

Codice A1816B

D.D. 15 settembre 2020, n. 2394

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA612 - Rinnovo Concessione demaniale (Rep. n. 2196 del 03/12/2010) per occupazione area di pertinenza idraulica del Torrente Maira nel Comune di Villafalletto (CN) (mq. 10.300 ad uso agricolo - prato). Richiedenti: Azienda Agricola Fratelli Culasso s.s - Villafalletto (CN).**



**ATTO DD 2394/A1816B/2020**

**DEL 15/09/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA612 – Rinnovo Concessione demaniale (Rep. n. 2196 del 03/12/2010) per occupazione area di pertinenza idraulica del Torrente Maira nel Comune di Villafalletto (CN) (mq. 10.300 ad uso agricolo - prato).

Richiedenti: Azienda Agricola Fratelli Culasso s.s - Villafalletto (CN).

- Preso atto che in data 03/02/2020 codesta Azienda Agricola ha presentato richiesta di rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2196 del 03/12/2010), per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale di pertinenza idraulica del Torrente Maira nel Comune di Villafalletto (mq. 10.300 ad uso agricolo - prato), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- Preso atto dell'esito della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Villafalletto (CN) dal 31/07/2020 al 16/08/2020 (ns. prot. 22500 A1816B del 30/04/2020), e contestuale pubblicazione al BUR, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

- Considerato che, a seguito delle pubblicazioni, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni né domande concorrenti;

- Preso atto del parere favorevole rilasciato dall'AIPO \_ Ufficio di Moncalieri, Autorità Idraulica competente, con nota P.I. n. 21642/2010 del 07/06/2010 (TO-8482) . Si prende inoltre atto della relazione di istruttoria redatta da tecnico abilitato in data 02/10/2019 nella quale si conferma lo stato dei luoghi e la superficie occupata di mq. 10.300;

- Esaminata la documentazione progettuale a corredo dell'istanza di rinnovo e confermata la corrispondenza con quanto sopra descritto;

- Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione;
- Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;
- Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. 2020/2022;
- Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

## **IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- T.U. approvato con R.D. n. 523/1904;
- D. lgs. n. 112/1998 artt. 86 e 89;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- L.R. 44/2000 art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008 art. 17;

*determina*

- di concedere all'Azienda Agricola Culasso Flli s.s. – Villafalletto (CN), il rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2196 del 03/12/2010) per occupazione area di pertinenza idraulica del Torrente Maira nel Comune di Villafalletto (CN) (mq. 10.300 ad uso agricolo - prato), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritta nella bozza di disciplinare citata in premessa ed allegata alla presente determinazione; di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove** e pertanto con **scadenza al 31/12/2028**;
- di stabilire che il canone annuo complessivo fissato per un importo pari a **€ 317,00 (trecentodiciasette/00)** è soggetto a rivalutazione periodica, secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte; di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;
- di dare atto che l'importo di Euro 317,00 (trecentodiciasette/00) a titolo canone anno 2020 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2020;
- di dare atto che l'importo della cauzione infruttifera è pari ad € 634,00. A tal fine si da atto di

mantenere valida la somma versata alla stipula del disciplinare (Rep. 2196 in data 03/12/2010 pari ad € 572,00 ed integrata con l'importo di Euro 62,00 (sessantadue/00) che sarà accertato sul capitolo 64730/2020 e impegnato sul capitolo 442030/2020;

- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Visto di controllo ai sensi del  
P.T.P.C. 2020/2022 – misura 6.2.1

IL DIRETTORE

Salvatore Martino Femia

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Graziano Volpe

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale - Cuneo

**Schema disciplinare rinnovo concessione occupazione demaniale – CNA612**

Rep. n° del

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rinnovo della concessione demaniale rilasciata in data 03/12/2010 Rep. N. 2196 relativa ad occupazione area di pertinenza idraulica (mq. 10.300 – ad uso agricolo - prato) del Torrente Maira in Comune di Villafalletto, ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.

**Richiedente: Azienda Agricola Culasso Fratelli s.s.** con sede in comune di Villafalletto (CN).....(P.IVA 02249640042), nella persona del Sig. .... nato a ..... in qualità di legale rappresentante della Azienda Agricola Culasso Fratelli s.s.

**Art. 1- Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rinnovo della concessione demaniale rilasciata in data 03/12/2010 Rep. N. 2196 relativa ad occupazione area di pertinenza idraulica (mq. 10.300 – ad uso agricolo - prato) del Torrente Maira in Comune di Villafalletto,, come indicato negli elaborati grafici allegati a far parte integrante del presente disciplinare.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

**Art. 2 – Prescrizioni per l'utilizzo dell'area**

Il rinnovo della Concessione Rep. N. 2196 del 03/12/2010 per l'utilizzo del demanio idrico con una pertinenza del Torrente Maira di cui all'art. 1, viene rinnovata nei limiti dell'autorizzazione idraulica rilasciata dall'AIPO \_ Ufficio di Moncalieri, autorità idraulica competente, con nota P.I. n. 21642/2010 del 07/06/2010 (TO-8482) . Si prende inoltre atto della relazione di istruttoria redatta da tecnico abilitato in data 02/10/2019 nella quale si conferma lo stato dei luoghi e la superficie occupata di mq. 10.300.

Il parere si intende accordato ai soli fini idraulici, nei limiti che competono al Settore e salvo i diritti di terzi

con l'obbligo di tenere sollevata ed indenne la Regione Piemonte ed i suoi funzionari da ogni ricorso o pretesa di sorta.

#### **Art. 3 – Durata della concessione.**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per **anni nove** e pertanto con scadenza **al 31 dicembre 2028**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto, senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

#### **Art. 4 – Obblighi del concessionario**

Il rinnovo della concessione Rep. N. 2189 del 12/11/2010 è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale e l'attraversamento con ponte carrabile in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente e di modificare, senza

comunicazione ed autorizzazione, la destinazione d'uso dell'area. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi.

**Art.5 - Canone.**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone complessivo è fissato nella misura di **Euro 317,00 (trecentodiciassette/00)**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

**Art. 6 – Deposito cauzionale.**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di **Euro 634,00 (seicentotrentaquattro/00)**. Si mantiene valido il versamento pari ad € 572,00 versato alla stipula del disciplinare di concessione Rep. N. 2196 in data 03/12/2010 e si prende atto dell'integrazione cauzione pari a € 62,00 versata in sede di rinnovo concessione.

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art. . 7 - Spese per la concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8 - Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

**Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la sede dell'Azienda Agricola Culasso F.lli s.s. .... in Villafalletto. Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li, \_\_\_\_\_

Firma del concessionario \_\_\_\_\_

per l'Amministrazione concedente

Il Dirigente del Settore

Arch. Graziano Volpe  
\_\_\_\_\_