

Codice A2007C

D.D. 5 agosto 2020, n. 173

**Rettifica dell'allegato H e dell'articolo 3 dell'allegato A del regolamento regionale 8 giugno 2018, n. 4/R recante: "Caratteristiche e modalità di gestione delle strutture ricettive extralberghiere, requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento, nonché adempimenti per le locazioni turistiche (Articolo 18 della legge regionale 3 agosto 2017**



**ATTO DD 173/A2007C/2020**

**DEL 05/08/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A2000A - CULTURA, TURISMO E COMMERCIO**  
**A2007C - Offerta turistica**

**OGGETTO:** Rettifica dell'allegato H e dell'articolo 3 dell'allegato A del regolamento regionale 8 giugno 2018, n. 4/R recante: "Caratteristiche e modalità di gestione delle strutture ricettive extralberghiere, requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento, nonché adempimenti per le locazioni turistiche (Articolo 18 della legge regionale 3 agosto 2017, n. 13)", come modificato dal regolamento regionale 2/R del 22 febbraio 2019.

Vista la legge regionale 3 agosto 2017, n. 13 recante "Disciplina delle strutture ricettive estralberghiere", che all'articolo 18 prevede l'adozione di un regolamento di attuazione per definire, tra l'altro, gli adempimenti amministrativi per la locazione turistica sul territorio regionale;

atteso che, al fine di adempiere al disposto di cui all'articolo 18 della legge regionale sopra richiamata, è stato adottato con D.P.G.R. 8 giugno 2018, n. 4/R il regolamento regionale recante "Caratteristiche e modalità di gestione delle strutture ricettive extralberghiere, requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento, nonché adempimenti per le locazioni turistiche (Articolo 18 della legge regionale 3 agosto 2017, n. 13)";

considerato che, in fase di prima applicazione, alcuni istituti normativi del regolamento regionale succitato sono risultati critici creando difficoltà operative e dubbi interpretativi, in particolar modo per quanto concerne l'operatività del modello informativo per l'avvio delle locazioni turistiche redatto ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del regolamento medesimo;

tale modello, rappresentato nell'allegato H del regolamento e denominato "LT\_2018", è stato adottato all'interno di un sistema informatizzato denominato "ROSS 1000" al fine di consentire, tra l'altro, una sistematica ed omogenea gestione delle locazioni turistiche a livello regionale e rendere, conseguentemente, maggiore certezza e funzionalità anche dal punto di vista statistico e di pubblica sicurezza; dato atto che con DGR n. 16-9068 del 27 maggio 2019 sono state approvate le istruzioni operative per l'avvio e la gestione informatizzata delle locazioni turistiche a valere sul territorio

della Regione Piemonte;

in corso di prima applicazione, si sono tuttavia rilevate difficoltà gestionali in quanto lo stesso modello informatizzato non contempla l'ipotesi della variazione dei dati e delle informazioni come tali già inseriti nella procedura amministrativa;

rilevata, pertanto, l'opportunità di apportare alcune modifiche in corrispondenza di specifici campi del modello in esame ed inserire puntuali accorgimenti finalizzati ad una più agevole compilazione dello stesso da parte del privato locatore; ravvistata, inoltre, la necessità di provvedere ad una modifica dell'articolo 3, comma 1, dell'allegato A del regolamento in oggetto in quanto, in materia di superfici degli appartamenti, l'attuale formulazione non consente una coerente applicazione pratica nel calcolo delle dimensioni utili delle stesse per gli appartamenti composti da monolocali da adibire a strutture ricettive extralberghiere;

tale modifica comporta la riscrittura dell'articolo 3, comma 1 anzidetto come di seguito: "Gli appartamenti composti da monocale attrezzato per il pernottamento e soggiorno-pranzo hanno una superficie minima, al netto di ogni altro ambiente accessorio e di servizio, di metri quadrati 12, se con un posto letto, e di metri quadrati 18, se con due posti letto; per ogni posto letto in più, la superficie minima del locale è aumentata di metri quadrati 6.";

considerato che una siffatta modifica si è resa già necessaria per analoga fattispecie in relazione al comparto turistico-ricettivo alberghiero e che, pertanto, viene ricondotta, come tale anche nel comparto turistico-ricettivo extralberghiero;

considerato, infine, che l'articolo 18, comma 2 del regolamento citato consente di procedere attraverso l'adozione di uno specifico provvedimento amministrativo direttamente da parte del settore regionale competente in materia di turismo;

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRIGENTE AD INTERIM**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l.r. 13/2017

*determina*

### **IL DIRIGENTE**

vista la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i. e la Legge regionale n. 14/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";

visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" (e s.m.i.) ed in particolare gli articoli 4 "Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità", 14 "Indirizzo politico-amministrativo" e 17 "Funzioni dei dirigenti";

vista la legge statutaria 4 marzo 2005, n. 1 "Statuto della Regione Piemonte", Titolo VI

(Organizzazione e personale), Capo I (Personale regionale), artt. 95 (Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità) e 96 (Ruolo organico del personale regionale); vista la legge 30 luglio 2010 n. 122 recante “Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica” ed in particolare l’articolo 49, comma 4 bis, che ha modificato l’articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

vista la legge regionale 23 luglio 2008, n. 23 recante “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale” ed in particolare l’art. 17 rubricato “Attribuzioni dei dirigenti”;

vista la DGR n. 4-439 del 29 ottobre 2019 "Riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con D.G.R. n. 20-318 del 15 settembre 2014 e sm.i. e D.G.R. n. 11-1409 del 11 maggio 2015 e s.m.i.”;

vista la DGR n. 8-1166 del 27 marzo 2020 con la quale, ai sensi dell’art. 22 della l. r. 23/08 e s.m.i., si é proceduto all’attribuzione dell’incarico di responsabile ad interim del settore A2007C “Offerta turistica”, articolazione della direzione A2000A “Cultura, turismo e commercio” al dirigente regionale Claudio MAROCCO;

vista la l.r. 13/2017, ed in particolare l’articolo 5, comma 5, lettera a);

vista la DGR n. 16-9068 del 27 maggio 2019 con cui si é approvato il regolamento regionale 8 giugno 2018, n. 4/R recante: "Caratteristiche e modalita' di gestione delle strutture ricettive extralberghiere, requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento, nonchè adempimenti per le locazioni turistiche (Articolo 18 della legge regionale 3 agosto 2017, n. 13)" e s.m.i. - Istruzioni per locazioni turistiche in attuazione dell'art. 17, comma 6;

visto il D.P.G.R. 8 giugno 2018, n. 4/R con cui si é emanato il regolamento regionale succitato ed in particolare l’articolo 14, nonché l’allegato H e l’articolo 3, comma 1, dell’allegato A;

visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”; attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

## **DETERMINA**

- di recepire ed approvare, per le ragioni riportate in premessa, l’adozione del nuovo modello denominato “Mod. LT\_2020”, quale modello informativo valido per la gestione informatizzata delle locazioni turistiche nella Regione Piemonte;

- di sostituire a tutti gli effetti il modello denominato “LT\_2018” con il nuovo modello denominato “LT\_2020” allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

- di intendere il presente modello LT\_2020 come nuovo allegato H del regolamento regionale 8 giugno 2018, n. 4;

- di recepire ed approvare l’articolo 3, comma 1, dell’allegato A nella seguente nuova formulazione e che viene altresì formalizzata come allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2): “Gli appartamenti composti da monolocale attrezzato per il

pernottamento e soggiorno-pranzo hanno una superficie minima, al netto di ogni altro ambiente accessorio e di servizio, di metri quadrati 12, se con un posto letto, e di metri quadrati 18, se con due posti letto; per ogni posto letto in più, la superficie minima del locale é aumentata di metri quadrati 6.”;

- di rendere immediatamente efficace ed operativo il presente provvedimento sul territorio della Regione Piemonte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.) ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 12/10/2010, n. 22 “Istituzione del Bollettino telematico della Regione Piemonte.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**  
Firmato digitalmente da Claudio Marocco

Allegato



## INFORMA

come locatore

come locatore mandatario

**avvio della locazione turistica**, senza prestazione di servizi durante la permanenza dell'ospite, negli alloggi descritti nella **scheda dettaglio**, per ognuno dei quali verrà assegnato il **codice identificativo di riconoscimento (C.I.R.)**

*(periodo consecutivo fino a 30 giorni per ciascun contratto)*

**variazione della locazione turistica**

*(la variazione è possibile per tutte le informazioni tranne: Comune a cui è indirizzata la comunicazione; Cognome, Nome e Codice Fiscale del locatore; Catasto Fabbricati, Foglio e Particella)*

**sospensione della locazione turistica** dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

*(periodo consentito: da 31 giorni a 18 mesi)*

**cessazione della locazione turistica** a far data dal \_\_\_\_\_

*(in caso di sospensione superiore a 18 mesi)*

**A tal fine,**

**SI IMPEGNA**

a trasmettere, attraverso il sistema informativo regionale, i dati statistici delle persone ospitate secondo le prescrizioni richieste dalla normativa ISTAT

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza di quanto previsto dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000:

- che i dati riportati nella comunicazione di locazione e nei relativi allegati, sono rispondenti al vero;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e dagli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), nonché della nota informativa relativa alla rilevazione statistica ISTAT in calce;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.75 D.P.R.445/2000: "Qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti da provvedimenti emanati sulla base della dichiarazione non veritiera";
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.76 D.P.R. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

**ALLEGA**

- Scheda dettaglio
- Copia del documento d'identità (se il modello non è presentato con firma digitale o PEC)

## **Rilevazione statistica ISTAT**

I locatori sono tenuti a trasmettere i dati dei movimenti turistici nell'ambito della rilevazione statistica dell'ISTAT, ai sensi dell'articolo 5 bis dalla l.r. 12/1987 e della DGR n. 60-15199 del 23 marzo 2005, entro il giorno 10 del mese successivo a quello di riferimento degli arrivi e delle presenze del mese precedente.

### **Informativa sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art.13 D. Lgs. 196/2003 e dagli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), la gestione e l'utilizzo dei dati personali richiesti nel modello sono svolti da parte del comune competente per territorio, in adempimento alle disposizioni della l.r. 13/2017 e del relativo regolamento di attuazione.

I dati di contatto del locatore/locatore mandatario, delle caratteristiche e della ricettività degli alloggi vengono resi disponibili all'ATL competente del territorio per finalità di informazione turistica.

I dati relativi al numero di arrivi e di presenze degli ospiti che il locatore/locatore mandatario trasmetterà, secondo apposita procedura informatizzata, saranno trattati esclusivamente in forma aggregata dalla Provincia o dalla Città metropolitana e dalla Regione.

Titolari del trattamento per le attività di registrazione e di aggiornamento della banca dati anagrafica sono la Provincia o Città metropolitana e la Regione Piemonte. È possibile rivolgersi alla Provincia o alla Città metropolitana o alla Regione per avere informazioni circa il nominativo del responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati per quanto riguarda la banca dati anagrafica regionale è Regione Piemonte con sede in Via Bertola, 34 – Torino. Responsabile del trattamento per la gestione della banca dati anagrafica regionale è il Direttore della Direzione regionale Cultura, Turismo e Commercio con sede in Via Bertola, 34 – Torino.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modello ai sensi dell'articolo 13 D. Lgs. 196/2003 e dagli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 ai fini informativi da parte dell'agenzia di accoglienza e promozione turistica locale.

Non autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modello ai sensi dell'articolo 13 D. Lgs. 196/2003 e dagli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 ai fini informativi da parte dell'agenzia di accoglienza e promozione turistica locale.

Data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_





ALLEGATO n. 2

Modifica all'articolo 3, comma 1 dell'allegato A del regolamento regionale 8 giugno 2018, n. 4 (Caratteristiche e modalità di gestione delle strutture ricettive extralberghiere, requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento, nonché adempimenti per le locazioni turistiche – Articolo 18 della legge regionale 3 agosto 2017, n. 13)

Art 3  
(Superfici degli appartamenti)

Il comma 1 dell'articolo 3 dell'allegato A del r.r. 4/2018 è sostituito da seguente:

"1. Gli appartamenti composti da monolocale attrezzato per il pernottamento e per il soggiorno-pranzo hanno una superficie minima, al netto di ogni altro ambiente accessorio e di servizio di metri quadrati 12, se con un posto letto, e di metri quadrati 18, se con due posti letto; per ogni posto letto in più, la superficie minima del locale è aumentata di metri quadrati 6."