

Codice XST024

D.D. 2 settembre 2020, n. 457

OGGETTO: Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (ZUT) Codice CIG 0416251D2D - Codice CUP J11B09000190002: autorizzazione subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'Impresa PAGANO & ASCOLILLO S.P.A. per l'esecuzione delle "opere degli impianti tecnologici elettrici e meccanici (tra cui si citano alimentaz



ATTO DD 457/XST024/2020

DEL 02/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: OGGETTO: Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (ZUT) Codice CIG 0416251D2D - Codice CUP J11B09000190002: autorizzazione subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'Impresa PAGANO & ASCOLILLO S.P.A. per l'esecuzione delle "opere degli impianti tecnologici elettrici e meccanici (tra cui si citano alimentazione elettrica, antintrusione, illuminazione esodo, illuminazione, PMV, quadri elettrici, rete antincendio, reti cavidotti, rilevazione antincendio, segnaletica, S.O.S., telecontrollo, ventilazione, opere accessorie, opere edili)" – CATEG. OG11.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, condividendo il Master Plan generale avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I e le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, dava mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di mettere in essere le azioni necessarie per la progettazione delle opere di infrastrutturali e di urbanizzazione della Z.U.T. in accordo al disegno urbanistico esecutivo e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;

- con deliberazione n. 35-8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale approvava il progetto preliminare sia del Palazzo Regionale sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering

s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 con rapporto di ispezione prot. n. 14805 del 28/12/2007, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.A - SOCOTEC S.A;

- con la medesima deliberazione veniva dato mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla redazione dei progetti delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire;

- con deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, la Giunta Regionale approvava il progetto definitivo sia del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU) sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 con rapporto di ispezione in data 20.10.2008 n. prot. 51331, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A;

- con deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma stesso;

- con determinazione del Direttore Risorse Umane e Patrimonio n. 1163 del 23.10.2009 veniva approvato il progetto esecutivo ed i relativi allegati del solo Palazzo della Giunta redatto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A., ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 in data 13.10.2009 ed indetta la gara avente ad oggetto la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verrà adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi, attualmente in corso;

- il Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A presentava all'Amministrazione Appaltante il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, ritenuto validabile dall'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A., ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006, con rapporto di ispezione del 14.12.2009 n. prot. 56967,

- con Determinazione dirigenziale n. 1471 del 22.12.2009 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), procedendo nel contempo all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, nonché approvando, contestualmente, gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70.=, di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- con Determinazione dirigenziale n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 - alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P. IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l’importo complessivo di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4.323.874,78 e costi complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;

- con il suddetto provvedimento amministrativo veniva contestualmente nominato il Dirigente Regionale Arch. Luigi ROBINO quale Responsabile del Procedimento, nonché a conferire l’incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., al funzionario regionale Arch. Silvana MARCHIORI;

- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale deliberava di affidare all’Arch. Luigi ROBINO “l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica” con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “consequente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente”;

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale deliberava di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”;

visto il contratto di appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014, stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l’impresa aggiudicataria STRABAG S.p.A., (Appaltatore), registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3;

dato atto che il Direttore dei Lavori procedeva:

- in data 03.09.2014 alla consegna parziale dei lavori relativamente alle aree evidenziate nell’Allegato 1 del Verbale sottoscritto tra le parti ex art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., onde “consentire all’Appaltatore di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni preliminari all’avvio dei lavori”, nonché l’esecuzione “di quelle opere individuate dalla Stazione Appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale”;
- in data 21.01.2015 alla seconda consegna parziale dei lavori per l’avvio di ulteriori prestazioni d’appalto;

atteso che con Determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 32 del 18.2.2015 veniva disposto di prendere atto della decadenza dell’Arch. Silvana MARCHIORI dal ruolo di Direttore Lavori dell’intervento in questione e di individuare quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Michele MARINO, funzionario tecnico del Settore Pianificazione, Programmazione della direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

dato atto che:

- con D.G.R. n. 56-1813 del 20.7.2015, ad oggetto: “Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell’incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanità”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa

TABASSO”, a far data dal 3 agosto 2015 veniva individuato nel dirigente regionale Arch. Maria TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato;

- con D.G.R. n. 44-1923 del 27 luglio 2015 veniva conferito all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione*” con decorrenza 3 agosto 2015;

- con determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 246 del 02.10.2015, veniva disposto di “individuare quale Direttore dei Lavori dell’opera in oggetto l’Ing. Giovanni Ruberto, funzionario tecnico del Settore Infrastrutture strategiche della Direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica” in sostituzione dell’Ing. Michele Marino dimessosi dall’incarico;

considerato che successivamente il Direttore Lavori provvedeva:

- in data 15.06.2015 alla ripresa ripresa parziale delle aree, stralciando dalla disponibilità dell’Impresa una parte delle aree già oggetto delle precedenti due consegne parziali;
- in data 08.03.2017 alla 3^ consegna parziale provvisoria;
- in data 10.11.2017 alla 4^ consegna parziale provvisoria;
- in data 12.06.2018 alla 5^ consegna parziale provvisoria;
- in data 16.01.2019 alla 6^ consegna parziale provvisoria;
- in data 04.02.2019 alla 7^ consegna parziale definitiva;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 164 del 01.07.2015 con la quale, per le motivazioni in fatto e in diritto esposte e richiamate *per relationem*, veniva approvata una perizia di variazione in diminuzione, ai sensi dell’art. 162, comma 1 e 161, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. , con riduzione stralcio della parte che concerne le opere della cabina elettrica CAB01 di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione n. 1471/DB0710 del 22.12.2009 per effetto della quale l’importo contrattuale dell’appalto risultava diminuito di € 57.191,50 per lavori ed € 2.659,71 per oneri per la sicurezza e conseguentemente rideterminato in € 20.530.028,68, oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 912.325,79, oltre IVA;

dato atto che con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva:

- alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l’istituzione della Struttura temporanea “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- a costituire la Struttura temporanea di livello dirigenziale denominata “XST006 – Gestione progetto, ZUT” per lo svolgimento, tra le altre cose, delle attività volte alla realizzazione degli interventi infrastrutturali riferiti all’esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” – ZUT (Viabilità ed Infrastrutture);

- ad individuare l’Ing. Giovanni ARCURI quale Dirigente Responsabile della Struttura Temporanea XST006 per la realizzazione del progetto in argomento nonché Responsabile Unico del Procedimento dell’appalto in oggetto con decorrenza del suddetto incarico stabilito a far data dal 03.08.2016, dando atto che conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi in precedenza al riguardo conferiti all’Arch. Maria Luisa TABASSO;

dato atto che con Delibera della Giunta Regionale n. 1 –3915 del 13.9.2016 la Struttura temporanea per la gestione del progetto “Gestione Progetto ZUT” – XST010 – a far data dal 3.10.2016 veniva incardinata nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000 – con sede in Piazza Castello n. 165 a Torino;

vista la Determinazione dirigenziale n. 578 del 31.10.2017 con la quale, per le motivazioni esposte nel provvedimento, veniva, fra le diverse cose, disposto:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2 (rev. 3) , ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., del predetto appalto;
- di dare atto che le opere di perizia comportano una maggiore spesa di € 573.237,58= o.f.e., così come riportato altresì nel relativo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'Appaltatore con motivato dissenso, con il quale è stato previsto che l'Appaltatore assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia n. 2 alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi, di cui al contratto d'appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014, e successiva perizia in diminuzione approvata con Determinazione dirigenziale n. 164 del 1.7.2015, nonché ai Nuovi Prezzi individuati all'art. 4 dello schema contrattuale medesimo, per un maggior importo di € 523.522,90 per lavori ed € 49.714,68 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che pertanto l'importo contrattuale viene rideterminato in € 20.141.225,79= o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta oltre € 962.040,47=o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per complessivi € 21.103.266,26= o.f.e.;

dato atto che con D.G.R. n. 24-6419 del 26.01.2018 la Giunta Regionale provvedeva ad individuare, quale Responsabile ad interim della Struttura Temporanea XST010, l'Ing Anna Maria FACIPIERI, già Responsabile del Settore A1112C "Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro", revocando contestualmente l'incarico temporaneamente attribuito con D.G.R. n. 51-5993 del 24.11.2017, all'Ing. Stefania CROTTA, in sostituzione dell'ing. Giovanni Arcuri in quiescenza dal 01.12.2017;

dato atto che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

vista la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 con la quale è stato deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

atteso che con Determinazione dirigenziale n. 196 del 12.05.2020, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, nelle more dell'approvazione della perizia di variante n. 3 di cui è in corso la Conferenza di Servizi, è stato disposto, ai sensi dell'art. 132, comma c) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2A e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, per una maggiore spesa di € 4.026.285,46, oneri per la sicurezza per € 2.554,68inclusi, ed oltre IVA al 10% per € 402.628,55 e così per € 4.428.914,01 complessivi, con conseguente ridefinizione dell'importo contrattuale in € 25.129.551,72, oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 964.595,15, oltre I.V.A al 10% di € 2.512.955,17 e così per complessivi € 27.642.506,89 ed approvazione del quadro economico, rimodulato come da tabella allegata "C", ammontante a € 50.094.623,17 complessivi;

preso atto che con Determinazione dirigenziale A11 n. 220 del 20.05.2020 sono stati assunti gli impegni a copertura del quadro economico di cui alla determinazione sopra citata;

dato atto che l'Appaltatore aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG3 nonché le categorie OG6, OG11, OS1, OS13, OS21, OS34 scorporabili subappaltabili, così come previsto dagli atti di gara.

Vista la nota prot. ZUT 20.0277 del 26.08.2020 e la documentazione ad essa allegata, acclarata in pari data al prot. n. 90469/XST024, con cui l'Appaltatore ha comunicato l'intenzione di subappaltare all'Impresa PAGANO & ASCOLILLO S.p.A. (P. IVA 03579660659), con sede in Piazza Sante Bargellini n. 21 a Roma, l'esecuzione "*delle opere degli impianti tecnologici elettrici e meccanici (tra cui si citano alimentazione elettrica, antintrusione, illuminazione esodo, illuminazione, PMV, quadri elettrici, rete antincendio, reti cavidotti, rilevazione antincendio, segnaletica, S.O.S., telecontrollo, ventilazione, opere accessorie, opere edili)*" – CATEG. OG11, per l'importo presunto di € 1.891.042,00, compresi oneri sicurezza pari ad € 41., e oltre IVA;

visto il contratto di subappalto, prot. Documentale DBAA.PAGANO.SUB.020, Prot. Acquisiti 2020/G/004, sottoscritto fra le parti, trasmesso dall'Appaltatore in allegato alla predetta nota prot. n. ZUT 20.0277 del 26.08.2020, avente ad oggetto "*il subappalto delle opere degli impianti tecnologici elettrici e meccanici (tra cui si citano alimentazione elettrica, antintrusione, illuminazione esodo, illuminazione, PMV, quadri elettrici, rete antincendio, reti cavidotti, rilevazione antincendio, segnaletica, S.O.S., telecontrollo, ventilazione, opere accessorie, opere edili) di cui alla categoria OG11*", per l'importo di € 1.891.042,00, compresi oneri sicurezza pari ad € 41.445,31, e oltre IVA;

visto il parere espresso dal Direttore dei lavori, trasmesso in allegato alla nota prot. 91393/XST024 del 28.08.2020, con il quale, evidenzia che: "*.....omissis...*

Essendo che:

1. il contratto di subappalto ammonta a €1.891.042,00, comprensivi di Euro 41.445,31 per oneri sicurezza oltre IVA ma presi i prezzi di subappalto e considerate le quantità del computo di Perizia di Variante n. 3 l'importo che se ne deriva è diverso;

2. dal contratto non si evince se risultano sub-appaltate le opere relative agli impianti tecnologici ed impiantistici nella loro interezza o se solo parzialmente.

*Tutto ciò premesso, il Direttore dei Lavori, per quanto detto in precedenza, ritiene **di esprimere parere negativo** alla richiesta sopra emarginata per il subappalto in capo alla Pagano & Ascolillo S.p.A. – con sede legale in Piazza Sante Bargellini 21 – Roma (RM) - P.IVA 03579660659.*";

visto il riscontro con nota prot. ZUT 20.0279 del 31.08.2020, acclarata in pari data al prot. 91945/XST024, con cui l'Appaltatore precisa che "*....in mancanza della Perizia di Variante n.3, e alla luce del fatto che alcuni tratti d'opera (Settori M e D) sono tutt'ora sospesi, attualmente la scrivente non è in possesso di un computo metrico di riferimento, pertanto l'importo contrattuale è stato determinato, in una prima fase, sulla base di misura provvisorie, non definitive e parziali. Avendo fornito i prezzi unitari, codesta spettabile Direzione dei Lavori potrà verificare nel dettaglio insieme ai nostri tecnici che restano a completa disposizione per qualsivoglia approfondimento.*

Tanto chiarito, si ritiene che, qualora venissero confermate le previsioni relative alle tavole in ns. possesso, l'importo totale del contratto di Subappalto dovrebbe ammontare a circa 2.600.000 euro. Una volta definita la Perizia di Variante n. 3 sarà possibile congruare l'importo del Subappalto con la stipula di apposito Atto Aggiuntivo.

Con l'auspicio di aver fornito i ragguagli richiesti, si resta in attesa dell'atto autorizzativo per il subappalto in capo alla Società Pagano & Ascolillo S.p.A., onde poter consentire quantomeno la esecuzione degli interventi impiantistici di imminente esecuzione presso la Rotatoria Interrata Lingotto.";

visto il successivo parere espresso dal Direttore dei lavori, trasmesso in allegato alla nota prot.

92071/XST024 del 31.08.2020 con il quale, tra altre cose, evidenzia che: “.....omissis.....
Per quanto sopra in premessa e nella considerazione che le giustificazioni dell’Impresa non siano condivisibili da questa Direzione Lavori (in quanto risulta che la ditta Pagano Ascolillo è stata autorizzata dalla Committenza al subaffidamento alla progettazione impiantistica con nota prot. 17126 del 27/04/2020 e quindi risulta poco plausibile che, dopo 4 mesi, le quantità dei materiali da installare non siano noti) si rileva quanto segue:

- a) la voce codice 13.P05.B01.040 non risulta ammissibile in quanto il cavo tipo FG7OR risulta non conforme alla normativa vigente;*
- b) la voce codice NP.ghisa.DN100 non risulta confrontabile con la previsione a corpo prevista nella PV3;*
- c) la voce V3.NP.06.P37.A.02.D020 non risulta confrontabile con la previsione progettuale di PV3;*
- d) che la voce V3.NP.20 ex 06..43.B.07.A025 non risulta confrontabile con quanto previsto nel progetto di PV3;*
- e) che la voce V3.NP.IE.60 non è confrontabile con le previsioni progettuali di PV3 (dove non risulta a corpo);*
- f) che la voce V3.NP.06.A48.C.01.A015 risulta che l’80% delle puntazze sono già state posate da Strabag nei mesi scorsi;*
- g) che la voce V3.NP.06.A41.B.09.C025 non corrisponda al tipologico di supporto ipotizzato in PV3;*
- h) che la voce V3.NP.05.P75.I.60.005 non risulta confrontabile con le previsioni progettuali di PV3;*
- i) che le voci NP.Assist.ID e NP.Assist.EL non sono confrontabili con le previsioni progettuali di PV3*
- j) per quanto riguarda tutti i prezzi già codificati nella lista delle categorie allegata al contratto di appalto si nota un generale incremento dei valori riconosciuti al sub appaltatore rispetto a quanto offerto dall’Impresa Strabag;*
- k) per quanto riguarda i nuovi prezzi (codificati con V3.NP) gli stessi hanno un ribasso sempre contenuto nel 20%.*

Tutto ciò premesso, il Direttore dei Lavori, per quanto detto in precedenza, ritiene di poter modificare il precedente parere e di esprimere parere positivo alla richiesta sopra emarginata per il subappalto in capo alla Pagano & Ascolillo S.p.A. – con sede legale in Piazza Sante Bargellini 21 – Roma (RM) - P.IVA 03579660659.

Inoltre, il maggior onere derivante dall’applicazione di taluni prezzi superiori rispetto a quanto offerto in sede di aggiudicazione dovrà rimanere in capo all’Impresa.”

Considerato che l’iter procedurale di approvazione della Perizia Suppletiva e di variante n. 3, tramite Conferenza di Servizi, è in corso;

ritenuto che, in considerazione del parere DL sopra citato, nelle more dell’approvazione della PSV3, nella quale è prevista l’integrazione della categoria OG11, il subappalto in questione possa essere autorizzato;

attestata l’iscrizione dell’Impresa PAGANO & ASCOLILLO S.P.A. alla CC.I.A.A. di Roma;

considerata l’attestazione n. 4881/66/02 rilasciata all’Impresa PAGANO & ASCOLILLO S.P.A. il 13.09.2019 da ImpreSOA S.p.A., per le categorie OG1 class. II, OG3 class. VIII, OG4 class. III-bis, OG6 class. V, OG10 class. VI, OG11 class. VIII, OG13 class. III, OS5 class. III, OS9 class. IV, OS10 class. VI, OS22 class. II e OS30 class. III-bis, in corso di validità;

verificata la regolarità contributiva, ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., dell’Impresa PAGANO & ASCOLILLO S.P.A. di cui al DURC ON LINE Prot. INPS_21307666 con scadenza il

14.10.2020;

considerato che l'impresa PAGANO & ASCOLILLO S.P.A., ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della L. 190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013, risulta iscritta nell'elenco delle imprese richiedenti l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" (cosiddetta White List), presso la Prefettura di Roma e tenuto conto che a fronte della richiesta di Informativa Antimafia, inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA, di cui a protocollo PR_RMUTG_Ingresso_0292992_20200827, non è pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, ma che, data l'urgenza qualificata per il subappalto di cui trattasi, nonché ai sensi del D.L. n. 76/2020 art. 3 comma 2, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

considerato che l'Impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta e di quanto verificato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di quelli di regolarità contributiva e di quelli relativi alla succitata disciplina antimafia;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

dato atto altresì che, il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'Appaltatore dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i
- art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte e tenuto conto delle precisazioni del Direttore Lavori con nota prot. 92071/XST024 del 31.08.2020, **fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.**, la Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna, Via Domenico Svampa, 9, aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002, ad affidare, nelle more dell'approvazione della perizia di variante n. 3, in subappalto all'Impresa PAGANO & ASCOLILLO S.p.A. (P. IVA 03579660659), con sede in Piazza Sante Bargellini n. 21 a Roma, l'esecuzione "*delle opere degli impianti tecnologici elettrici e meccanici (tra cui si citano alimentazione elettrica, antintrusione, illuminazione esodo, illuminazione, PMV, quadri elettrici, rete antincendio, reti cavidotti, rilevazione antincendio, segnaletica, S.O.S., telecontrollo, ventilazione, opere accessorie, opere edili)*" – CATEG. OG11, per l'importo presunto di € 1.891.042,00, compresi oneri sicurezza pari ad € 41.445,31, e oltre IVA;

- di dare atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'Appaltatore dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E, per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'Impresa Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

La presente determinazione è sottoposta al visto del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio Dott. Giovanni Lepri, ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri