

Codice A1418A

D.D. 16 giugno 2020, n. 607

Piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura Agevolata. Liquidazione dell'importo di euro 284.754,51 sul capitolo 279820 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022 annualità 2020 (impegno 2020/6819) a favore dell' Impresa OPEN s.r.l. per l'intervento realizzato nel Comune di Fossano - codice regionale identificativo PN APV 003, C.U.P. J41D12000020001.



ATTO DD 607/A1418A/2020

DEL 16/06/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura Agevolata. Liquidazione dell'importo di euro 284.754,51 sul capitolo 279820 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022 annualità 2020 (impegno 2020/6819) a favore dell' Impresa OPEN s.r.l. per l'intervento realizzato nel Comune di Fossano – codice regionale identificativo PN APV 003, C.U.P. J41D12000020001.

Premesso che:

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”;

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-421 del 2 agosto 2010 ha approvato l'avviso pubblico e relativo allegato per la raccolta delle manifestazioni d'interesse per la presentazione di proposte di intervento da parte di operatori pubblici e privati da inserire nel programma coordinato regionale da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Piano nazionale di edilizia abitativa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato-Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati dal Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse;

con deliberazione della Giunta regionale n. 13-2168 del 13 giugno 2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 2, del d.l. 112/2008 ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;

in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

in data 18 giugno 2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa relativo al programma integrato inserito nell'Accordo di Programma da realizzare nel Comune di Fossano. Gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali sono:

- n. 39 alloggi di edilizia agevolata - soggetto attuatore Impresa OPEN s.r.l. - finanziamento statale euro 1.284.203,84;
- n. 13 alloggi di edilizia sovvenzionata - soggetto attuatore Comune di Fossano - finanziamento statale euro 1.617.587,20.

Quali allegati al protocollo d'intesa sono presenti i Quadri Tecnici Economici (Q.T.E.) degli interventi con l'attestazione da parte del Responsabile regionale dell'attuazione del Programma della coerenza dei dati riportati nei Q.T.E. con la manifestazione di interesse di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

la determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 ha preso atto, a seguito della firma del protocollo d'intesa intervenuta in data 18 giugno 2012 tra la Regione Piemonte ed i soggetti attuatori, del completamento del procedimento di ammissione a finanziamento del programma integrato inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa da realizzare nel Comune di Fossano tra cui risulta l'intervento di nuova costruzione di n. 39 alloggi – misura agevolata in locazione – identificato con il codice regionale PN APV 003 soggetto attuatore Impresa OPEN s.r.l. al quale è stato assegnato un contributo statale pari a euro 1.284.203,84. Ha inoltre ribadito che il termine, già indicato nel protocollo d'intesa, per l'inizio dei lavori di almeno un intervento oggetto di finanziamento deve avvenire entro e non oltre il 14 dicembre 2012 pena la revoca del finanziamento assegnato come previsto dall'Accordo di Programma e precisato dalla deliberazione della Giunta regionale n. 13-3685 del 16 aprile 2012;

il Responsabile comunale dell'attuazione del Protocollo d'Intesa con nota prot. n. 36837 del 12 novembre 2012 ha richiesto una proroga del termine di inizio lavori in scadenza il 14 dicembre 2012 motivandola con la necessità di procedere alla revisione della struttura finanziaria dell'intervento e di concludere l'iter urbanistico di approvazione del Piano di recupero a cui risultano assoggettati gli interventi finanziati con i fondi del PNEA;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 14731 del 19 dicembre 2013 ha precisato che, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo di Programma, la competenza per la concessione di

eventuali proroghe è in capo alla Regione;

con determinazione dirigenziale n. 407 del 7 luglio 2014 è stato stabilito nella data del 30 novembre 2014 il nuovo termine per l'inizio lavori di almeno uno degli interventi inseriti nel Programma Integrato localizzato nel Comune di Fossano oggetto del protocollo d'intesa sottoscritto in data 18 giugno 2012.

Considerato che:

l'art. 5 del protocollo di intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma Casa;

i contributi assegnati per gli interventi di edilizia agevolata sono erogati ai soggetti attuatori mediante le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori;

con la nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento e dell'erogazione dei contributi;

con determinazione dirigenziale n. 913 del 30 novembre 2015, a seguito della presentazione della documentazione prevista, è stata liquidata all'Impresa OPEN s.r.l. la somma di euro 449.471,34 quale quota spettante per l'inizio lavori;

con determinazione dirigenziale n. 1413 del 5 dicembre 2018 la Regione Piemonte ha:

- assestato in riduzione il numero di alloggi da 39 a 32 e il contributo concesso all'Impresa OPEN s.r.l. da euro 1.284.203,84 ad euro 1.155.156,13 per l'intervento identificato con codice regionale PN APV 003 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico iniziale approvato dal Comune di Fossano con determinazione dirigenziale n. 420 del 15 settembre 2016;
- liquidato all'Impresa OPEN s.r.l., a seguito della presentazione della documentazione prevista, la somma di euro 359.137,95 quale secondo acconto da liquidarsi al raggiungimento del 50% dei lavori;

con la sopra citata nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 è stato precisato che per l'edilizia agevolata ai fini dell'erogazione del saldo del finanziamento riconosciuto dovrà essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- dichiarazione sostitutiva rilasciata dal Direttore dei Lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale;
- attestato finale di sostenibilità ambientale;
- certificato di agibilità;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione;
- attestati requisiti soggettivi dei locatori per l'edilizia agevolata;
- copia dei contratti di locazione registrati;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale e della redazione del programma di manutenzione;
- dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi;

- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

Preso atto che:

l'Impresa OPEN s.r.l. e il Comune di Fossano con varie note di cui l'ultima ricevuta in data 8 giugno 2020 prot. regionale n. 18658 hanno trasmesso tutta la documentazione prevista per ottenere la liquidazione del saldo del contributo spettante e precisamente:

il Comune di Fossano (sede d'intervento) ha trasmesso:

- attestato di ultimazione lavori a firma del responsabile del procedimento comunale;
- segnalazione certificata per l'agibilità presentata in data 28 giugno 2017 prot. n. 24026 e attestata per decorrenza dei termini di legge art. 25 comma 4 del DPR 380/2001 dal Comune di Fossano;
- determinazione dirigenziale n. 1061 del 30 dicembre 2019, integrata con la n. 346 del 22 maggio 2020, del Dirigente del servizio urbanistica ed edilizia del Comune di Fossano di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale;
- Quadro Tecnico Economico finale;
- Attestati relativi al possesso da parte degli assegnatari degli alloggi dei requisiti soggettivi previsti per fruire dell'assegnazione di un alloggio realizzato con i contributi disposti dal "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa";

l'impresa OPEN s.r.l. (beneficiaria del contributo) ha trasmesso:

- polizza postuma decennale;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del Direttore dei lavori attestante la conformità dell'intervento costruttivo alle schede di valutazione del "Protocollo Itaca";
- attestato finale sostenibilità ambientale – codice attestato AF_05_2017_PNEAO08 rilasciato da iiSBE Italia il 15 maggio 2017;
- dichiarazione rilasciata dal legale rappresentante dell'Impresa Open s.r.l. dell'emissione e pubblicazione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi;
- copia dei contratti di locazione debitamente registrati presso l'Agenzia delle Entrate;
- richiesta di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale deve essere accreditato il contributo;

la documentazione prodotta dall'Impresa OPEN s.r.l. e dal Comune di Fossano risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013;

il Comune di Fossano con determinazione dirigenziale n. 1061 del 30 dicembre 2019, integrata con la n. 346 del 22 maggio 2020, ha approvato il Quadro Tecnico Economico finale che comporta un costo globale dell'intervento pari a euro 1.093.363.80;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all'Impresa OPEN s.r.l. il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 284.754,51 quale saldo del finanziamento spettante, come determinato sul Quadro Tecnico Economico finale per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Fossano – viale Vallauri ang. Viale Ambrogio – n. 29 alloggi – codice regionale identificativo PN APV 003;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011, aggiornato alle modifiche apportate dal decreto legislativo n. 218 del 15 novembre 2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia" in data 2 gennaio 2020 è stata acquisita l'informativa antimafia relativa all' Impresa OPEN s.r.l.;

sul bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 al capitolo 279820 a favore delle

Imprese e Cooperative individuate quali soggetti attuatori di interventi di edilizia agevolata inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra la Regione Piemonte ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa risulta impegnato l'importo di euro 640.862,05 - impegno 2020/6819;

Dato atto che risulta necessario:

- assestare, sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dal Comune di Fossano con determinazione dirigenziale n. 1061 del 30 dicembre 2019 integrata dalla determinazione dirigenziale n. 346 del 22 maggio 2020 il contributo concesso all'Impresa OPEN s.r.l. per la realizzazione dell'intervento codice regionale identificativo PN APV 003 da euro 1.155.156,13 ad euro 1.093.363,00 ed il numero di unità abitative da n. 32 a n. 29;
- liquidare l'importo di euro 284.754,51 a favore dell' Impresa OPEN s.r.l. quale saldo del finanziamento concesso ed assestato, per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura Agevolata identificato con il codice regionale PN APV 003;

Attestata l'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

E' stata effettuata la verifica, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs 118/2011, della disponibilità di stanziamento di cassa sul capitolo di spesa 279820 del bilancio 2020;

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2010 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 30-1465 del 30 maggio 2020 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.lgs 118/2011".

DETERMINA

- di assestare in riduzione il contributo concesso all'Impresa OPEN s.r.l. per la realizzazione dell'intervento sito nel Comune di Fossano – viale Vallauri ang. Viale Ambrogio – n. 29 alloggi – codice regionale identificativo PN APV 003 da euro 1.155.156,13 a euro 1.093.363,80 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dal Comune di Fossano con determinazione dirigenziale n. 1061 del 30 dicembre 2019 integrata dalla determinazione

dirigenziale n. 346 del 22 maggio 2020;

- di dare atto che per l'intervento identificato con il codice regionale PN APV 003 si è determinata un ulteriore economia pari ad euro 61.792,33 sui fondi di cui al Piano Nazionale di edilizia abitativa a seguito degli assestamenti intervenuti;
- di liquidare l'importo di euro 284.754,51 sul capitolo di spesa 279820 del bilancio regionale 2020-2022, annualità 2020 impegno 2020/6819 a favore dell' Impresa OPEN s.r.l. – partita I.V.A. . 03437610045 – codice beneficiario 314811 – con sede in via Cavour n. 30 – Fossano. L'importo liquidato rappresenta il saldo del finanziamento di euro 1.284.203,84 concesso con determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 e assestato in euro 1.155.156,13 con determinazione dirigenziale n. 1413 del 5 dicembre 2018 e in euro 1.093.363,80 con la presente determinazione dirigenziale per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Fossano – viale Vallari ang. Viale Ambrogio – n. 29 alloggi - identificato con il codice regionale PN APV 003 (C.U.P. J41D12000020001).

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetto alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.L. 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi