

Codice A1111C

D.D. 7 luglio 2020, n. 339

**Oneri accessori per il periodo dall'11/07/2020 al 10/01/2021 inerenti i locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionali e posti auto. Contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006 . Spesa presunta di euro 44.191,68 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A. - Cap. 132352/2020**



**ATTO DD 339/A1111C/2020**

**DEL 07/07/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Oneri accessori per il periodo dall'11/07/2020 al 10/01/2021 inerenti i locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionali e posti auto. Contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006 . Spesa presunta di euro 44.191,68 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A. - Cap. 132352/2020

Premesso che con contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3 del 10.1.2006 sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'11.1.2006;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 11282 del 9.6.2006;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra citati in regime di indennità di occupazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 57 del 25.02.2020 con la quale e' stata impegnata, per il periodo dall'11.01.2020 al 10.07.2020 la spesa di gestione presunta di euro 51.025,16 o.f.c, di cui euro € 9.201,26 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.,

considerato che per il periodo dal 11.07. 2020 al 10.01.2021 (pagamenti anticipali trimestrali) si presume di sostenere relativamente agli oneri accessori la spesa stimata in euro 51.025,16 o.f.c (di cui euro 9.201,26 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti );

considerato altresì che la Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A ha emesso la nota di credito n. VPA20-5500017 del 08.04.2020 di euro 5.601.21 oltre Iva pari ad euro 1.232,27 e così per complessivi € 6.833,48 o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare la differenza e pertanto la spesa presunta di euro 44.191,68 o.f.c., inerente gli oneri accessori per il periodo dall'11/07/2020 al 10/01/2021 (trimestri anticipati) a favore della Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751), di cui € 7.968,99 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132352 del bilancio di gestione finanziario 2020 – 2022, annualità 2020;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.Lgs n. 165/2001 ss.mm.ii;
- la L.R. nr. 23/2008 ss.mm.ii;
- il D.P.R. nr. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000";

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);
- la DGR n. 37 - 1051 del 21/02/2020 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2020-2022 della Regione Piemonte."
- la L.R. n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- il D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di € 44.191,68 o.f.c. di cui € 7.968,99 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., a favore della Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751) quale pagamento degli oneri accessori per il periodo dall'11/07/2020 al 10/01/2021 (trimestri anticipati) dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34 di cui al contratto di locazione contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006;

- di dare atto che alla sopra citata spesa presunta di €44.191,68 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio di gestione finanziario 2020 – 2022, annualità 2020 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

P.d.C. : U.1.03.02.05.007

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto