

Codice A1502B

D.D. 21 settembre 2020, n. 543

Legge regionale n. 23/2004, art. 4, comma 2, lettera c). Cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Torino - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 - apposto su immobile oggetto di finanziamento a tasso agevolato concesso alla Società "TIDY SERVICE Società cooperativa a r.l." di Chivasso (TO).



ATTO DD 543/A1500A/2020

DEL 21/09/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1500A - ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO**

OGGETTO: Legge regionale n. 23/2004, art. 4, comma 2, lettera c). Cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Torino - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 - apposto su immobile oggetto di finanziamento a tasso agevolato concesso alla Società "TIDY SERVICE Società cooperativa a r.l." di Chivasso (TO).

Visti:

- la L.R. n. 23/2004 "Interventi per lo sviluppo e la promozione della cooperazione";
- l'art. 2 della L.R. n. 23/2004 che individua i destinatari degli interventi previsti dalla legge regionale;
- l'art. 4 della L.R. n. 23/2004 che prevede la tipologia degli incentivi ed in particolare il comma 2, lettera c) che prevede la realizzazione di investimenti, l'attivazione o l'adeguamento di impianti tecnici e dei locali necessari per l'esercizio dell'attività;

richiamate:

- la D.G.R. n. 14 – 878 del 26.09.2005, con la quale è stata data indicazione di affidare a Finpiemonte S.p.A. la gestione degli strumenti di intervento previsti dall'art. 4, comma 2 della L.R. n. 23/2004;
- la determinazione dirigenziale n. 731 del 14.10.2005, con la quale è stato istituito presso Finpiemonte S.p.A. il "Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione" ed è stata affidata la gestione del medesimo alla citata società finanziaria;

preso atto della convenzione stipulata in data 25.10.2005, rep. 10631;

richiamate:

- la D.G.R. n. 5 – 9014 del 25.06.2008, con la quale è stato approvato il programma degli interventi previsto dall'art. 6 della legge regionale in oggetto indicata in riferimento agli incentivi di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) ed l) dell'art. 4, comma 2, gli indirizzi per la gestione dei medesimi, le modalità per la presentazione e l'esame delle domande che sono state presentate ai sensi della legge regionale in oggetto indicata a decorrere dal 01.08.2008;
- la D.G.R. n. 12 – 11204 del 14.04.2009, con la quale è stato rinnovato l'affidamento a Finpiemonte S.p.A.,
- la determinazione dirigenziale n. 533 dell'01.10.2010, avente ad oggetto: Legge regionale 13 ottobre 2004, n. 23. Affidamento a Finpiemonte S.p.A. delle attività e delle funzioni connesse alla gestione del "Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione". Approvazione dello schema di contratto;

preso atto dell'avvenuta stipula del predetto contratto, a norma della D.G.R. n. 2 – 13588 del 22.03.2010, in data 11.10.2010, repertorio n. 15638;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 424 del 02.08.2013, con la quale è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo al predetto contratto;

preso atto dell'avvenuta stipula del predetto atto aggiuntivo, in data 12.08.2013, repertorio n. 00354, con il quale è stata prorogata la scadenza del contratto fino al 12.08.2021;

preso atto:

- della domanda presentata a Finpiemonte S.p.A. dalla Società "TIDY SERVICE Società cooperativa a r.l." di Chivasso (TO) in data 17.02.2009;
- della comunicazione di Finpiemonte S.p.A., prot. n. LZf/fgt/10/214 del 22.03.2010, con la quale è stato concesso alla Società "TIDY SERVICE Società cooperativa a r.l." di Chivasso (TO) un finanziamento agevolato per l'attuazione di investimenti da effettuarsi non oltre 18 mesi dalla data valuta di erogazione del finanziamento,
- che in data 28.04.2010 è stato erogato alla predetta Società Cooperativa, un finanziamento a tasso agevolato di Euro 330.000,00, di cui Euro 231.000,00 con fondi regionali relativi a spese per investimenti immobiliari,
- che in data 20.01.2012 è stata presentata dalla Società Cooperativa beneficiaria la rendicontazione che comprovava l'avvenuta effettuazione delle spese per investimenti ammesse a finanziamento, il cui ammontare di Euro 330.000,00 è relativo a:
 - Spese per acquisto immobile Euro 330.000,00;
- del verbale del sopralluogo di funzionari regionali dal quale è stato rilevato che l'immobile, oggetto del finanziamento non è stata utilizzato dalla società cooperativa secondo le finalità del progetto incorrendo nelle cause di revoca previste dal paragrafo 9 dell'Allegato "A" alla D.G.R. n. 5 – 9014 del 25.06.2008;
- che il conseguente procedimento di revoca avviato con prot. n. AT/elb – 14 – 19855 in data 27.05.2014, notificato con PEC, è stato archiviato, con comunicazione di Finpiemonte S.p.A. in data 09.09.2014, a seguito delle controdeduzioni e integrazioni prodotte dalla Società "TIDY

SERVICE Società cooperativa a r.l.” di Chivasso (TO);

- che, nella stessa data dell’archiviazione del procedimento di revoca, è stato comunicato da Finpiemonte S.p.A. alla citata società cooperativa la conclusione della valutazione della rendicontazione con esito positivo;
- che le documentazioni relative a quanto sopra richiamato sono agli atti di Finpiemonte S.p.A;

premesso che l’immobile ammesso a finanziamento, costituito da porzione del complesso immobiliare, sito in Chivasso (TO) è stato censito all’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 come segue:

Catasto Fabbricati:

- foglio 22 - particella 330 - subalterno 6 – Via Siccardi n. 1, piano 1- categoria A/10 - classe U - vani 7 – rendita catastale Euro 2.006,44;

preso atto che l’immobile sopra descritto è stato vincolato dalla Società “TIDY SERVICE Società cooperativa a r.l.” di Chivasso (TO) con atto unilaterale d’obbligo, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell’allegato “A” alla D.G.R. n. 5 – 9014 del 25.06.2008, a favore della Regione Piemonte e per la durata di 10 anni secondo le finalità previste e contenute nel progetto di sviluppo allegato alla domanda presentata dalla medesima;

preso atto che la Società “TIDY SERVICE Società cooperativa a r.l.” di Chivasso (TO), ha richiesto a Finpiemonte S.p.A., con PEC del 06.04.2020, la cancellazione della trascrizione del vincolo sull’immobile, oggetto del finanziamento tenuto conto che in data 31.03.2020 ha pagato l’ultima rata della quota di finanziamento di fondi regionali dovuta;

preso atto che Finpiemonte S.p.A. con specifica nota, prot. n. GIOA/sl/20-36576 del 04.08.2020, pervenuta in data 05.08.2020, prot. regionale n. 99597/A1500A del 06.08.2020, ha richiesto all’Amministrazione regionale di autorizzare la cancellazione della trascrizione del vincolo sull’immobile tenuto conto che la Società Cooperativa ha provveduto all’estinzione totale del finanziamento;

accertato su documentazione allegata alla predetta nota, che in data 31.03.2020, la citata Società cooperativa ha pagato l’ultima rata della quota di finanziamento di fondi regionali per un importo di Euro 5.922,96, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell’allegato “A” alla D.G.R. n. 5 – 9014 del 25.06.2008;

ritenuto di autorizzare la cancellazione dell’atto di vincolo di destinazione a favore della Regione Piemonte sull’immobile di proprietà della Società “TIDY SERVICE Società cooperativa a r.l.” di Chivasso (TO), trascritto presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 il 08.06.2012 – registro generale 20723 – registro particolare n. 15220 – a fronte dell’avvenuta estinzione del finanziamento a tasso agevolato;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 – 4046 del 17.10.2016;

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;

- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- in conformità con gli indirizzi e i criteri in materia disposti dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 14 - 878 del 26.09.2005, con D.G.R. n. 5 - 9014 del 25.06.2008, con D.G.R. n. 12 - 11204 del 14.04.2009 e con D.G.R. n. 2 - 13588 del 22.03.2010;

determina

Di autorizzare la cancellazione dell'atto di vincolo di destinazione a favore della Regione Piemonte sull'immobile di proprietà della Società "TIDY SERVICE Società cooperativa a r.l." di Chivasso (TO), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Torino 2, il 08.06.2012 – registro generale 20723 – registro particolare n. 15220 – per l'estinzione del finanziamento a tasso agevolato.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 "*Pubblicità degli atti amministrativi*" dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 "*Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte*".

Il funzionario estensore
- Susanna Barreca -

IL DIRETTORE
(A1500A - ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO)
Firmato digitalmente da Arturo Faggio