00 per canone demaniale è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2020 e che per l'importo pari a Euro 6,346,00, a titolo di deposito cauzionale, è stata costituita polizza fidejussoria, stipulata, presso la banca CREVAL S.p.A. con sede legale in Sondrio piazza Quadrivio, 8 – p.i. 00043260140.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al TAR del Piemonte entro 60 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario entro 120 gg. innanzi al Capo dello Stato.

IL FUNZIONARIO ESTENSORE

Luisella Sasso

Visto di controllo ai sensi del
PTPC 2020/2022 – Misura 8.2.3
Il Direttore
Salvatore Martino Femia

IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli