

Codice A1811B

D.D. 10 agosto 2020, n. 2142

Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Ciriè (TO) - Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione edilizia, costruzione piano interrato di fabbricato di civile abitazione e ristrutturazione di basso fabbricato ad uso autorimessa e deposito, ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 2142/A1811B/2020

DEL 10/08/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Ciriè (TO) – Autorizzazione ai sensi dell’art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all’art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione edilizia, costruzione piano interrato di fabbricato di civile abitazione e ristrutturazione di basso fabbricato ad uso autorimessa e deposito, ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

in data 11/6/2020 i Sigg.ri Dell’Aquila Carlo e Belsanti Daniela, proprietari dell’immobile ad uso civile e della pertinenza ad uso autorimessa e deposito siti in Comune di Ciriè (TO), via Mazzini n. 19, ubicati all’interno della fascia di rispetto della ferrovia Torino-Ceres, hanno presentato alla Società concessionaria, Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l’inoltro alla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell’art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda di autorizzazione, in deroga alle distanze legali di cui all’art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione edilizia, costruzione piano interrato di fabbricato di civile abitazione e ristrutturazione di basso fabbricato ad uso autorimessa e deposito.

Come prescritto dall’art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT, effettuato opportuno sopralluogo, ha trasmesso a questo Settore, in data 7/7/2020 con nota prot. n. 13397, acquisita agli atti con prot. n. 35197/A18 del 16/7/2020, la documentazione progettuale ricevuta, corredata dal proprio parere favorevole alla realizzazione dell’intervento, esprimendo il proprio nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.Lgs n. 50/2019 e del D.M. n. 347/2019, dichiarando altresì che le opere risultano compatibili con futuri potenziamenti della linea e non pregiudicano la possibilità di apportare migliorie in genere all’infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi, allegando a tal proposito lo stralcio planimetrico che individua la fascia interessata

dall'eventuale raddoppio della linea;

L'immobile oggetto d'intervento è distinto al foglio n. 9, particella n. 303 del C.T. del Comune stesso ed è situato alla progressiva km. 20+799, sul lato destro, della linea ferroviaria Torino-Ceres.

L'intervento inerente il fabbricato di civile abitazione consiste nella realizzazione di un piano interrato con pareti in calcestruzzo armato e suddiviso in due ambienti, entrambi con destinazione d'uso di locali accessori, e vi si accederà tramite rampa di scala esistente che viene in parte rivista e collegata direttamente al terrazzo del piano rialzato in ampliamento, quest'ultimo oltre 30m dalla più vicina rotaia. La distanza minima del piano interrato del fabbricato di civile abitazione oggetto di intervento risulta essere di 26m dalla più vicina rotaia.

L'intervento relativo al basso fabbricato esistente prevede una ristrutturazione che non comporta aumenti di volume né variazioni di sagoma, ma solo una risistemazione degli ambienti interni, con l'abbassamento della parte con copertura inclinata che avrà un'inclinazione di falda maggiore di quella attuale per un corretto deflusso delle acque. Sulla porzione di copertura piana del basso fabbricato con destinazione autorimessa, saranno installati i pannelli fotovoltaici per soddisfare le esigenze dell'immobile. La distanza minima del basso fabbricato oggetto di intervento risulta essere di 12m dalla più vicina rotaia.

Le opere ricadono una tratta a semplice binario e l'ipotesi di raddoppio della linea risulta essere sul lato opposto rispetto a quello di realizzazione dell'intervento.

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18/11/1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si sono impegnati a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

Allegato alla documentazione progettuale è stato trasmesso il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Ciriè, Settore Servizi Tecnici del Territorio e dell'Ambiente, espresso con nota del 7/5/2020.

In data 27/7/2020, con nota prot. n. 36883/A18, è stata data al Richiedente comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e della L.R. n. 14/2014.

Considerato che,

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti da parte del GTT: il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza ferroviaria e, dal Comune di Ciriè, il parere tecnico-urbanistico favorevole.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n. 13397 del 7/7/2020;

vista la nota del Comune di Ciriè del 7/5/2020;

vista la nota di questo Settore prot. n. 36883/A18 del 27/7/2020;

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n.1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- L.R. n. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. 23/12/2010 n. 7-1264
- artt. 104 e 105 del D.Lgs n. 112/98
- art. 4 del D. Lgs n. 422/97
- artt. 60 e 49 del D.P.R. n. 753/80
- art. 17 della L.R. n. 23/2008
- D. Lgs n. 50/2019
- D.M. n. 347/2019

determina

di rilasciare, ai Sigg.ri Dell'Aquila Carlo e Belsanti Daniela, proprietari dell'immobile ad uso civile e della pertinenza ad uso autorimessa e deposito siti in Comune di Ciriè (TO), via Mazzini n. 19, distinto al foglio n. 9, particella n. 303 del C.T. dello stesso Comune, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per opere di ristrutturazione edilizia, costruzione piano interrato di fabbricato di civile abitazione e ristrutturazione di basso fabbricato ad uso autorimessa e deposito, ubicato in fascia di rispetto prevista dal suddetto articolo, sul lato destro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progr. km. 20+799, secondo quanto riportato dagli elaborati presentati a sostegno dell'istanza;

che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla linea ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza dei lavori in oggetto, dovranno essere immediatamente riparati a cura della Società esercente la ferrovia con spese a carico del Richiedente;

che in presenza degli eventuali danni e/o pregiudizi succitati, il presente provvedimento autorizzativo potrà essere revocato su domanda della Direzione di Esercizio della Ferrovia;

che il Richiedente dovrà mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal D.P.R. n. 459 del 18/11/1998;

che, ai sensi del comma n. 4 dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 16/R del 28/12/2006, il Richiedente, anche tramite il Direttore dei lavori, dovrà dare comunicazione al Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte dell'ultimazione dei lavori, dichiarando la conformità degli stessi al progetto autorizzato.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Maria Gambino per Salvatore Martino
Femia