

Codice A1801B

D.D. 21 luglio 2020, n. 1914

**parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Pila (VC) richiedente Ditta Copra snc.**



**ATTO DD 1914/A1801B/2020**

**DEL 21/07/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1801B - Attività giuridica e amministrativa**

**OGGETTO:** parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Pila (VC) richiedente Ditta Copra snc.

Premesso che

- con nota prot. n. 2020/981/DR-PVDA del 29/01/2020 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza datata 10/01/2020, inoltrata dalla Ditta COPRA snc per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico, sita nel Comune di Pila (VC) censita al catasto al Fg. 1 mapp. 158/parte avente una superficie complessiva di mq. 477,00;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie

procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 14149/A1820C del 18/03/2020 il Settore Tecnico regionale Biella e Vercelli ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... *esaminato il fascicolo progettuale allegato ed esperito sopralluogo in data 13.02.2020 alla presenza del professionista incaricato ... omissis ...si comunica quanto segue. L'area oggetto di richiesta di sdemanializzazione ed acquisizione da parte della ditta Copra s.n.c. (superficie totale di m2 447) è posta in frazione Failungo del comune di Pila ed è identificabile al foglio 1 del Catasto Terreni con il numero di mappale 158, afferente al Demanio Pubblico dello Stato, ramo idrico, mentre una piccola porzione, posta tra le particelle catastali nn. 129 e 130, risulta riconducibile ad un tratto di ex alveo del Croso del Diavolo o Croso del Rialaccio (sulla quale è presente parte della strada di accesso alla proprietà). Il sito è ad oggi occupato da alcune strutture di proprietà della ditta istante, quali un silo ed un piazzale ad uso viabilità interna. A seguito della richiesta della ditta Copra s.n.c., del 03.12.2015, per l'ottenimento della concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione dell'area di cui all'oggetto questo Settore, ritenendo ammissibile sotto il profilo idraulico ai sensi del R.D. 523/1904 l'utilizzo e l'occupazione del sedime demaniale in argomento, aveva rilasciato il proprio parere di competenza con nota prot. n. 12624/A1815A del 17.03.2016. ...omissis... Pertanto, stante quanto sopra riportato, questo Settore, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art.5, comma 2, della Legge n. 37/1994, ritiene che non sussistano motivi ostativi circa la variazione d'uso dei beni demaniali in oggetto, in relazione alla compatibilità con il rispetto del buon regime delle acque e con la tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni e, pertanto, esprime **parere favorevole** all'istanza di sdemanializzazione di cui all'oggetto. ...”;*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico regionale Biella e Vercelli ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Articolo 5 bis D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011.

#### **DETERMINA**

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Pila (VC) censita al catasto al Fg. 1 mapp. 158/parte avente una superficie complessiva di mq. 477,00;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali Torino 3 copia del parere citato in premessa .

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)  
Firmato digitalmente da Maria Gambino