

Codice A1110B

D.D. 26 giugno 2020, n. 304

Rinegoziazione mutui contratti con Dexia Crediop S.p.A. - approvazione schemi di contratto ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 13 del 29 maggio 2020 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 40 - 1565 del 19 giugno 2020.



ATTO DD 304/A11000/2020

DEL 26/06/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Rinegoziazione mutui contratti con Dexia Crediop S.p.A. - approvazione schemi di contratto ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 13 del 29 maggio 2020 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 40 - 1565 del 19 giugno 2020.

Premesso che:

- la Regione Piemonte in essere con Dexia Crediop S.p.A. i sotto indicati mutui:

a. mutuo di originari Euro 362.953.000,00 concesso da CREDIOP S.p.A., (mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con Banca Intesa, Banca OPI e Banca Monte dei Paschi di Siena con atto a rogito Notaio Teseo Sirolli Mendaro di Roma in data 7/12/2005 rep.707099/32416 e sciolta con Atto di Risoluzione di ATI e di Divisione Contratto di Mutuo a rogito avv. Fabrizio Cappuccio, notaio in Roma, rep. 4915, racc. 3631 in data 14/11/2018) con Atto a rogito dott. Roberto De Leo, notaio in Torino, in data 16/12/2005, Rep. 149702 (debito residuo verso Dexia Crediop al 31/12/2019: Euro 37.021.206,00) posizione n. 444713001;

b. mutuo di originari Euro 500.000.000,00 concesso da CREDIOP S.p.A., (in Associazione Temporanea di Imprese costituita con Banca Intesa, Banca OPI quale mandataria e Banca Monte dei Paschi di Siena con atto a rogito Notaio Teseo Sirolli Mendaro di Roma in data 7/12/2005 rep.707100/32417 e sciolta con Atto di Risoluzione di ATI e di Divisione Contratto di Mutuo a rogito avv. Fabrizio Cappuccio, notaio in Roma, rep. 5296, racc. 3931 in data 18/04/2019) con Atto a rogito dott. Roberto De Leo, notaio in Torino, in data 16/12/2005, Rep. 149703 (debito residuo verso Dexia Crediop al 31/12/2019: Euro 51.000.000,00) posizione n. 444723001;

- i suddetti mutui presentano un debito residuo complessivo al 31/12/2019 pari ad Euro 88.021.206,00;

- la Regione Piemonte, rappresentando a Dexia Crediop la necessità di far fronte all'attuale scenario di emergenza economica causata dall'epidemia da diffusione del Covid-19, ha richiesto di conoscere le condizioni per una operazione di sospensione delle quote capitale delle rate dei mutui in scadenza nel 2020.

Dato atto che Dexia Crediop S.p.A., con nota pec n. 0000619 del 18 maggio 2020 – tenuto conto

della situazione di emergenza finanziaria conseguente alla diffusione dell'epidemia del Covid-19 e della consistenza del debito dell'Ente in essere con la Banca – ha reso nota la propria disponibilità alla rinegoziazione dei seguenti mutui concessi a favore della Regione Piemonte:

- a. posizione n. 444713001 di euro 123.404.020,00 stipulato in data 16.12.2005 al tasso variabile pari ad Euribor 6m + 0,082% con scadenza al 31.12.2025 e debito residuo al 31/12/2019 di € 37.021.206,00;
- b. posizione n. 444723001 di euro 170.000.000,00 stipulato in data 16.12.2005 al tasso variabile pari ad Euribor 6m + 0,082% con scadenza al 31.12.2025 e debito residuo al 31/12/2019 di € 51.000.000,00;

per un totale di debito residuo al 31/12/2019 pari ad € 88.021.206,00.

Preso atto che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-1565 in data 19 giugno 2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la rinegoziazione dei mutui ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.L. 27 n. 444/1995 e dell'art. 41, comma 2, della L. n. 448/2001 alle seguenti caratteristiche principali:

- Decorrenza rinegoziazione: 1 gennaio 2020;
- Prima rata rinegoziata: 30 giugno 2020;
- Capitale rinegoziato: pari al debito residuo alla data del 1° gennaio 2020;
- Scadenza finale mutui rinegoziati: posticipata al 31/12/2026;
- Riduzione delle quote capitale in scadenza nel 2020;
- Sostituzione, a decorrere dal 1° luglio 2020, dell'attuale tasso variabile con un tasso fisso nominale annuo da determinarsi all'atto del perfezionamento dell'operazione previa verifica del rispetto del principio di convenienza di cui all'art. 41 della Legge n. 448/2001;
- Perfezionamento dell'operazione entro il 30 giugno 2020 mediante scambio di proposta e accettazione e successivo rilascio di nuovo mandato irrevocabile di pagamento debitamente accettato dal Tesoriere Regionale.

Dato atto che:

- 1) per il periodo 1° gennaio 2020 - 30 giugno 2020 il tasso di interesse semestrale sarà corrispondente al tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato di 0,082 p.p.a. (r.c.g. act/360);
- 2) per il periodo 1° luglio 2020 – 31 dicembre 2026 il tasso di interesse semestrale sarà corrispondente al tasso fisso nominale annuo (r.c.g. 30/360) nel rispetto del principio di convenienza economica finanziaria di cui all'art. 41 della Legge n. 448/2001 e definito in sede di conference call in cui si darà atto del perfezionamento dell'operazione;
- 3) in merito alla valutazione della convenienza economico finanziaria, il Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie, avvalendosi della Società Finance Active S.r.l. che collabora da anni nella gestione del debito della Regione Piemonte, verificherà che il valore attuale dell'operazione post rinegoziazione risulti non superiore al valore attuale dell'operazione ante rinegoziazione e la loro Relazione Tecnica verrà allegata nella successiva determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, con riferimento al nuovo tasso concordato in sede di conference call.

Preso atto che il perfezionamento dell'operazione di rinegoziazione avverrà mediante:

- scambio entro il 30/06/2020 con Dexia Crediop S.p.A. di Richiesta Irrevocabile e relativa Accettazione secondo lo schema allegato alla presente Determina sub a) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- successiva stipula di un Atto Pubblico Modificativo degli originari contratti di mutuo conforme allo schema allegato alla presente Determina sub b) per costituirne parte integrante e sostanziale nel quale le parti si daranno reciprocamente atto delle nuove condizioni cui sono regolati i mutui rinegoziati.

Ritenuto necessario approvare i seguenti documenti da inviare a Dexia Crediop per il perfezionamento dell'operazione:

- a) lo schema di richiesta irrevocabile allegato alla presente Determina sub a);
- b) lo schema di Contratto Modificativo di Mutuo oggetto di trattativa tra le parti allegato alla presente Determina sub b);

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge Regionale n. 23/2008, artt. 17 e 18;
- Legge Regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022" e s.m.i.;
- Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13 "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19";
- D.G.R. n. 37-1051 del 21 febbraio 2020 "Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2020-2022 della Regione Piemonte";
- D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
- D.G.R. n. 40 - 1565 del 19 giugno 2020 con oggetto "Rinegoziazione mutui contratti con Dexia Crediop S.p.A. - Autorizzazione alla stipula e sottoscrizione ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 13 del 29 maggio 2020.";

determina

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) di richiedere irrevocabilmente a Dexia Crediop la rinegoziazione dei mutui di seguito indicati:
 - a. posizione n. 444713001 di euro 123.404.020,00 stipulato in data 16.12.2005 al tasso variabile pari ad Euribor 6m + 0,082% con scadenza al 31.12.2025 e debito residuo al 31/12/2019 di € 37.021.206,00;
 - b. posizione n. 444723001 di euro 170.000.000,00 stipulato in data 16.12.2005 al tasso variabile pari ad Euribor 6m + 0,082% con scadenza al 31.12.2025 e debito residuo al 31/12/2019 di € 51.000.000,00;
- per un totale di debito residuo al 31/12/2019 pari ad € 88.021.206,00.

2) di richiedere la rinegoziazione di cui al punto precedente alle seguenti condizioni:

- Decorrenza rinegoziazione: 1° gennaio 2020;

- Prima rata rinegoziata: 30 giugno 2020;
 - Capitale rinegoziato: € 88.021.206,00 pari al debito residuo alla data del 1° gennaio 2020;
 - Scadenza finale mutui rinegoziati: posticipata al 31/12/2026;
 - Profilo di ammortamento: come da piani di ammortamento da allegarsi con successiva determinazione al rispetto delle condizioni economiche finanziarie di cui all'art. 41 della Legge n. 448/2001;
 - Tasso di interesse:
 - a) per il periodo 1° gennaio 2020 - 30 giugno 2020 il tasso di interesse semestrale sarà corrispondente al tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato di 0,082 p.p.a. (r.c.g. act/360);
 - b) per il periodo 1° luglio 2020 – 31 dicembre 2026 il tasso di interesse semestrale sarà corrispondente al tasso fisso nominale annuo (r.c.g. 30/360) nel rispetto del principio di convenienza economica finanziaria di cui all'art. 41 della Legge n. 448/2001 e definito in sede di conference call in cui si darà atto del perfezionamento dell'operazione;
- 3) che in merito alla valutazione della convenienza economico finanziaria, il Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie, avvalendosi della Società Finance Active S.r.l. che collabora da anni nella gestione del debito della Regione Piemonte, verificherà che il valore attuale dell'operazione post rinegoziazione risulti non superiore al valore attuale dell'operazione ante rinegoziazione e la loro Relazione Tecnica verrà allegata nella successiva determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, con riferimento al nuovo tasso concordato in sede di conference call;
- 4) che il perfezionamento dell'operazione di rinegoziazione avverrà mediante:
- scambio entro il 30/06/2020 con Dexia Crediop S.p.A. di Richiesta Irrevocabile e relativa Accettazione secondo lo schema allegato alla presente Determina sub a) per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - successiva stipula di un Atto Pubblico Modificativo degli originari contratti di mutuo conforme allo schema allegato alla presente Determina sub b) per costituirne parte integrante e sostanziale nel quale le parti si daranno reciprocamente atto delle nuove condizioni cui sono regolati i mutui rinegoziati;
- 5) di approvare a tal fine gli schemi di Richiesta Irrevocabile e di Atto Modificativo allegati alla presente Determina nei quali sono riportate dettagliatamente le condizioni cui sono regolati i mutui rinegoziati.

Si dispone, ai sensi dell'art. 23 lettera d) del D.Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte nella sezione "Amministrazione Trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

IL DIRETTORE (RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)
Firmato digitalmente da Giovanni Lepri

Allegato

Schema di lettera di richiesta irrevocabile - da redigersi a cura di un ente territoriale – di rinegoziazione mutui in essere con DEXIA CREDIOP.

Regione Piemonte

Spett.le
DEXIA CREDIOP Società per Azioni
Via Antonio Salandra 18
00187 – ROMA

Anticipata via PEC

Oggetto: Richiesta irrevocabile di rinegoziazione di n. 2 mutui in essere con DEXIA CREDIOP S.p.A. regolati a tasso variabile n.a. pari al tasso Euribor 6m + 0,082 p.p.a. e con scadenza finale al 31/12/2025.

Si premette che facendo seguito alle comunicazioni intercorse con Dexia Crediop, la Regione Piemonte con la deliberazione della Giunta Regionale n. 40-1565 in data 19 giugno 2020, esecutiva ai sensi di legge all'esito delle verifiche effettuate, ha espresso la volontà di procedere alla rinegoziazione dei Mutui in oggetto (integralmente erogati e di seguito meglio descritti), perfezionati con Dexia Crediop e aventi debito residuo al 31/12/2019 pari a complessivi € 88.021.206,00 e scadenza finale al 31/12/2025.

La predetta rinegoziazione è stata autorizzata dalla menzionata deliberazione del Giunta Regionale n. 40-1565 del 19 giugno 2020 subordinatamente al rispetto, tra gli altri, dei seguenti vincoli:

- rimodulazione delle quote di rimborso del capitale come da piani di ammortamento allegati;
- applicazione, a decorrere dal 1° luglio 2020, in sostituzione del tasso variabile che regola attualmente i Mutui in oggetto, di un nuovo tasso fisso nominale annuo da determinarsi nel rispetto del principio di convenienza economica di cui all'art.41 della Legge n. 448/2001.

Tanto premesso, il sottoscritto, in qualità di Dirigente **[Responsabile del Servizio/Ufficio,]** in esecuzione della sopracitata deliberazione della Giunta n. 40-1565/2020 esecutiva tutti gli effetti di legge, e della propria determinazione n. in data, adottata in qualità di Responsabile del procedimento di spesa ed anche essa esecutiva a tutti gli effetti di legge, nonché con i poteri attribuitigli dagli artt. 16 e 17 della Legge Regionale n.23/2008, con la presente, verificata – sulla base della Relazione Tecnica redatta dalla società Finance Active in qualità di Consulente Finanziario della Regione - ai sensi dell'art. 41 della L. 448/2001 la convenienza economica dell'operazione di rinegoziazione dei MUTUI ai seguenti tassi nominali annui:

- a) per il periodo 1° gennaio 2020 - 30 giugno 2020: tasso di interesse semestrale corrispondente al tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato di 0,082 p.p.a. (r.c.g. act/360);
- b) per il periodo 1° luglio 2020 – 31 dicembre 2026: tasso di interesse semestrale corrispondente ad un tasso fisso nominale annuo (r.c.g. 30/360) nel rispetto del principio di convenienza economica finanziaria di cui all'art. 41 della Legge n. 448/2001 e definito in sede di conference call avvenuta in data _____;

IN RAPPRESENTANZA DELLA REGIONE PIEMONTE, RICHIEDE IRREVOCABILMENTE A DEXIA CREDIOP DI MODIFICARE LE CONDIZIONI DEI SOTTOINDICATI MUTUI (di seguito "MUTUI") CONTRATTI DALLA REGIONE MEDESIMA:

- A) mutuo di originari Euro 362.953.000,00 concesso DEXIACREDIOP S.p.A., (mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con Banca Intesa, Banca OPI e Banca Monte dei Paschi di Siena con atto a rogito Notaio Teseo Sirolli Mendaro di Roma in data 7/12/2005 rep.707099/32416 e sciolta con Atto di Risoluzione di ATI e di Divisione Contratto di Mutuo a rogito avv. Fabrizio Cappuccio, notaio in Roma, rep. 4915, racc. 3631 in data 14/11/2018) con Atto a rogito dott. Roberto De Leo, notaio in Torino, in data 16/12/2005, Rep. 149702 (debito residuo verso Dexia Crediop al 31/12/2019: Euro 37.021.206,00);
- B) mutuo di originari Euro 500.000.000,00 concesso da DEXIA CREDIOP S.p.A., (in Associazione Temporanea di Imprese costituita con Banca Intesa, Banca OPI quale mandataria e Banca Monte dei

Paschi di Siena con atto a rogito Notaio Teseo Sirolli Mendaro di Roma in data 7/12/2005 rep.707100/32417 e sciolta con Atto di Risoluzione di ATI e di Divisione Contratto di Mutuo a rogito avv. Fabrizio Cappuccio, notaio in Roma, rep. 5296, racc. 3931 in data 18/04/2019) con Atto a rogito dott. Roberto De Leo, notaio in Torino, in data 16/12/2005, Rep. 149703 (debito residuo verso Dexia Crediop al 31/12/2019: Euro 51.000.000,00);

NEI TERMINI E NEI LIMITI DI SEGUITO RIASSUNTI:

Mutuatario:	REGIONE PIEMONTE
Mutuante:	DEXIA CREDIOP S.p.A.
Importi rinegoziati (=debito residuo complessivo dei Mutui al 31/12/2019 pari Euro 88.021.206,00):	Per il mutuo di cui lett. A) delle Premesse: € 37.021.206,00 Per il mutuo di cui lett. B) delle Premesse: € 51.000.000,00
Data di decorrenza della rinegoziazione:	1° gennaio 2020 (incluso)
Durata residua mutui dei Mutui dalla data di effetto della rinegoziazione:	7 anni
Periodicità pagamento nuove rate di ammortamento:	Semestrale (1.01/30.06 – 1.07/31.12)
Date di scadenze di rata:	30 giugno e 31 dicembre di ogni anno fino alla scadenza dei rispettivi piani di ammortamento allegati alla presente
Convenzione utilizzata per il pagamento:	Following Business Day Convention senza ricalcolo degli interessi, ossia intendendo che se la data di pagamento della rata cade in un giorno non lavorativo per il sistema internazionale dei pagamenti Target, la rata verrà pagata il giorno lavorativo immediatamente successivo, fermo restando che gli interessi calcolati al tasso d'interesse rinegoziato continueranno ad essere computati fino alla data di pagamento originaria (scadenza prevista nel piano di ammortamento).
Prima rata rinegoziata:	30/06/2020
Ultima scadenza quote Mutui modificate:	31/12/2026
Nuovi piani d'ammortamento quote-capitale:	Vedi allegati
Garanzia:	Iscrizione nel bilancio regionale delle somme necessarie al pagamento delle rate di rimborso con rilascio di mandato irrevocabile al Tesoriere Regionale a provvedere ai relativi pagamenti a valere sulle entrate riscosse dall'Ente.
Nuovo tasso di interesse	<p>a) Per il periodo 1° gennaio 2020 - 30 giugno 2020: tasso di interesse semestrale corrispondente al tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato di 0,082% (r.c.g. act/360)</p> <p>b) Per il periodo 1° luglio 2020 – 31 dicembre 2026 tasso di interesse semestrale corrispondente ad un tasso fisso nominale annuo (r.c.g. 30/360) nel rispetto del principio di convenienza economica finanziaria di cui all'art. 41 della Legge n. 448/2001 e definito in sede di conference call avvenuta in data _____;</p>
Nuova clausola per estinzione anticipata dei mutui rinegoziati:	<p>Le Parti convengono che, in sostituzione di quanto sinora previsto nei Mutui, è consentita l'anticipata estinzione - totale o parziale - di ciascuno dei Mutui, alle seguenti condizioni:</p> <p>a) che l'estinzione sia effettuata in corrispondenza di una delle scadenze fissate per il pagamento delle rate;</p> <p>b) che la richiesta - contenente l'indicazione dell'ammontare per il quale l'Ente intende esercitare la facoltà di estinzione anticipata (l'</p>

	<p>“Importo Rimborsato”), - abbia carattere irrevocabile e pervenga alla Banca Finanziatrice - anche a mezzo PEC- con almeno 90 giorni di preavviso rispetto alla data di scadenza del semestre di riferimento ;</p> <p>c) che l’Importo Rimborsato sia almeno uguale ad Euro 1.000.000 (o all’intero debito residuo) in linea capitale.</p> <p>d) che l’Ente mutuatario risulti in regola con ogni obbligo dipendente dal contratto, dai contratti originari di mutuo e dal presente ATTO MODIFICATIVO.</p> <p>L’Ente mutuatario dovrà pagare alla Banca mutuante il capitale e gli interessi maturati sul capitale fino al giorno dell’estinzione anticipata.</p> <p>Resta inteso che per l’esercizio di tale facoltà il CLIENTE deve</p> <p>corrispondere a DEXIA CREDIOP – oltre a quanto dovuto a qualunque titolo fino alla data dell’estinzione – un eventuale indennizzo pari alla differenza (se positiva) – attualizzata alla data di estinzione utilizzando i tassi swap (curva dei tassi swap) applicabili alle singole scadenze - tra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gli importi delle rate residue del piano di ammortamento originario del mutuo (o della quota di mutuo rimborsata anticipatamente) (detto A); - gli importi delle rate di un teorico piano di ammortamento (detto B) avente: <ol style="list-style-type: none"> 1. il medesimo importo residuo in linea capitale; 2. la stessa durata residua del mutuo A al momento dell’estinzione anticipata; 3. la stessa tipologia di rimborso di cui al piano di ammortamento A; 4. la stessa periodicità di pagamento degli interessi; 5. uno sviluppo sulla base di un tasso di interesse pari all’ Interest Rate Swap “bid” contro EURIBOR a sei mesi, quotato per scadenza corrispondente a quella della sua durata finanziaria residua equivalente. Detto tasso è rilevato il quindicesimo giorno lavorativo bancario antecedente la data di estinzione del mutuo (attualmente sulla pagina ICESWAP2 del circuito Reuters colonna “bid”). In caso di mancata corrispondenza tra la scadenza oggetto di quotazione e quella del finanziamento si deve operare l’interpolazione lineare dei valori disponibili.
Nuova clausola risoluzione mutui rinegoziati:	<p>1. Le PARTI convengono espressamente che – a modifica di quanto previsto nei MUTUI in riferimento alla risoluzione del contratto di mutuo - DEXIA CREDIOP ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto, ai sensi dell’art. 1456 c.c., il contratto di mutuo medesimo, come modificato ed integrato dal presente ATTO MODIFICATIVO, nei seguenti casi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) mancato pagamento, anche parziale, alle scadenze contrattualmente previste, a qualunque causa dovuto, delle somme dovute a DEXIA CREDIOP in dipendenza di ciascun mutuo; b) mancato adempimento da parte del CLIENTE, anche di uno solo, degli obblighi previsti a suo carico in dipendenza dei Mutui e del presente ATTO MODIFICATIVO <p>2. Nei casi di risoluzione sopra indicati, DEXIA CREDIOP</p>

	<p>può reclamare dal CLIENTE, in qualsiasi momento, oltre alle somme non corrisposte relative al mutuo dichiarato risolto, il soddisfacimento in unica soluzione del residuo debito maggiorato del 3% ed aumentato dell' eventuale indennizzo per estinzione anticipata oltre ad eventuali ed ulteriori danni e spese.</p> <p>I suddetti importi sono dovuti dal CLIENTE anche in tutte quelle ipotesi in cui il debito derivante dai MUTUI, come modificati con il presente ATTO MODIFICATIVO, debba considerarsi scaduto ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.</p> <p>3. Resta inoltre stabilito che sulle somme come sopra dovute il CLIENTE deve corrispondere gli interessi moratori nella misura prevista in ciascun MUTUO, fino alla data del soddisfacimento fermo restando che il tasso applicato non potrà essere superiore al tasso soglia, vigente alla data odierna, di cui al decreto del Ministero dell'Economia e Finanza del ..., pubblicato in G.U. n.... del ... Serie Generale. Nell'ipotesi in cui il tasso di mora come sopra determinato risultasse superiore al tasso soglia vigente alla data odierna, si applicherà quest'ultimo..</p>
Foro Competente:	Roma

Ai fini del rispetto del vincolo della convenienza ex art.41 della legge n. 448/2001 la Regione dichiara di aver analizzato, con l'ausilio del proprio Consulente Finanziario Finance Active, i termini e le condizioni della rinegoziazione con particolare riferimento alla sostituzione del precedente tasso variabile con le seguenti nuove condizioni di tasso:

- a) per il periodo dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2020: tasso di interesse semestrale corrispondente al tasso variabile nominale annuo pari ad Euribor 6m + 0,082% (r.c.g. act/360);
- b) per il periodo dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2026: tasso di interesse semestrale corrispondente al tasso fisso nominale annuo (r.c.g. 30/360) nel rispetto del principio di convenienza economica finanziaria di cui all'art. 41 della Legge n. 448/2001 e definito in sede di conference call avvenuta in data ____ in cui si dà atto del perfezionamento dell'operazione;

Si precisa l'operazione di rinegoziazione si considererà perfezionata a tutti gli effetti di legge e quindi il la Regione Piemonte sarà obbligata a rimborsare i MUTUI oggetto della rinegoziazione alle condizioni sopra illustrate, solo nel momento in cui alla Regione medesima pervenga, - improrogabilmente entro il termine massimo delle ore 23.59 del giorno 26 giugno 2020 - idonea comunicazione (via PEC anticipata a mezzo mail ordinaria) di formale accettazione da parte di Dexia Crediop della presente Richiesta Irrevocabile che nei limiti del presente documento, regolerà le operazioni di rinegoziazione, oggetto della presente richiesta irrevocabile.

La rinegoziazione dei Mutui costituirà un accertamento definitivo dei diritti e degli obblighi (ivi compreso l'entità del debito residuo) derivanti per la Regione Piemonte e per Dexia Crediop dai Mutui rinegoziati.

A seguito del perfezionamento della presente rinegoziazione il la Regione Piemonte e Dexia Crediop si daranno reciprocamente atto delle nuove condizioni essenziali che regoleranno i Mutui come sopra definitivamente pattuite, mediante la sottoscrizione di apposito atto pubblico, da redigersi secondo lo schema condiviso tra le parti. Le spese di stipula del predetto atto pubblico, come ogni altro onere anche futuro, inerente e conseguente, anche relativo al pagamento delle rate, saranno a carico della Regione Piemonte medesima.

Resta inoltre inteso che le Parti, sempre nell'ambito di detto atto, provvederanno a concordare, a completamento della rinegoziazione, eventuali ulteriori clausole accessorie.

Infine, dopo la stipula del predetto atto pubblico modificativo, la Regione Piemonte trasmetterà – a garanzia di ciascun mutuo rinegoziato – i nuovi mandati irrevocabili al Tesoriere Regionale che sostituiranno, a tutti gli effetti di legge, quelli in precedenza trasmessi.

Resta inteso che la richiesta irrevocabile di cui al presente atto non produrrà alcun effetto giuridico nel caso in cui Dexia Crediop comunichi alla Regione di non poter rinegoziare i mutui alle condizioni e limiti sopra indicati sulla base dei quali la Regione medesima ha autorizzato la rinegoziazione in oggetto ovvero nell'ipotesi in cui non dovessero risultare rispettati i vincoli di convenienza economica posti dalla più volte richiamata Delibera della Giunta Regionale n. 40-1565 del 19 giugno 2020. In tali circostanze non si intenderà perfezionata alcuna operazione di rinegoziazione e i mutui continueranno ad essere regolati a tutti gli effetti di legge alle pattuizioni di cui ai rispettivi contratti vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Luogo, data

Regione Piemonte
Il Dirigente Responsabile
(Nome e Cognome)
Timbro della Regione

All.: c.s.

Rep. n.

ATTO MODIFICATIVO DI CONTRATTI DI MUTUO TRA DEXIA CREDIOP S.p.A. E REGIONE PIEMONTE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno (.....) del mese di in
.....

INNANZI A ME Notaio/Segretario Generale della Regione Piemonte

sono comparsi

PER UNA PARTE - “Dexia Crediop S.p.A.”, con sede legale in Roma, Via Antonio Salandra n. 18, capitale sociale di Euro 570.210.000/00, interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 04945821009, società soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Dexia Crédit Local, iscritta all’Albo delle Banche al n. 5288, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia, in persona del Dottor nato a(....) il, agli effetti del presente atto domiciliato in Roma, presso la sede di Dexia Crediop, nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale rilasciatagli dall’amministratore delegato e come tale legale rappresentante, Dott. Jean Le Naour, con atto a rogito Notaiodi Roma in dataRep.n., che in originale/copia conforme all’originale si allega al presente Atto sotto la lett. “A”.

E PER L’ALTRA PARTE (CLIENTE) – la REGIONE PIEMONTE con sede in

Torino via, n. Codice Fiscale n....., rap-
presentato dal Dottor nato a (.....) il
....., nella Sua qualità di, in ragione del-
la carica ed agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede del suddet-
to ente, il quale interviene, con i poteri attribuitigli ai sensi della Legge Re-
gionale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n . n.
40-1565 in data 19 giugno 2020, nonché della determinazione dirigenziale n.
.....del, atti esecutivi a tutti gli effetti di legge,
che in copia certificata conforme all'originale si allegano al presente atto sot-
to la lettera "B".

entrambe di seguito congiuntamente denominate "Parti".

Detti Signori comparenti, della cui identità personale e poteri io Ufficiale

Rogante sono certo, i quali rinunciano, concordemente e con il mio consenso,
all'assistenza dei testimoni a questo atto e stipulano quanto appresso;

p r e m e t t o n o

I - che il CLIENTE ha in essere con DEXIA CREDIOP S.p.A., i seguenti
mutui (di seguito anche i MUTUI):

A) Mutuo di originari Euro 362.953.000,00 concesso da DEXIA CREDIOP
S.p.A.,(mandataria dell' Associazione Temporanea di Imprese costituita
con Banca Intesa, Banca OPI e Banca Monte dei Paschi di Siena con atto
a rogito Notaio Teseo Sirolli Mendaro di Roma in data 7/12/2005
rep.707099/32416 e successivamente sciolta con Atto di Risoluzione di
ATI e di Divisione Contratto di Mutuo a rogito avv. Fabrizio Cappuccio,
notaio in Roma, rep. 4915, racc. 3631 in data 14/11/2018) con Atto a ro-
gito dott. Roberto De Leo, notaio in Torino, in data 16/12/2005, Rep.

149702 (debito residuo verso Dexia Crediop al 31/12/2019: Euro 37.021.206,00);

B) Mutuo di originari Euro 500.000.000,00 concesso da DEXIA CREDIOP S.p.A.,(in Associazione Temporanea di Imprese costituita con Banca Intesa, Banca OPI quale mandataria e Banca Monte dei Paschi di Siena con atto a rogito Notaio Teseo Sirolli Mendaro di Roma in data 7/12/2005 rep.707100/32417 e successivamente sciolta con Atto di Risoluzione di ATI e di Divisione Contratto di Mutuo a rogito avv. Fabrizio Cappuccio, notaio in Roma, rep. 5296, racc. 3931 in data 18/04/2019) con Atto a rogito dott. Roberto De Leo, notaio in Torino, in data 16/12/2005, Rep.

149703 (debito residuo verso Dexia Crediop al 31/12/2019: Euro 51.000.000,00);

II - che i MUTUI risultano attualmente regolati ad un tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato di 0,082% (r.c.g act/360), con scadenza al 31/12/2025, e presentano un debito residuo complessivo al 31/12/2019 pari a Euro 88.021.206,00

III - che il CLIENTE rappresentando a Dexia Crediop la necessità di far fronte alla emergenza economica causata dall'epidemia da diffusione del Covid-19 ha richiesto una rimodulazione dei piani di ammortamento dei MUTUI che consentisse una riduzione delle quote capitale in scadenza nel 2020;

IV - che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-1565 in data 19 giugno 2020, esecutiva ai sensi di legge - preso atto della disponibilità di Dexia Crediop a procedere alla rinegoziazione dei MUTUI attualmente regolati a tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato di 0,082% - con scadenza finale al 31 dicembre 2025 – con un debito residuo

pari al 1 gennaio 2020 ad Euro 88.021.206,00 - è stata approvata l'operazione

di rinegoziazione dei MUTUI avente le seguenti caratteristiche principali:

Decorrenza rinegoziazione: 1 gennaio 2020

Prima rata rinegoziata: 30 giugno 2020

Capitale rinegoziato: euro 88.021.206,00 pari al debito residuo alla data del 1° gennaio 2020

Scadenza finale mutui rinegoziati: posticipata al 31/12/2026

Tasso di interesse rinegoziazione: il tasso post rinegoziazione decorrerà dal 1° luglio 2020 e pertanto:

- Per la rata in scadenza al 30/06/2020: mantenimento dell'attuale regola di calcolo del tasso (tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato di 0,082%);
- Dalla scadenza del 31/12/2020 sostituzione dell'attuale tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato di 0,082% (act/360) con un tasso fisso nominale annuo (30/360) da determinarsi all'atto del perfezionamento dell'operazione nel rispetto del principio di convenienza di cui all'art. 41 della Legge n.448/2001.
- Profilo di ammortamento: riduzione delle quote di rimborso del capitale in scadenza nel 2020 come da allegato.

V – che il CLIENTE, con determina dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari – Settore n. del ,
adottata in esecuzione della richiamata deliberazione della Giunta Regionale n. 40-1565 in data 19 giugno 2020, verificata, con l'ausilio del proprio Consulente Finanziario, Finance Active, ai sensi dell'art. 41 della L. 448/2001 la

convenienza economica dell'operazione di rinegoziazione dei MUTUI ai seguenti tassi nominali annui:

a) per la rata in scadenza al 30/06/2020: tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato di 0,082% (act/360);

b) dalla scadenza del 31/12/2020: tasso fisso nominale annuo (r.c.g. 30/360)

nel rispetto del principio di convenienza economica finanziaria di cui all'art.

41 della Legge n. 448/2001 e definito in sede di conference call in data _____;

ha richiesto irrevocabilmente a Dexia Crediop di procedere alla rinegoziazione dei MUTUI;

VI – che in data Dexia Crediop ha comunicato al Cliente

l'accettazione irrevocabile della richiesta irrevocabile di rinegoziazione formulata

Cliente medesimo e sono state definitivamente individuate le condizioni,

come in appresso descritte, di detta rinegoziazione;

VI - che il presente Atto Modificativo (di seguito anche ATTO MODIFICATIVO)

è stato oggetto di trattativa tra le parti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte integrante del presente ATTO MODIFICATIVO, tra le PARTI,

si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1. Durata e rimborso dei MUTUI

1. A modifica di quanto convenuto nei contratto originari le PARTI conven-

gono di modificare il piano di ammortamento di ciascuno dei MUTUI stabilendo

che la scadenza finale sia posticipata al 31 dicembre 2026 e che il debito

residuo di ciascuno dei MUTUI sia rimborsato a Dexia Crediop mediante

n. 14 quote semestrali di capitale riportate nei nuovi piani di ammortamento

che, previa verifica, approvazione e sottoscrizione delle parti e di me Ufficia-

le Rogante si allegano al presente atto sotto le lettere “C” e “D” per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 Tasso di interesse

1. Sul capitale a debito sono dovuti dal CLIENTE interessi che devono essere versati unitamente e contestualmente alle quote di capitale di cui ai già allegati piano di ammortamento ed alle scadenze in detti piani specificate.

2. Le PARTI convengono di modificare per ciascuno dei MUTUI oggetto della presente rinegoziazione - con decorrenza 1° gennaio 2020 (incluso) - il tasso di interesse al quale sono calcolati gli interessi relativi al residuo capitale mutuato, adottando i seguenti tassi di interesse:

a) per il periodo 1° gennaio 2020 - 30 giugno 2020: tasso di interesse semestrale corrispondente al tasso variabile nominale annuo pari al tasso Euribor a 6 mesi maggiorato di 0,082% (r.c.g. act/360);

b) per il periodo 1° luglio 2020 – 31 dicembre 2026: tasso di interesse semestrale corrispondente al tasso fisso nominale annuo del% (r.c.g. 30/360) determinato nel rispetto del principio di convenienza di cui all’art.41 della Legge n. 448/2001.

3. Le corrispondenti quote interessi sono riportate nei piani di ammortamento già allegati al presente atto sotto le lettere “C” e “D”.

4. Le parti si danno atto che il tasso di interesse rispetta i tassi soglia di cui alla L. n. 108/1996.

ART. 2 bis Dichiarazioni

1. La Regione Piemonte ha analizzato per proprio conto il presente atto modificativo dei MUTUI con riferimento alla modifica del tasso variabile cui sono

regolati i contratti di mutuo originari, nei “tassi nominali annui” di cui al precedente art.2.

2. La Regione Piemonte dichiara di aver preso conoscenza di aver compreso e quindi di accettare:

- i rischi, le condizioni e gli effetti del presente atto modificativo e in particolare le variazioni intervenute nel piano di ammortamento dei MUTUI di cui all’art. 1 del presente atto modificativo e nel tasso di interesse di cui all’art. 2 del presente atto modificativo;-

- che i nuovi tassi di interesse di cui al precedente art.2 tengono in considerazione il valore del precedente tasso.

La Regione Piemonte dichiara altresì di aver verificato, con l’ausilio della società Finance Active, in qualità di Consulente Finanziario della Regione, che l’operazione di rinegoziazione di cui al presente ATTO MODIFICATIVO rispetta il vincolo di convenienza di cui all’art.41 della Legge n. 448/2001;

ART. 3 Pagamento rate di rimborso del MUTUO

1. Le PARTI convengono che, ogni qualvolta una delle date di pagamento delle rate semestrali di rimborso del mutuo (30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno) cada in un giorno non lavorativo per il sistema internazionale dei pagamenti TARGET, la data di pagamento corrisponda al primo giorno successivo che risulti lavorativo per il predetto sistema TARGET.

2. In deroga a quanto previsto nei contratti originari e nel rispetto di quanto previsto all’art. 3 della Legge 136/2010, tutti i pagamenti a favore di DEXIA CREDIOP di cui al presente articolo devono essere effettuati mediante bonifico diretto via Target2 a favore di DEXIA CREDIOP S.p.A BIC CODE

CROPITRRXXX, IBAN CODE IT85L 03030 03200 000 000 000 999 – con

indicazione del CIG (codice identificativo di gara) n. e del

CUP (codice unico di progetto) n.

ART. 4 Garanzia

1. In relazione a quanto convenuto nei precedenti articoli, ed a garanzia delle obbligazioni nascenti dal combinato disposto dei MUTUI e del presente ATTO MODIFICATIVO, il CLIENTE è obbligato ad iscrivere nel proprio bilancio, in appositi capitoli di spesa, per tutta la durata dell'ammortamento dei MUTUI le somme occorrenti al pagamento delle rate di rimborso per capitale e interessi, alle previste scadenze, con specifico vincolo irrevocabile a favore della Banca Finanziatrice.

2. In relazione a tale garanzia, la Regione Piemonte conferirà mandato irrevocabile al Tesoriere Regionale, che dovrà essere dallo stesso formalmente accettato, di versare alla Banca Finanziatrice – anche in pendenza dell'emissione dei relativi mandati di pagamento – gli importi dovuti per capitale ed interessi, alle scadenze semestrali pattuite, per tutta la durata dell'ammortamento dei Mutui, autorizzando il Tesoriere Regionale medesimo ad accantonare a tal fine le somme occorrenti sul totale di tutte le entrate regionali in ogni esercizio finanziario e con precedenza su ogni altro pagamento.

3. La Regione Piemonte si obbliga altresì ad inserire nei contratti di tesoreria che saranno stipulati durante il periodo di ammortamento, clausole che impongano ai futuri tesorieri le obbligazioni di cui al presente articolo.

4. Qualora il Tesoriere non effettuasse gli integrali pagamenti alle scadenze stabilite, il CLIENTE deve provvedervi direttamente ed immediatamente,

senza necessità di alcun atto di costituzione in mora da parte di DEXIA CREDIOP.

25. Il CLIENTE si obbliga:

a) a trasmettere – in caso di sostituzione del soggetto affidatario del servizio di Tesoreria - a DEXIA CREDIOP entro 30 giorni dalla data di decorrenza della nuova Convenzione di Tesoreria una copia certificata conforme all'originale della suddetta Convenzione nonché il nuovo mandato irrevocabile di pagamento munito della relata di notifica al nuovo Tesoriere e da quest'ultimo accettato;

6. Le PARTI prendono atto, per quanto possa occorrere, che restano ferme le obbligazioni relative alla prestazione della garanzia – non modificate con il presente ATTO MODIFICATIVO - assunte dal CLIENTE nei MUTUI .

ART. 5 Risoluzione

Le PARTI convengono espressamente che – a modifica di quanto previsto nei MUTUI in riferimento alla risoluzione del contratto di mutuo - DEXIA CREDIOP ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto di mutuo medesimo, come modificato ed integrato dal presente ATTO MODIFICATIVO, nei seguenti casi:

a) mancato pagamento, anche parziale, alle scadenze contrattualmente previste, a qualunque causa dovuto, delle somme dovute a DEXIA CREDIOP in dipendenza di ciascun mutuo;

b) mancato adempimento da parte del CLIENTE, anche di uno solo, degli obblighi previsti a suo carico nel precedente art. 4;

c) mancato adempimento da parte del CLIENTE dell'obbligo previsto a suo carico dal successivo art. 7 comma 2;

d) mancato adempimento da parte del CLIENTE di qualsiasi altro obbligo previsto ai sensi dei contratti originari di mutuo, come rinegoziati con il presente ATTO MODIFICATIVO.

2. Nei casi di risoluzione sopra indicati, DEXIA CREDIOP può reclamare dal CLIENTE, in qualsiasi momento, oltre alle somme non corrisposte relative al mutuo dichiarato risolto, il soddisfacimento in unica soluzione del residuo debito maggiorato del 3% ed aumentato dell' eventuale indennizzo di cui al successivo articolo 6 oltre ad eventuali ed ulteriori danni e spese.

I suddetti importi sono dovuti dal CLIENTE anche in tutte quelle ipotesi in cui il debito derivante dai MUTUI, come modificati con il presente ATTO MODIFICATIVO, debba considerarsi scaduto ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

3. Resta inoltre stabilito che sulle somme come sopra dovute il CLIENTE deve corrispondere gli interessi moratori nella misura prevista in ciascun MUTUO, fino alla data del soddisfacimento, fermo restando che il tasso applicato non potrà essere superiore al tasso soglia, vigente alla data odierna, di cui al decreto del Ministero dell'Economia e Finanza del ..., pubblicato in G.U. n.... del ... Serie Generale. Nell'ipotesi in cui il tasso di mora come sopra determinato risultasse superiore al tasso soglia vigente alla data odierna, si applicherà quest'ultimo.

ART. 6 Estinzione anticipata

1. A modifica di quanto convenuto nel MUTUI, le PARTI stabiliscono che in corrispondenza della scadenza di ciascuna rata, il CLIENTE ha facoltà di estinguere anticipatamente il suo debito in tutto o in parte, derivante da ciascun mutuo rinegoziato, a condizione che siano trascorsi 18 mesi dalla data di

inizio dell'ammortamento e dietro preavviso a mezzo PEC, che deve pervenire a DEXIA CREDIOP almeno 90 giorni prima della scadenza stessa.

E' consentita l'estinzione anticipata parziale del MUTUO – con le condizioni e modalità di cui al presente articolo - purché l'importo minimo da rimborsare anticipatamente non sia inferiore per ciascun mutuo ad Euro 1.000.000 in linea capitale.

2. Resta inteso che per l'esercizio di tale facoltà il CLIENTE deve corrispondere a DEXIA CREDIOP – oltre a quanto dovuto a qualunque titolo fino alla data dell'estinzione – un eventuale indennizzo pari alla differenza (se positiva) – attualizzata alla data di estinzione utilizzando i tassi swap (curva dei tassi swap) applicabili alle singole scadenze - tra:

- gli importi delle rate residue del piano di ammortamento originario del mutuo (o della quota di mutuo rimborsata anticipatamente) (detto A);

- gli importi delle rate di un teorico piano di ammortamento (detto B) avente:

1. il medesimo importo residuo in linea capitale;

2. la stessa durata residua del mutuo A al momento dell'estinzione anticipata;

3. la stessa tipologia di rimborso di cui al piano di ammortamento A;

4. la stessa periodicità di pagamento degli interessi;

5. uno sviluppo sulla base di un tasso di interesse pari all' Interest Rate Swap "bid" contro EURIBOR a sei mesi, quotato per scadenza corrispondente a quella della sua durata finanziaria residua equivalente. Detto tasso è rilevato il quindicesimo giorno lavorativo bancario antecedente la data di estinzione del mutuo (attualmente sulla pagina ICESWAP2 del circuito Reuters colonna "bid"). In caso di mancata corrispondenza tra la scadenza oggetto di quota-

zione e quella del finanziamento si deve operare l'interpolazione lineare dei valori disponibili.

ART. 7 Conferma delle pattuizioni

1. Per tutto quanto non previsto nel presente ATTO MODIFICATIVO, le PARTI confermano tutti i patti, clausole e condizioni dei MUTUI dei quali il presente contratto costituisce esclusivamente un atto modificativo, non essendo in alcun modo in volontà delle PARTI di determinare con il presente contratto effetti novativi dei MUTUI.

2. Il CLIENTE si obbliga a far pervenire a DEXIA CREDIOP, entro 45 giorni dalla data odierna, una copia in forma esecutiva del presente ATTO MODIFICATIVO.

3. Le PARTI riconoscono che tutti i reciproci diritti ed obblighi derivanti dai MUTUI come con il presente ATTO MODIFICATIVO rinegoziati si intendono accertati, a tutti gli effetti di legge, in modo definitivo. In particolare l'entità del debito residuo si intende definitivamente individuata, a tutti gli effetti di legge, tra le PARTI negli importi di cui alla Premessa I al presente atto e di conseguenza le PARTI medesime rinunciano ad ogni eventuale azione di contestazione dello stesso.

Art. 7 bis Comunicazioni ex art. 48 L.196/2009

Ai sensi dell'art. 48 L. 196/2009, Dexia Crediop S.p.A. provvederà a comunicare in via telematica, entro 10 giorni dalla data odierna, al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, all'ISTAT ed alla Banca d'Italia, l'avvenuto perfezionamento della presente operazione con le ulteriori informazioni, ove disponibili, previste dal citato art. 48.

Art. 7 ter Tracciabilità dei pagamenti ex lege 136/2010

In relazione al CIG (codice identificativo di gara) n. ed al CUP (codice unico di progetto) n.....le parti assumono reciprocamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 3 della Legge n.136 del 13.08.2010.

Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto.

In particolare, Dexia Crediop provvederà, nei termini indicati al comma 7 del citato articolo 3 , a fornire le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto dedicato di cui al precedente articolo 3.

ART. 8 Pubblicità e cessione del credito

1. Il CLIENTE riconosce sin d'ora a DEXIA CREDIOP la facoltà di rendere pubblica la realizzazione della presente operazione di rimodulazione del debito.

2. Il CLIENTE consente sin d'ora anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n.50/2016 a che DEXIA CREDIOP possa cedere a terzi – anche in relazione ad operazioni di cartolarizzazione il credito derivante da uno o più dei MUTUI, come modificati con il presente ATTO MODIFICATIVO.

ART. 9 Oneri eventuali e trattamento fiscale

1. Le rate di interessi e di capitale ed ogni altra somma comunque dovuta a DEXIA CREDIOP in dipendenza dei MUTUI, come modificati con il presente ATTO MODIFICATIVO, devono essere corrisposte nella misura contrattualmente stabilita, restando a carico del CLIENTE qualunque onere an-

che di carattere fiscale, imposta o tassa di qualsiasi natura, diretto o indiretto, personale o reale, presente o futuro, che venisse a colpirle.

2. Il presente contratto, soggetto al regime fiscale di cui al Titolo IV del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 e successive modificazioni, è redatto in carta libera e va registrato gratuitamente senza alcuna esazione di imposta o tassa; sempre gratuitamente va fatta ogni altra formalità ad esso inerente e conseguente.

3. Le spese di stipulazione del presente atto, nonché tutte le spese di qualsiasi genere, inerenti e conseguenti, comprese quelle per le notifiche occorrenti e quelle per una copia in forma esecutiva e per tutte le altre copie autentiche occorrenti, sono a carico del CLIENTE.

Art. 9 bis Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Ai sensi di quanto previsto dalle disposizioni della Banca d'Italia in materia di "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari. Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti",

il TAEG, calcolato al netto dei seguenti oneri:

- spese relative alla stipula del mutuo (notarili o diritti di segreteria) sostenute direttamente dal Cliente;

- indennizzo previsto per l'estinzione anticipata, in quanto lo stesso sarà quantificabile solo al momento dell'eventuale esercizio della predetta facoltà da parte del Cliente;

a) per il periodo dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2020 è pari al%.

b) per il periodo dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2026 è pari al

ART. 10 Domicilio delle parti e Foro competente

1. Agli effetti del presente ATTO MODIFICATIVO e dei MUTUI, le PARTI eleggono domicilio presso le rispettive sedi indicate in comparizione.

2. Per qualunque controversia, inerente e conseguente ai CONTRATTI ORIGINALI ed al presente ATTO MODIFICATIVO, le PARTI dichiarano la competenza esclusiva del Foro di Roma.

3. Dexia Crediop si obbliga ad effettuare tutte le comunicazioni periodiche, previste ai sensi del presente contratto, per iscritto a mezzo PEC, e-mail, lettera o telefax. L'invio delle predette comunicazioni non prevede costi a carico del cliente.

4. IL CLIENTE dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente contratto.

Art. 10 bis – Risoluzione stragiudiziale delle controversie. Condizione di procedibilità

1. In relazione all'obbligo sancito dall'art. 5, comma 1, del d. lgs. 4 marzo 2010, n. 28 come modificato dal D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con L. 9 agosto 2013, n.98 di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, i contraenti concordano (in attuazione del richiamato art. 5, comma 5) di sottoporre le controversie che dovessero sorgere dal presente ATTO MODIFICATIVO e/o dai contratti di cui al punto I delle premesse all'Organismo di conciliazione bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR (iscritto nel registro degli organismi di conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia) in quanto Organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale. Nel rispetto della liber-

tà di scelta dell'organismo, i contraenti – anche dopo la sottoscrizione del presente contratto - potranno comunque concordare di rivolgersi ad un altro organismo iscritto nel medesimo registro del Ministero della Giustizia. Resta ferma, nei limiti previsti dalla normativa, la possibilità di attivazione del procedimento di cui all'art. 128-bis del d. lgs. 1° settembre 1993, n. 385, e cioè il ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario, sistema stragiudiziale gestito dalla Banca d'Italia, che parimenti assolve la condizione di procedibilità di cui al richiamato art. 5, comma 1.

Art. 11 Trattamento dei dati personali

Le parti si impegnano al trattamento dei dati personali nel rispetto delle disposizioni di legge e in particolare ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679.

Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e le Parti, avendone preso visione, col mio consenso, mi dispensano dal darne lettura.

Richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto scritto a macchina, su facciate e parte della, mediante uso di nastro per stampante nero indelebile, atto che, letto alle Parti Contraenti viene dalle stesse approvato e con me firmato a termini di Legge dopo averlo dichiarato, previa mia interpellazione, conforme alla loro volontà..