

Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2020, n. 27-1849

Mutui contratti con Intesa Sanpaolo S.p.A - Consenso alla cessione di credito tra Intesa Sanpaolo S.p.A. e Cassa Depositi e Prestiti.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che la Regione Piemonte ha in essere con Intesa Sanpaolo S.p.A. i sotto indicati mutui:

- a) mutuo di originari Euro 500.000.000,00 contratto con l'Associazione Temporanea di Imprese con capogruppo Banca Intesa e costituita con Dexia Crediop e Banca Monte dei Paschi di Siena con atto a rogito Notaio Teseo Sirolli Mendaro di Roma in data 16 dicembre 2005 rep. n. 149703, racc. n. 24955 da destinare a parziale copertura del disavanzo di bilancio regionale 2005 determinato da spese di investimento, autorizzato ai sensi di apposite leggi regionali, interamente erogato (Contratto n. 202081);
- b) mutuo di originari Euro 362.953.000,00 contratto con l'Associazione Temporanea di Imprese con capogruppo Dexia Crediop e costituita con Banca Intesa e Banca Monte dei Paschi di Siena con atto a rogito Notaio Teseo Sirolli Mendaro di Roma in data 16 dicembre 2005, rep. n. 149702, racc. n. 24954, da destinare al parziale ripiano del disavanzo del bilancio regionale anno 2005 autorizzato ai sensi di apposite leggi regionali, interamente erogato (Contratto n. 202082).

Dato atto che:

- con riferimento al Contratto n. 202081, sono stati sottoscritti i seguenti atti:

- 1) in data 14 novembre 2018 (rep. n. 4916, racc. n. 3632), a rogito del Notaio Fabrizio Cappuccio, un *“Atto integrativo di atto costitutivo di Associazione Temporanea di Imprese e conferimento di mandato speciale con rappresentanza a rogito dott. Teseo Sirolli Mendaro, Notaio in Roma, rep. nr. 707100/32417”* tra Intesa Sanpaolo, Dexia e Monte dei Paschi di Siena;
- 2) in data 14 novembre 2018 (rep. n. 4917, racc. n. 3633), a rogito del Notaio Fabrizio Cappuccio, un *“Atto aggiuntivo per rinegoziazione del contratto di Mutuo a rogito Notaio De Leo di Torino, in data 16 dicembre 2005, rep. 149703, racc. 24955”* per effetto del quale sono state modificate le condizioni di rimborso della sola quota del mutuo di spettanza di Intesa Sanpaolo;
- 3) in data 18 aprile 2019, (rep. n. 5296, racc. n. 3931), a rogito del Notaio Fabrizio Cappuccio, un *“Atto risolutivo dell'Atto costitutivo di Associazione Temporanea di Imprese e conferimento di mandato speciale con rappresentanza, a rogito dott. Teseo Sirolli Mendaro, Notaio in Roma, rep. n. 707100/32417, come modificato con Atto integrativo a rogito avv. Fabrizio Cappuccio, Notaio in Roma in data 14 novembre 2018 (rep. n. 4916 racc. n. 3632) e Atto di divisione del contratto di mutuo a rogito Notaio dr. De Leo, Notaio in Torino, rep. n. 149703, racc. n. 24955, modificato con successivo "Atto aggiuntivo per rinegoziazione del contratto di mutuo, a rogito avv. Fabrizio Cappuccio Notaio in Roma, in data 14 novembre 2018, rep. n. 4917, racc. n. 3633”* con il quale Dexia e MPS hanno revocato il mandato con rappresentanza conferito a Intesa Sanpaolo e le tre banche hanno formalizzato la divisione del finanziamento erogato ai sensi del Contratto 202081 in 3 quote in proporzione alla partecipazione originariamente posseduta nell'ATI;
- 4) in data 29 giugno 2020, (rep. 9273, racc. 4748), a rogito del Notaio Ines Ragozzino, un *“Atto aggiuntivo per rinegoziazione dei contratti di mutuo a rogito Notaio De Leo di Torino, in data 16 dicembre 2005, rep. 149702 racc. n. 24654 e rep. 149703 racc. 24955”*;

- con riferimento al Contratto n. 202082, sono stati sottoscritti i seguenti atti:

- 1) in data 14 novembre 2018 (rep. n. 4915, racc. n. 3631), a rogito del Notaio Fabrizio Cappuccio, Intesa Sanpaolo, Dexia e Monte dei Paschi di Siena hanno sottoscritto un *“Atto risolutivo dell'atto costitutivo di Associazione Temporanea di Imprese e conferimento di mandato speciale con rappresentanza a rogito dott. Teseo Sirolli Mendaro, Notaio in Roma,*

rep. Nr. 707099/32416, e atto di divisione del contratto di mutuo a rogito Notaio dr. De Leo , Notaio in Torino, Rep. Nr. 149702, Racc. 24954” con cui è stata sciolta l’ATI, revocato il mandato con rappresentanza conferito a Dexia e formalizzata la divisione del finanziamento erogato ai sensi del Contratto 202082 in 3 quote in proporzione alla partecipazione posseduta nell’ATI Dexia;

- 2) in data 14 novembre 2018, (rep. n. 4918, racc. n. 3634), a rogito del Notaio Fabrizio Cappuccio, un “Atto aggiuntivo per rinegoziazione del contratto di mutuo del 16 dicembre 2005, a rogito dr. De Leo, notaio in Torino, repertorio n. 149702 come già modificato con atto risolutivo dell’atto costitutivo di Associazione Temporanea di Imprese e conferimento di mandato speciale con rappresentanza a rogito dott. Teseo Sirolli Mendaro, Notaio in Roma, rep. Nr. 707099/32416, e atto di divisione del contratto di mutuo a rogito del Notaio Fabrizio Cappuccio di Roma” con il quale è stato modificato il piano di rimborso della Quota Intesa Sanpaolo 202082;
- 3) in data 29 giugno 2020, (rep. 9273, racc. 4748), a rogito Notaio Ines Ragozzino, un “Atto aggiuntivo per rinegoziazione dei contratti di mutuo a rogito Notaio De Leo di Torino, in data 16 dicembre 2005, rep. 149702 racc. n. 24654 e rep. 149703 racc. 24955”.

Preso atto della richiesta congiunta di Banca Intesa Sanpaolo S.p.A e di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A del 4 agosto 2020 inviata alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio via pec con nota prot. n. 02134431, come da documentazione agli atti, con cui veniva richiesta autorizzazione preventiva a cedere alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. i mutui sopra indicati stipulati dalla Regione Piemonte con Banca Intesa Sanpaolo e qui di seguito elencati alle condizioni attuali:

Contratto n.	Data di stipula	Data scadenza	Importo Originario	Debito residuo al 30 giugno 2020	Debito residuo al 31 dicembre 2020
202081	16/12/2005	31/12/2031	500.000.000,00	76.813.420,35	76.813.420,35
202082	16/12/2005	31/12/2031	362.953.000,00	55.759.322,72	55.759.322,72

Dato atto che le condizioni contrattuali dei mutui a carico della Regione Piemonte non subiranno alcuna modifica.

Attestato che dal presente provvedimento non conseguono ulteriori oneri finanziari in quanto la stipulazione dell’atto di cessione avverrà tra la Banca Intesa Sanpaolo e Cassa Depositi e Prestiti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

visto l’articolo 51 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

visto l’art. 16 della L.R. n. 23/2008;

vista la Legge Regionale del 31 marzo 2020, n. 8 “Bilancio di previsione finanziario 2020-2022”;

vista la D.G.R. n. 16-1198 del 3/03/2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.;

tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

- 1) di esprimere il consenso alla cessione da parte di Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. alla Cassa Depositi e Prestiti, S.p.A, come da richiesta in premessa, di tutti o parte dei crediti afferenti ai vigenti contratti di mutuo n. 202081 e n. 202082, dando mandato alla Direzione Risorse Finanziarie

e Patrimonio di adottare specifico provvedimento, con l'individuazione dei singoli prestiti oggetto di cessione, ad avvenuta stipulazione dell'atto tra le banche;

2) di demandare la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ad adottare le azioni conseguenti ai fini dell'operazione e alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari di cui al punto precedente;

3) di dare atto che dal presente provvedimento non conseguono ulteriori oneri finanziari o modifiche dei piani di ammortamento in quanto la stipulazione dell'atto di cessione avverrà tra la Banca Intesa Sanpaolo e Cassa Depositi e Prestiti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22/2010.

(omissis)