

Codice A1817B

D.D. 11 settembre 2020, n. 2366

**VB OC 13 - Demanio Idrico fluviale. Concessione per il mantenimento di occupazione di mq. 143= di area demaniale costituente pertinenza idraulica del Torrente Strona al NCT del Comune di Omegna (VB) al foglio n. 10 ad uso viabilità pubblica Istanza: Comune di Omegna (VB).**



**ATTO DD 2366/A1817B/2020**

**DEL 11/09/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** VB OC 13 - Demanio Idrico fluviale. Concessione per il mantenimento di occupazione di mq. 143= di area demaniale costituente pertinenza idraulica del Torrente Strona al NCT del Comune di Omegna (VB) al foglio n. 10 ad uso viabilità pubblica  
Istanza: Comune di Omegna (VB).

Vista la domanda presentata in data 20.07.2020 al prot. n. 35719 dal Comune di Omegna (VB), codice fiscale n. 00422730036, per la regolarizzazione della concessione demaniale finalizzata al mantenimento di una occupazione di mq. 143 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del Torrente Strona al foglio n. 10 del NCT del Comune di Omegna ad uso viabilità pubblica (parte Via Feriere), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati allegati alla domanda stessa;

Premesso che con Decreto Genio Civile di Novara n. 2374 del 03.03.48 veniva assentita a favore della Soc. Metallurgica Cobianchi poi denominata Pietra S.p.A. la concessione di un'area demaniale di mq. 143 pertinenza idraulica del Torrente Strona in Comune di Omegna (VB);

dal 3.3.1999 il Comune di Omegna è subentrato nella concessione alla Soc. Metallurgica Cobianchi, come si evince dalla documentazione e dalla relazione tecnica a suo tempo rilasciata dal Ministero delle Finanze, ufficio del territorio di Novara agli atti del Settore, senza formalizzare con atto concessorio il subentro a favore del Comune di Omegna;

il Comune di Omegna ha presentato negli anni regolari istanze di rinnovo allegando relazione tecnica nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate se non quelle previste per legge;

il Comune di Omegna risulta in regola con i pagamenti degli indennizzi extracontrattuali a tutto il

31.12.2019, il canone demaniale per il 2020 viene fissato in € 188,00 e determinato secondo la tabella A di cui alla Legge Regionale n. 19/2018 e del regolamento di attuazione n. 14/R del 6.12.2004 e s.m.i.;

Preso atto che:

- l'occupazione sul Torrente Strona risulta esistente e che il Comune di Omegna ha provveduto al regolare pagamento a favore della Regione Piemonte di un indennizzo extracontrattuale a tutto il 31/12/2019 aggiornato ogni tre anni con l'indicizzazione ISTAT e determinato secondo la tabella A di cui alla Legge Regionale n. 19/2018 e del regolamento di attuazione n. 14/R del 6.12.2004 e s.m.i.;

- si rende necessario regolarizzare con atto concessorio l'occupazione sul Torrente Strona a favore del Comune di Omegna in subingresso alla Soc. Metallurgica Cobianchi poi denominata Pietra S.p.A.;

- il terreno oggetto della concessione risulta classificato nella zona D del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee come da dichiarazione del Comune di Omegna agli atti del Settore;

Visto il Decreto del Genio Civile di Novara n. 2374 del 03.03.48;

Visto l'esito favorevole del sopralluogo, esperito in data 24 luglio 2020 dal settore Tecnico Regionale NO\_VB, per la verifica sullo stato dei luoghi e dell'esame degli atti progettuali che confermano l'ammissibilità del mantenimento in essere dell'occupazione oggetto della concessione purché nel rispetto della condizioni previste nel disciplinare di concessione;

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che non sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 8 comma 4 del regolamento regionale n. 14/R del 6.12.2014;

Considerato il pubblico interesse dell'utilizzo in essere;

Preso atto della dichiarazione rilasciata dal Comune di Omegna, allegata alla domanda di regolarizzazione, della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO\_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere dell'occupazione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate;

Visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto, in forma digitale, in data 19 agosto 2020 n. 749/20 di repertorio;

Preso atto che ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento regionale n.14/R del 6.12.2004 non si dà luogo al versamento a titolo di deposito cauzionale;

Preso atto della regolarità dei pagamenti a titolo di indennizzo extracontrattuale alla Regione Piemonte a tutto il 31/12/2019 e che il canone demaniale, fissato per l'anno 2020 in € 188,00 relativo alla concessione di cui all'oggetto, è stato inserito nell'elenco trasmesso alla Direzione per le richieste inoltrate tramite "procedura unificata di Direzione al pagamento dei canoni", ridefinito in base agli aggiornamenti ISTAT che la Regione Piemonte applica con scadenza triennale per il periodo 2019-2021;

Ricondotta la concessione all'anno solare;

Dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- determinazione n. 206 del 24.01.2019 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

#### *determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- di concedere al Comune di Omegna (VB) in subentro alla Società Metallurgica Cobianchi, poi denominata Pietra S.p.a., il mantenimento dell'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico come individuate negli elaborati allegati all'istanza e meglio descritte nel disciplinare citato in premessa;

- di accordare la concessione a tutto il 31/12/2038 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 188,00 (euro centottantotto/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento regionale n.14/R del 6.12.2004 non si dà luogo al versamento a titolo di deposito cauzionale;

- di dare atto che la richiesta dell'indennizzo per l'anno 2020 è stato inserito nell'elenco trasmesso

alla Direzione per le richieste inoltrate tramite “procedura unificata di Direzione al pagamento dei canoni”, ridefinito in base agli aggiornamenti ISTAT che la Regione Piemonte applica con scadenza triennale ,per il periodo 2019-2021;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori

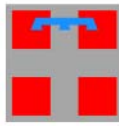
Folino Antonia

Martinello Raffaele

.....

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

Allegato



REGIONE  
PIEMONTE



1970 | 2020  
PIEMONTE  
valori comuni  
*Una regione, tante storie*

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO,

*PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA*

*Settore Tecnico Regionale – Novara e Verbania*

Rep. n° 749/20 del diciannove agosto duemilaventi.

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione per il mantenimento di una occupazione di area demaniale di mq. 143 pertinenza idraulica del Torrente Strona in Comune di Omegna (VB) ad uso viabilità pubblica, ai sensi del regolamento regionale emanato con D.P.G.R. in data 6.12.2004, n. 14/R (Legge regionale 18 maggio 2004 n. 12), così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011, di seguito citato come “Regolamento regionale”.

Richiesta dell'Ing. Roberto Polo, r [REDACTED], in qualità di Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale del Comune di Omegna (VB) con sede in P.zza XXIV aprile n. 18, codice fiscale: 00422730036.

\* \* \* \* \*

**Art. 1- Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione, ricondotta all'anno solare, per il mantenimento dell'occupazione di mq. 143,00= di area demaniale costituente pertinenza idraulica del torrente Strona al NCT del Comune di Omegna (VB) al foglio n. 10 ad uso viabilità (parte della via Ferriere), come indicato nella documentazione tecnica allegata alla concessione originaria e agli atti dell'ufficio che qui si richiama.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione e assumendo che il richiedente abbia acquisito tutti i pareri e le autorizzazioni necessari; pertanto, l'Amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente

## **Art. 2 – Durata della concessione.**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario dalla data della determina di concessione e fino al 31/12/2038. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo si applicano le disposizioni di cui all'art.n. 17 del Regolamento regionale.

## **Art. 4 – Obblighi del concessionario**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua

cura e spese alla rimozione dei manufatti, se presenti, ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente qualora si tratti di rimuovere manufatti di rilevante entità e fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

#### **Art. 5 – Canone e spese per la concessione.**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il primo canone è fissato nella misura di € 188,00= (euro centottantotto/00). Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi come disposto dall'art. n. 21 del Regolamento regionale. Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

#### **Art. 6 – Deposito cauzionale**

Ai sensi dell'art. 10 comma 10 del Regolamento regionale non viene effettuato deposito cauzionale.

#### **Art. 7 – Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

#### **Art. 8 – Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la sede municipale in P.zza XXIV aprile n. 18.

Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Domodossola li, 19/08/2020

Firma del concessionario

Comune di Omegna

Ing. Roberto Polo

Firmato digitalmente

L'Amministrazione concedente

Regione Piemonte - Settore Tecnico

Regionale di Novara Verbania

Il Responsabile di Settore

Geol. Ing. Mauro Spanò

Firmato digitalmente