

Codice A1110B

D.D. 30 luglio 2020, n. 409

**Rinegoiazione mutui Dexia Crediop S.p.A. ai sensi della DGR n. 40-1565 in data 19 giugno 2020 - Affidamento incarico Rogito Notarile Dott.ssa Giovanna Lorenzi. Impegno di spesa euro 2.030,92 capitolo di spesa 133590/2020. CIG Z622DB981A**



**ATTO DD 409/A11000/2020**

**DEL 30/07/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Rinegoiazione mutui Dexia Crediop S.p.A. ai sensi della DGR n. 40-1565 in data 19 giugno 2020 - Affidamento incarico Rogito Notarile Dott.ssa Giovanna Lorenzi. Impegno di spesa euro 2.030,92 capitolo di spesa 133590/2020. CIG Z622DB981A

Preso atto che:

1) con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-1565 in data 19 giugno 2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la rinegoiazione dei seguenti mutui:

- posizione n. 444713001 di euro 123.404.020,00 stipulato in data 16.12.2005 al tasso variabile pari ad Euribor 6m + 0,082% con scadenza al 31.12.2025 e debito residuo al 31/12/2019 di € 37.021.206,00;
- posizione n. 444723001 di euro 170.000.000,00 stipulato in data 16.12.2005 al tasso variabile pari ad Euribor 6m + 0,082% con scadenza al 31.12.2025 e debito residuo al 31/12/2019 di € 51.000.000,00;

per un totale di debito residuo al 31/12/2019 pari ad € 88.021.206,00 e alle seguenti caratteristiche principali:

- Decorrenza rinegoiazione: 1 gennaio 2020;
- Prima rata rinegoziata: 30 giugno 2020;
- Capitale rinegoziato: pari al debito residuo alla data del 1° gennaio 2020;
- Scadenza finale mutui rinegoziati: posticipata al 31/12/2026;
- Riduzione delle quote capitale in scadenza nel 2020;
- Sostituzione, a decorrere dal 1° luglio 2020, dell'attuale tasso variabile con un tasso fisso nominale annuo da determinarsi all'atto del perfezionamento dell'operazione previa verifica del rispetto del principio di convenienza di cui all'art. 41 della Legge n. 448/2001;
- Perfezionamento dell'operazione entro il 30 giugno 2020 mediante scambio di proposta e accettazione e successivo rilascio di nuovo mandato irrevocabile di pagamento debitamente accettato dal Tesoriere Regionale.

Dato atto che, con nota pec prot n. 29418/A1110B, la Regione Piemonte ha richiesto la rinegoziazione dei mutui sopra indicati alle seguenti condizioni:

- 1) decorrenza rinegoziazione: 1 gennaio 2020;
- 2) prima rata rinegoziata: 30 giugno 2020;
- 3) capitale rinegoziato: pari al debito residuo alla data del 1° gennaio 2020;
- 4) scadenza finale mutui rinegoziati: posticipata al 31/12/2026;
- 5) riduzione delle quote capitale in scadenza nel 2020;
- 6) per il periodo 1° gennaio 2020 - 30 giugno 2020 il tasso di interesse semestrale sarà corrispondente al tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato di 0,082 p.p.a. (r.c.g. act/360);
- 7) per il periodo 1° luglio 2020 – 31 dicembre 2026: tasso di interesse semestrale corrispondente ad un tasso fisso nominale annuo pari a 0,38% (r.c.g. 30/360) nel rispetto del principio di convenienza economica finanziaria di cui all'art. 41 della Legge n. 448/2001 e definito in sede di conference call avvenuta in data 26 giugno 2020, dalle ore 10:30 alle ore 12:15.

Rilevato che:

- con nota ricevuta via pec, prot. n. 40994/A1110B, Dexia Crediop ha accettato la richiesta di rinegoziazione dei mutui alle condizioni sopra citate;
- con la citata Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-1565, in data 19 giugno 2020, viene altresì disposto *“di demandare la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione delle azioni conseguenti e necessarie ai fini dell'operazione e alla sottoscrizione del contratto di rinegoziazione”*;
- la Regione Piemonte non dispone di un Ufficiale Rogante e che, quindi, ai fini degli adempimenti di cui sopra, è necessario procedere all'affidamento del relativo servizio a un notaio appartenente al Distretto Riunito di Torino e Pinerolo;
- non è presente sul catalogo MEPA della Consip S.p.A. la categoria del servizio da acquisire e che pertanto è consentito operare in deroga agli obblighi di acquisto di cui al D.L. n. 95/2012;
- la stipulazione degli atti in oggetto è prevista entro la fine di luglio.

Considerato che:

- in data 01/07/2020, il Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie ha inviato la richiesta di preventivo per la stipulazione dei due atti, via pec, ai seguenti professionisti:
  - Notaio Barbara D'Amato (nota prot. 47617/A1110B);
  - Notaio Silvia Fulvi (nota prot. 47614/A1110B);
  - Notaio Mara Balbo Mussetto (nota prot. 47597/A1110B);
  - Notaio Franco Ocleppo (nota prot. 47596/A1110B);
  - Notaio Giovanna Lorenzi (nota prot. 47600/A1110B).

- con nota prot. n. 47600/A1110B è pervenuto un unico preventivo dal Notaio Giovanna Lorenzi per un totale (a lordo di IVA e ritenute fiscali e previdenziali) di euro 2.030,92 che trovano copertura finanziaria sul capitolo 133590 del bilancio gestionale 2020 – 2022 (annualità 2020);

- visto che l'offerta risulta in linea con i prezzi di mercato e pertanto congrua;

- non è presente sul catalogo MEPA della Consip S.p.A. la categoria del servizio da acquisire e che pertanto è consentito operare in deroga agli obblighi di acquisto di cui al D.L. n. 95/2012;

- il valore contrattuale non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretti dall'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e che la procedura si svolge nel rispetto dei principi dell'art. 30 del citato decreto;

Rilevato che:

- non sussistono oneri per la sicurezza;

- non è necessario redigere il "DUVRI", nel rispetto dell'art. 26 comma 3 bis, del D. Lgs n. 81/2008, così come integrato dal D. Lgs 106/2009, in quanto tale obbligo non si applica alle mere forniture di materiali e attrezzature, nonché ai lavori e servizi la cui durata non sia superiore ai due giorni;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del Notaio, Dott.ssa Giovanna Lorenzi (nota prot n. INPS\_22108263) da cui non risultano situazioni di irregolarità contributiva;

Per quanto sopra,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso e considerato;

**IL DIRETTORE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge Regionale n. 23/2008, artt. 17 e 18;
- Legge Regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022" e s.m.i.;
- Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13 "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19";
- DGR 12-5546 del 29 agosto 2017 ai fini del "visto preventivo di regolarità contabile".
- D.G.R. n. 37-1051 del 21 febbraio 2020 "Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2020-2022 della Regione Piemonte";
- D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di

natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

- D.G.R. n. 40 - 1566 del 19 giugno 2020 con oggetto "Rinegoziazione mutui contratti con Intesa Sanpaolo S.p.A. - Autorizzazione alla stipula e sottoscrizione ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 13 del 29 maggio 2020.";

*determina*

Per le motivazioni espresse in premessa,

1) di affidare ai sensi dall'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 alla Dott.ssa Giovanna Lorenzi - Notaio in Torino – Via Antonio Bertola, 2 - 10121 Torino Codice Fiscale: LRNGNN70D50H501A - Partita IVA: 11464421004 codice beneficiario 362234 l'incarico per la stipulazione di due contratti di rinegoziazione dei mutui stipulati con Dexia Crediop S.p.A ed elencati in premessa per un compenso unitario di euro 1.015,46 (al lordo degli oneri accessori, delle ritenute fiscali e dell'IVA) per ciascun atto e quindi per un totale di euro 2.030,92 (al lordo degli oneri accessori, delle ritenute fiscali e dell'IVA);

2) di impegnare la spesa complessiva massima di euro 2.030,92 (al lordo degli oneri accessori, delle ritenute fiscali e dell'IVA), a favore del Notaio Dott.ssa Giovanna Lorenzi - Notaio in Torino – Via Antonio Bertola, 2 - 10121 Torino Codice Fiscale: LRNGNN70D50H501A - Partita IVA: 11464421004 codice beneficiario 362234 sul capitolo 133590 del bilancio gestionale 2020-2022 (Annualità 2020), Titolo 1 Spese correnti, Missione 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 0103 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato, Macroaggregato 1030000 Acquisto di beni e servizi, P.d.C. finanziario U.1.03.02.16.999 Servizi notarili, Cofog 01.1 Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri, Non ricorrente, Perimetro sanitario: 3 per le spese delle gestione ordinaria della regione, Codifica transazione UE:8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea del bilancio gestionale 2020-2022 (Annualità 2020) (CIG Z622DB981A);

3) di riconoscere valore negoziale alla presente determinazione mediante relativa sottoscrizione da parte di entrambe le parti;

4) di approvare in allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, lo schema di "Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali", da sottoporre alla firma dell'affidatario e del Direttore delle Risorse Finanziarie e Patrimonio, quale parte integrante del contratto;

5) di porre, in relazione all'urgenza della prestazione, in esecuzione anticipata il servizio in oggetto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

6) di dare atto che il Responsabile del procedimento, ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Giovanni Lepri.

Beneficiario: Notaio Dott.ssa Giovanna LORENZI

Importo massimo di euro 2.030,92 (al lordo degli oneri accessori, delle ritenute fiscali e dell'IVA)

Codice beneficiario: 362234

CIG: Z622DB981A

Responsabile del procedimento: Dott. Giovanni Lepri

Modalità di affidamento: Affidamento diretto.

Si dispone, ai sensi dell'art. 23 lettera d) del D.Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte nella sezione "Amministrazione Trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

IL DIRETTORE (A11000 - RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri

Allegato

## **PATTO D'INTEGRITÀ DEGLI APPALTI PUBBLICI REGIONALI**

### Articolo 1

#### *Finalità ed ambito di applicazione*

1. Il presente Patto d'integrità degli appalti pubblici regionali (nel seguito, per brevità, "il Patto") regola i comportamenti degli operatori economici e del personale della Regione Piemonte, nell'ambito delle procedure di progettazione, affidamento ed esecuzione degli appalti di lavori, servizi e forniture, delle concessioni di lavori e servizi, nonché degli altri contratti disciplinati dal d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito, per brevità, "gli Appalti pubblici").
2. Il Patto stabilisce la reciproca e formale obbligazione, tra la Regione Piemonte e gli operatori economici, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, nonché l'espreso impegno anticorruzione a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio.

### Articolo 2

#### *Efficacia del Patto*

1. Il Patto costituisce parte integrante, sostanziale e pattizia dei contratti di Appalti pubblici affidati dalla Regione Piemonte e deve essere allegato agli stessi. La sua espressa accettazione è condizione di ammissione alle procedure ad evidenza pubblica, comprese le procedure negoziate, anche in economia, per l'affidamento di Appalti pubblici. Tale condizione deve essere esplicitamente prevista nei bandi di gara o nelle lettere d'invito, ai quali il Patto deve essere allegato.
2. I partecipanti alle procedure ad evidenza pubblica devono produrre, unitamente alla documentazione amministrativa richiesta ai fini dell'ammissione alla procedura, espressa dichiarazione di accettazione del Patto. Per i consorzi ordinari e i raggruppamenti temporanei, la dichiarazione deve essere resa da tutti i consorziati o partecipanti al raggruppamento o consorzio.
3. Il Patto dispiega i suoi effetti fino alla completa esecuzione del contratto affidato a seguito della procedura ad evidenza pubblica.
4. Il contenuto del Patto s'intende integrato dai protocolli di legalità eventualmente sottoscritti dalla Regione Piemonte.

### Articolo 3

#### *Obblighi degli operatori economici*

1. L'operatore economico:
  - a) si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'affidamento o alla gestione del contratto;
  - b) dichiara di non avere influenzato il procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto del bando o di altro atto equipollente, al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte della Regione Piemonte;
  - c) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, e s'impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno, direttamente o tramite terzi, ivi compresi i soggetti collegati o controllati, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare l'affidamento o la gestione del contratto;
  - d) dichiara, con riferimento alla specifica procedura ad evidenza pubblica alla quale prende parte, che non si trova in situazioni di controllo o collegamento, formale o sostanziale, con altri concorrenti, che non si è accordato e non si accorderà con altri concorrenti, che non ha

in corso né praticato intese o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato, vietate ai sensi della vigente normativa, ivi inclusi gli articoli 101 e seguenti del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea e gli articoli 2 e seguenti della legge 10 ottobre 1990, n. 287, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa;

- e) si impegna a segnalare al Responsabile della prevenzione della corruzione della Regione Piemonte qualsiasi illecito tentativo da parte di terzi di turbare o distorcere lo svolgimento della procedura di affidamento o l'esecuzione del contratto;
- f) si impegna a segnalare al Responsabile della prevenzione della corruzione della Regione Piemonte qualsiasi illecita richiesta o pretesa da parte dei dipendenti della stessa o di chiunque altro possa influenzare le decisioni relative all'affidamento o all'esecuzione del contratto;
- g) si impegna a sporgere denuncia all'Autorità giudiziaria o alla polizia giudiziaria per i fatti di cui alle precedenti lettere e) ed f), qualora costituiscano reato;
- h) si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del Patto e degli obblighi che ne derivano e a vigilare affinché tali obblighi siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati.

2. L'operatore economico si impegna ad acquisire, con le stesse modalità e gli stessi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di subappalto, preventiva autorizzazione da parte della Regione Piemonte, anche per i subaffidamenti relativi alle seguenti categorie:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento rifiuti per conto terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) forniture di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

3. Nelle fasi successive all'affidamento, gli obblighi di cui ai commi precedenti si intendono riferiti all'affidatario, il quale dovrà pretenderne il rispetto anche dai propri subcontraenti. A tal fine, s'impegna ad inserire nei contratti stipulati con questi ultimi una clausola che prevede il rispetto degli obblighi derivanti dal Patto.

#### Articolo 4

##### *Obblighi della Regione Piemonte*

1. La Regione Piemonte si obbliga a rispettare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza e ad attivare i procedimenti disciplinari nei confronti del personale a vario titolo intervenuto nell'affidamento e nell'esecuzione del contratto in caso di violazione di detti principi e, in particolare, qualora riscontri violazioni alle disposizioni degli articoli 4 (Regali, compensi e altre utilità), 6 (Comunicazione degli interessi finanziari e conflitti d'interesse), 7 (Obbligo di astensione), 8 (Prevenzione della corruzione), 13 (Disposizioni particolari per i dirigenti) e 14 (Contratti e altri atti negoziali) del d.P.R 16 aprile 2013, n. 62.

2. La Regione Piemonte è obbligata a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti l'affidamento degli Appalti pubblici, in base alla normativa vigente in materia di trasparenza.

Articolo 5  
*Violazione del Patto*

1. La violazione degli obblighi di cui all'articolo 3 è dichiarata dal responsabile del procedimento, in esito ad un procedimento di verifica in cui viene garantito adeguato contraddittorio con l'operatore economico interessato.
2. La violazione da parte dell'operatore economico, in veste di concorrente o di aggiudicatario, di uno degli obblighi di cui all'articolo 3 comporta:
  - a) l'esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica e l'incameramento della cauzione provvisoria ovvero, qualora la violazione sia riscontrata in un momento successivo all'affidamento, l'applicazione di una penale d'importo non inferiore all'1% e non superiore al 3% del valore del contratto, secondo la gravità della violazione;
  - b) la revoca dell'affidamento, la risoluzione di diritto del contratto eventualmente sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice civile, e l'incameramento della cauzione definitiva. La Regione Piemonte può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'articolo 121, comma 2, del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104. È fatto salvo, in ogni caso, l'eventuale diritto al risarcimento del danno.