

Codice A1418A

D.D. 4 agosto 2020, n. 818

Deliberazioni CIPE n. 127/2017 e n. 55/22019 e D.M. 4.7.2019. Programma Integrato di edilizia residenziale sociale. Parziale modifica dell'Allegato B) alla D.D. n. 1928 del 24.12.2019.



ATTO DD 818/A1418A/2020

DEL 04/08/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A

-

SANITA'

E

WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Deliberazioni CIPE n. 127/2017 e n. 55/22019 e D.M. 4.7.2019. Programma Integrato di edilizia residenziale sociale. Parziale modifica dell'Allegato B) alla D.D. n. 1928 del 24.12.2019.

Premesso che con D.D. n. 1928 del 24.12.2019 è stato approvato l'esito dell'istruttoria condotta sulle candidature pervenute in applicazione della D.G.R. n. 3-301 del 27.09.2019, di cui all'allegato B) della medesima determinazione dirigenziale;

tra le n. 3 candidature individuate a seguito dell'istruttoria di cui al punto 1) della succitata determinazione, vi era anche quella presentata dalla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (ex IACP) per intervento su patrimonio ERP localizzato nella città di Novara (in collaborazione con il Comune di Novara) e di Vercelli per euro 5.764.023,48;

con nota della Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord prot. n. 16420 del 22.6.2020 a firma congiunta con il Comune di Vercelli, è stata comunicata la possibile rinuncia da parte di ATC Piemonte Nord a due delle candidature a suo tempo presentate in ragione delle nuove agevolazioni finanziarie di cui al DL n. 34 del 19.5.2020 (c.d. "ecobonus 110%") con contestuale sostituzione di tali candidature con quella presentata dal Comune di Vercelli, risultata esclusa dalla già citata determinazione dirigenziale regionale;

riscontrata la nota dell'ATC Piemonte Nord sopra citata con nota del Settore Politiche di Welfare abitativo prot. n. 22736 del 13.7.2020 con richiesta di sostanziale revisione dell'operazione così come prospettata, per ragioni sia di carattere amministrativo, sia di carattere tecnico-contabile, con la principale osservazione che l'eventuale rinuncia di un soggetto proponente comporterebbe lo scorrimento della graduatoria degli interventi di cui alla DD n. 1928 del 24.12.2019 nonché la dirimente questione legata alla impossibilità, in questo stadio della procedura, - in particolare per i vincoli imposti dalla delibera CIPE n. 55/2019 -, della esclusione della ATC come ente proponente;

vista la nota prot. n. 19953 del 20.7.2020 con cui l'ATC Piemonte Nord ha rimodulato la richiesta di cui alla precedente nota del 22.6.2020 nel senso di rinunciare esclusivamente all'intervento di cui al

progressivo n. 8 dell'allegato A) alla D.D. n. 1928 del 24.12.2019 sito nel Comune di Vercelli, in Via Martiri del Kiwu;

preso atto che nella medesima nota di cui sopra congiuntamente al Comune di Vercelli, viene proposto in sostituzione l'intervento di cui al progressivo n. 9 dell'allegato A) sopra menzionato, consistente nella messa in sicurezza e riqualificazione di fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Vercelli in Via Palli di proprietà comunale in gestione da parte della ATC Piemonte Nord che evidenzia la necessità della messa a disposizione delle risorse residuali a seguito delle succitate rinuncia, rispetto alla stima dei costi effettuata dal Comune di Vercelli e pari a euro 224.499,93 per la copertura delle opere complementari all'intervento di messa in sicurezza dei fabbricati di ERP di cui trattasi;

considerato che tale richiasta:

- è conforme ai criteri di scorrimento della graduatoria, essendo l'intervento sito in via Palli a Vercelli il primo intervento utile nella graduatoria stessa;
- esaurisce le risorse disponibili per l'ambito territoriale Piemonte Nord come individuate dalla DGR 27 settembre 2019, n. 3-301;

considerato che, confermando quanto già evidenziato al punto 3 della D.D. n. 1928 del 24.12.2019, gli effetti giuridici conseguenti alla medesima determinazione sono subordinati alla approvazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti della proposta e alla conseguente effettiva messa a disposizione delle risorse, ciò che attualmente non è ancora avvenuto;

ritenuto di poter accogliere la proposta pervenuta dalla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord in modifica della proposta originariamente presentata con conseguente parziale modifica della più volte citata determinazione dirigenziale regionale

dato atto che il provvedimento non determina oneri per il bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1 - 4046 del 17 ottobre 2016;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e s.m.i;
- articoli 17 e 18 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale), come da ultimo modificata dalla l.r. 26/2015;

DETERMINA

1. di modificare parzialmente l'allegato B alla DD n. 1928 del 24.12.2019 in recepimento della richiesta pervenuta dalla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord congiuntamente al Comune di Vercelli richiamata in premessa;

2. di approvare l'allegato B così come modificato al punto 1 limitatamente all'ambito territoriale Piemonte Nord, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di procedere alla comunicazione al competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti della presente determinazione;

4. di dare atto che gli effetti giuridici conseguenti sono subordinati alla approvazione da parte del competente Ministero della proposta e alla conseguente effettiva messa a disposizione delle risorse.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. ed in particolare si dispone, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", dei seguenti dati:

Beneficiari multipli: ATC e Comuni di cui all'Allegato B al presente atto;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Anna Palazzi;

Modalità seguite per l'individuazione dei beneficiari: potenziali beneficiari individuati in base ai criteri approvati con DGR n. 3-301 del 27.9.2019.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

DELIBERAZIONI CIPE N. 127/2017 E N. 55/2019 - PROPOSTE INTERVENTI REGIONE PIEMONTE

	Ente Proponente/ Proprietario	Localizzazione	Indice Disagio Abitativo	Sintesi intervento	Costo interventolo	Cofinanziamento ATC/Comune	Finanziamento richiesto al CIPE	Ripartizione finanziamento concedibile su criteri DGR n. 3- 301 del 27.9.2019 e delibere CIPE	Note
1	ATC Piemonte Centrale/Città di Torino	Torino	25.209,2	Ristrutturazione e messa in sicurezza palazzine ATC di c.so Racconigi 25, a seguito di crolli strutturali, con spostamento inquilini in palazzine ATC e Comune entrambe da ristrutturare - numero complessivo alloggi da ristrutturare 350 (ERP)	15.211.795,78	2.535.299,29	12.676.496,49	9.638.849,77	Rientra nei criteri stabiliti dalle deliberazioni CIPE e dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019 ed esaurisce la disponibilità assegnata al Piemonte Centro. Trattasi di una porzione di un intervento di riqualificazione urbana più ampio.
	Totale Piemonte Centro							9.638.849,77	
2	ATC Piemonte Sud	Alessandria	2.497,5	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza n. alloggi 32 (ERP) - rifacimento manto di copertura in tegole piane, con la realizzazione di adeguati accessi e lucernari e completa sostituzione della lattoneria, isolamento estradosso solaio, isolamento con cappotto termico, installazione di impianto puntuale di ricambio d'aria all'interno di ciascun alloggio, installazione di impianto fotovoltaico, isolamento intradosso, risanamento di tutte le strutture esterne e rinforzo delle ringhiere esistenti, sostituzione di tutti i serramenti esterni, comprese le verande, chiusura di tutti i balconi delle cucine, rifacimento e adeguamento della rete di adduzione gas ad uso riscaldamento e cucina, miglioramento a fini di contenimento dei vani scala, rifacimento impianto elettrico, totale sostituzione caldaie, realizzazione di canne fumarie, opere di miglioramento aree esterne	2.180.000,00	436.000,00	1.744.000,00	1.744.000,00	Rientra nei criteri stabiliti dalle deliberazioni CIPE e dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019
		Asti	2.045,0	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza n. alloggi 18 (ERP) - riqualificazione edilizia e impiantistica della centrale termica, installazione di impianto puntuale di ricambio d'aria all'interno di ciascun alloggio, installazione impianto fotovoltaico, impianto centralizzato per la produzione di acqua calda sanitair, isolamento a cappotto termico su parti perimetrali esterne, sostituzione dei serramenti, termoregolazione e contabilizzazione del calore di tipo avanzato, consolidamento delle pareti perimetrali e rinforzo delle ringhiere esterne, adeguamento impianto elettrico degli alloggi	1.300.000,00	260.000,00	1.040.000,00	1.040.000,00	
		Cuneo	1.393,0	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza n. 40 alloggi (ERP) isolamento pareti perimetrali esterna mediante cappotto termico, isolamento del solaio sottotetto, isolamento dell'intradosso della soletta delle porzioni di piano pilotis, con isolamento a cappotto e plafone, sostituzione di tutti i serramenti esterni e dei vani scale, installazione valvole termostatiche, adeguamento dei generatori di calore, rimozione e successiva posa distanziata delle tubazioni gas, metano, per consentire la realizzazione dell'isolamento a cappotto.	2.360.000,00	472.000,00	1.888.000,00	1.888.000,00	
		Casale Monferrato	1.110,5	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza 6 alloggi (ERP) rifacimento manto di copertura con posa tegole, isolamento solaiuo sottotetto, isolamento mediante posizionamento cappotto termico, isolamento intradosso del piano solaio, risanamento di tutte le strutture in c.a. a vista, rimozione di tutti i serramenti esterni, riqualificazione del vano scala, relizzazione impianti elettrici, idro-sanitari, realizzazione di impianto solare termico, posizionamento di impianto di riscaldamento a pavimento, demolizione tramezze interne per riorganizzazzazione spazi interni agli alloggi, sistemazione esterna.	1.150.000,00	230.000,00	920.000,00	920.000,00	
	Totale Piemonte Sud							5.592.000,00	

Ente Proponente/ Proprietario	Localizzazione	Indice Disagio Abitativo	Sintesi intervento	Costo interventolo	Cofinanziamento ATC/Comune	Finanziamento richiesto al CIPE	Ripartizione finanziamento concedibile su criteri DGR n. 3- 301 del 27.9.2019 e delibere CIPE	Note
3 ATC Piemonte Nord/Comune di Novara/Comune di Vercelli	Novara	2.573,3	Risanamento intero complesso abitativo di via Calderara nn 12-14-16-18, occupato da nuclei problematici e con regolari contratti e altri alloggi occupati abusivamente. Alloggi 24. Si prevede la sostituzione dei serramenti, dell'impianto elettrico e idraulico, sistemazione tetti con fotovoltaico, rifacimento sottofondi e pavimentazioni e rivestimenti interni, facciata con rivestimento a cappotto (ERP)	3.000.000,00	600.000,00	2.400.000,00	2.400.000,00	Rientra nei criteri stabiliti dalle deliberazioni CIPE e dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019
	Novara	2.573,3	Smaltimento amianto presente nelle coperture di un isolato per complessivi 100 alloggi tutti di proprietà ATC (ERP) incapsulamento, rimozione, bonifica smaltimento copertura in cemento armato, rifacimento copertura, rifacimento lattonerie, coibentazione estradosso ultimo solaio piano, installazione e messa in funzione impianto a pannelli fotovoltaici	1.924.404,43	384.880,88	1.539.523,55	1.539.523,55	
	Vercelli	1.509,0	Riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento strutturale e abbattimento barriere architettoniche 6 palazzine per un totale di 74 alloggi (ERP) e opere complementari	2.280.624,91	456.124,98	1.824.499,93	1.824.499,93	
Totale Piemonte Nord							5.764.023,48	