

Codice A1610B

D.D. 2 settembre 2020, n. 445

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. ORTA SAN GIULIO (NO) - Intervento: Completamento lavori di ristrutturazione e ampliamento immobile ubicato in Via Prarondo n.16, omissis Autorizzazione paesaggistica.



ATTO DD 445/A1610B/2020

DEL 02/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1610B - Territorio e paesaggio

OGGETTO: D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. ORTA SAN GIULIO (NO) – Intervento: Completamento lavori di ristrutturazione e ampliamento immobile ubicato in Via Prarondo n.16, *omissis* Autorizzazione paesaggistica.

Vista l'istanza del Sig. *omissis* pervenuta dal Comune di ORTA SAN GIULIO (NO) volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento citato in oggetto;

premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"), attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l'articolo 146 che disciplina il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da realizzare nelle aree o immobili soggetti a tutela paesaggistica disponendo che la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia esercitata dalla regione, fatta salva la possibilità di delegarne l'esercizio, con legge, ad altri soggetti e visto in particolare il comma 9 del suddetto articolo, che rinvia a uno specifico regolamento il procedimento semplificato per il rilascio dell'autorizzazione in relazione ad interventi di lieve entità;

visto il decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 ("Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata");

vista la legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"), che delega ai comuni, dotati di commissione locale per il paesaggio, le funzioni autorizzative per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a tutela paesaggistica ad eccezione di quelli indicati al comma 1 dell'articolo 3 per cui il potere

autorizzativo è in capo alla Regione, stabilendo altresì che fino alla costituzione di tali commissioni il rilascio di tutte le autorizzazioni paesaggistiche sia di competenza della Regione;

considerato che ai sensi dell'articolo 3 della l.r. n. 32/2008 l'intervento oggetto della presente determinazione risulta di competenza comunale;

verificato che il Comune territorialmente interessato dall'intervento oggetto della presente determinazione non risulta idoneo all'esercizio della delega ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della l.r. 32/2008, avendo sospeso la commissione locale per il paesaggio;

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore scrivente ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa con motivata proposta di accoglimento, regolarmente inviata al Soprintendente, ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, per l'acquisizione del parere vincolante;

verificato che i venti giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente previsti dal comma 5 dell'articolo 11 citato risultano decorsi senza che il medesimo abbia reso il parere di competenza;

considerato che, ai sensi dello stesso comma 5 dell'articolo 11, in caso di mancata espressione del parere del Soprintendente entro il termine previsto, l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016;

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore regionale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto, che si intende recepita integralmente nella presente determinazione (allegato 1);

dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge;

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 42/2004, Parte III;
- decreto del Presidente della Repubblica 31/2017;
- legge regionale 32/2008;
- legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i);

determina

di prendere atto che il Soprintendente, a fronte della richiesta regionale, non ha espresso il parere di competenza e che pertanto si sono verificate le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte dell'amministrazione competente;

di autorizzare ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1), che si intende qui integralmente recepita e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1610B - Territorio e paesaggio)
Firmato digitalmente da Giovanni Paludi

Allegato

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Territorio e Paesaggio

valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it
paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it

*Segnatura di protocollo riportata nei
metadati del sistema documentale DoQui ACTA*

Classif. 11.100/GESPAE/740/2020A/A1600A

Rif. n. 61379/A1610B del 09/07/2020
70525/A1610B del 30/07/2020
70526/A1610B del 30/07/2020
70536/A1610B del 30/07/2020

RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31
Comune: ORTA SAN GIULIO (NO)
Intervento: Completamento lavori di ristrutturazione e ampliamento immobile
ubicato in Via Prarondo n. 16, [REDACTED]
Istanza: [REDACTED]

Esaminata l'istanza, qui pervenuta a mezzo PEC dal Comune di ORTA SAN GIULIO (NO) con nota prot. 4670 del 25/06/2020, acquisita in data 09/07/2020, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza,

visti gli atti integrativi pervenuti dal professionista incaricato con comunicazione PEC in data 28/07/2020, acquisita in data 30/07/2020,

preso atto di quanto specificato nei suddetti elaborati integrativi, ovvero che gli interventi in oggetto - riguardanti opere accessorie ancora da eseguire all'interno ed all'esterno dell'edificio, queste ultime in particolare concernenti la finitura delle facciate

anche con posizionamento di rivestimento lapideo, la messa in opera dei serramenti esterni e dei pannelli solari, il rivestimento dell'architrave del garage, le sistemazioni delle aree esterne e dei terrazzi - costituiscono mero completamento di quanto già oggetto di precedente autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Comunale con provvedimento n. 32 del 08/08/2014;

preso atto altresì che gli elaborati grafici evidenziano con le consuete simbologie (coloritura giallo/rosso) unicamente le modifiche apportate al progetto in recepimento delle prescrizioni impartite con il provvedimento di cui sopra a seguito del parere in allora espresso dalla competente Soprintendenza,

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non è** ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata",

verificato che il Comune di ORTA SAN GIULIO (NO) non risulta idoneo all'esercizio della delega, e pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della l.r. 32/2008, agisce in via sostitutiva la Regione,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto ricade all'interno delle aree tutelate con i seguenti provvedimenti di dichiarazione d'interesse pubblico:

D.M. 09/08/1950 avente per oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nell'ambito del comune di Orta San Giulio*, che tutela l'area in quanto "(...) costituisce un importante complesso panoramico",

D.M. 25/02/1974 avente per oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona intorno al lago d'Orta, sita in comune di Orta S. Giulio*, che tutela

l'ambito in quanto "(...) presenta un quadro naturale di eccezionale valore ambientale e paesistico, (...) cornice naturale di eccezionale interesse per l'intero lago d'Orta",

D.M. 01/08/1985 avente per oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del lago d'Orta e territori circostanti ricadente nei comuni di Omegna, Armeno, Pettenasco, Miasino, Ameno, Orta S. Giulio, Bolzano Novarese, Gozzano, S.Maurizio d'Opaglio, Madonna del Sasso, Pella, Arola, Cesara e Nonio*, che tutela l'area in quanto "(...) costituisce una fascia di territorio culturalmente e paesaggisticamente affine a quello strettamente costiero già vincolato (...)”,

accertato che l'intervento appare compatibile con la salvaguardia dei valori paesaggistici riconosciuti nei suddetti provvedimenti e risulta conforme con le specifiche prescrizioni d'uso riportate nelle rispettive schede n. rif. regionale A081, A083, B054 del Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte,

accertato altresì che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. b) "i territori contermini ai laghi" del D.Lgs 42/2004,

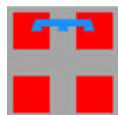
considerato per quanto sopra che gli interventi di completamento in questione, riproposti nel rispetto delle prescrizioni già impartite con la precedente autorizzazione paesaggistica, risultano coerenti con la disciplina di tutela del contesto paesaggistico e di salvaguardia delle visuali che lo connotano sopravvenuta a seguito della menzionata approvazione del Ppr,

considerato che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr	Descrizione elaborato	Descrizione/Nome file	Impronta file
1	<i>Relazione Paesaggistica semplificata-agg.to 28 luglio 2020</i>	Relazione paesaggio semplificata 28072020.pdf.p7m	658e1ad2e2298da0ca34c9ab3ba04b9154beca61e5a1929abbfd37d0a0da73cd
2	<i>Scheda Catalogo n. rif. reg. B054</i>	<i>scheda 1.pdf</i>	166a4b46c7ad72c61badbb3bf96f13f03cd2ad08fdb3393a92891ab62f7463b2
3	<i>Scheda Catalogo n. rif. reg. A083</i>	<i>scheda 2.pdf</i>	de514a0f55cce05ecb88027c6b5712d42c2a67d26d99782c88591cb394f9ef38



4	Scheda Catalogo n. rif. reg. A081	scheda 3.pdf	292b5c868f6f4c5a2a4532cefd197bef95fb91e5baaadb687ac01ba4ec4a92e7
5	Relazione Tecnica - agg.to 28 luglio 2020	Relazione_Tecnica_1_def CORRETTA DA REFUSO agg 28072020.pdf	1962e3479f68cea788b66ff16d3e37fb66bcf42606aebc9630385d5c054e3d35
6	Relazione agronomica – marzo 2014	rel agronomo.pdf	117688ff4f8807aaec17289ace5cea603f720fd15c53af9750d2c77acbe1a410
7	Elaborato grafico Tav. n. 1: planimetria, piante, sezioni e prospetti - stato di fatto	ELABORATO_GRAFICO_DELLO_STATO_DI_FATTO.pdf.p7m	060ff6684f9a076e6b354bcf7c2a9af7b0994e74c84f89f2a4b18321a509185d
8	Elaborato grafico Tav. n. 2: planimetria, piante, sezioni e prospetti – stato comparativo	ELABORATO_GRAFICO_COMPARATIVO_tav_2.pdf.p7m	433671d63b834d5124cc6ba432866ced91f2fb66c1f031eb5b8fc79f04132246
9	Elaborato grafico Tav. n. 2 con specificazioni a seguito richiesta integrazioni	tav 2 con indicazioni.pdf	12f5b0c811178904b43fcb2196909eafb9080537dbd62387a38a695a6e577e3
10	Elaborato grafico Tav. n. 3: planimetria, piante, sezioni e prospetti – stato di progetto -	DOCUMENTAZIONE_DI_PROGETTO_tav_3.pdf.p7m	d31360174287870ce1154370bb3bd5cb247a503f9012a83897b40d11b00b9665
11	Elaborato grafico Tav. n. 4: piante – stato di progetto – L.13/89	ELABORATO_GRAFICO_DELLO_STATO_DI_PROGETTO.pdf.p7m	960de9c3e4e83f34739e0a7f9c3d33d942993c4145aa524b0d51b16e004eb15d
12	Estratto di mappa	ELABORATO_GRAFICO_DI_INQUADRAMENTO_GENERALE_DELLO_STATO_DI_FATTO_E_PROGETTO.pdf.p7m	cc1856ca3efe8735b29a1a85648b50fb8b96b353b06548833a01937f53fed66d
13	Estratto di PRG	ELABORATO_GRAFICO_DI_INQUADRAMENTO_GENERALE_DELLO_STATO_DI_FATTO_E_PROGETTO_1.pdf.p7m	3298ab3fac67c4abe6a7b67910cddb7fd0f2d1ab810df2c40df56d62de362631
14	Aerofotogrammetrico	INSERIMENTO_FOTOGRAFICO_CON_FOTORITOCCO.pdf.p7m	f268f2e89e1d96f6d2b902a3b4f5bbba263015774eff16cbce278fd3f6c9c863
15	Fotoinserimento	INSERIMENTO_FOTOGRAFICO_CON_FOTORITOCCO_1.pdf.p7m	d86eb937cb898de22740f75e764203c0415131496860dbb5c9ffe921d514dda4
16	Scheda materiali	prima scelta 1.pdf	904b7d5e5724515666127fb6beb484d9df094f756102d942312d2f9698038369
17	Planimetria punti di ripresa fotografica	rilievo_fotografico_punti_di_presa_fotografica.pdf.p7m	105871d333b6ea74bbe2c96a950df61f6566bd9a02399cc523f311d5ad8f9d59
18	Rilievo fotografico - 1° parte	1_pagina_ril_fotografico.pdf.p7m	06c67450f558b5186582d83608fde098784f0c6129c88a837993be7994a5298a
19	Rilievo fotografico - 2° parte	2_pag_rilfotog.pdf.p7m	b0a843fdb272046780cddb0fae39e93d740721b632f46559b05365bdb1c2e8ef

20	Rilievo fotografico - 3° parte	ril_foto_3.pdf.p7m	c4bd480184ada69c576dcac2ee343696 b1e262b57bef1c7bbae4886b2cecc575
21	Rilievo fotografico - 4° parte	ril_foto_4.pdf.p7m	978d0cfd8d4470846ab56bc1d5d9fd94d 0ff9e2279be745d9f4367e95af3d464

Il Funzionario Istruttore
Arch. Alida Fiandaca

Il Dirigente del Settore

Arch. Giovanni Paludi

*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*