

Codice A1112C

D.D. 27 luglio 2020, n. 395

**Manutenzione edile degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e provincia - CIG:6774868DEC: Provvedimenti.**



**ATTO DD 395/A1112C/2020**

**DEL 27/07/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**RISORSE**

**FINANZIARIE**

**E**

**PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Manutenzione edile degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e provincia – CIG:6774868DEC: Provvedimenti.

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 360 del 22.7.2016 il Direttore delle Risorse Finanziarie e Patrimonio ha determinato di adeguare il contenuto della Determinazione dirigenziale n. 11 del 25.11.2016 alle corrispondenti norme del D.lgs n. 50/2016 indicando quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni esposte nella premessa del provvedimento, l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 378 del 29.7.2016, ad integrazione ed adeguamento di quanto disposto con la determinazione dirigenziale n. 12 del 25.11.2016, si è provveduto:

- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (LOTTO 1), nonché nelle province di: Novara – Biella - Vercelli – V.C.O. (LOTTO 2) ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi (LOTTO 3), mediante apposita procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, con un unico operatore diverso per ciascun lotto, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016;

- ad approvare, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto, adeguato alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 nonché alle Linee Guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori,

forniture e servizi approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016, completo dei relativi allegati, il Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché il relativo schema di contratto, i quali determinano, tra le altre cose, le condizioni dell'appalto, le modalità esecutiva dei lavori, l'importo presunto delle prestazioni suddiviso per categorie di lavori;

vista la determinazione dirigenziale n. 191 del 25.7.2017 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondente al Lotto 1 alla Società M.I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. – Via Calatafini 25 – Nichelino (TO) Partita IVA 05628090010 (cod. benef. 70331) per complessivi € 2.815.370,70o.f.i.;

vista la determinazione n. 251 del 22.9.2017 con la quale il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura;

visto l'accordo quadro rep. n. 271 del 22.11.2017 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22.11.2017;

visto il contratto applicativo rep. n. 173 del 10.05.2019 stipulato con la Società M.I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.;

visto il verbale di consegna lavori del 27.05.2019;

vista la situazione verificatasi in conseguenza della crisi epidemiologica da CORONAVIRUS COVID-19 in forza della quale, in ottemperanza delle disposizioni emanate dal Governo Centrale, di cui ai numerosi D.P.C.M., D.L. , Ordinanze e dalla Regione Piemonte con Decreti Presidenziali, si è provveduto ad adottare ogni misura di contenimento adeguata e proporzionata individuando precauzioni per fronteggiare possibili situazioni di pregiudizio, sospendendo alcuni cantieri, tra i quali il cantiere di EXILLES con verbale sospensione lavori del 20.03.2020 e verbale di ripresa lavori del 04.05.2020;

visti altresì i verbali di sospensione presso il Forte di Exilles e il Villaggio Olimpico di Bardonecchia, rispettivamente dal 23.12.2019 al 29.01.2020 e dal 23.12.2019 al 18.05.2020;

visto il D.M. 07.03.2018 n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione" , art. 10 comma 3;

vista la relazione del 15.06.2020 pervenuta via e-mail dal Direttore dei Lavori con la quale comunica che: *"Con rimando al D.M. 7 marzo 2018, n. 49 art. 10 comma 3, si determina il differimento dei termini contrattuali del secondo contratto applicativo; il numero di giorni è determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo, quindi:*

*147x494.443,29/494.443,29=147 gg.*

*Il nuovo termine contrattuale risulta il 3 ottobre 2020".*

ritenuto pertanto di individuare come nuovo termine di scadenza contrattuale il 03.10.2020;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-

1051 del 21.2.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

tutto ciò premesso,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
- visto il D.M. 07.03.2019 n. 49;

## **DETERMINA**

per le motivazioni in premessa esposte di individuare come nuova scadenza contrattuale del contratto rep. n. 173 del 10.05.2020 con l'impresa Società M.I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. – Via Calatafini 25 – Nichelino (TO) Partita IVA 05628090010 (cod. benf. 70331) il 03.10.2020.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Sandra Beltramo