

Codice A1111C

D.D. 10 giugno 2020, n. 259

Locali siti in Torino, Via Magenta n. 12. Presa d'atto variazione della Proprietà. Riduzione impegno di spesa n. 1741/2020 (capitolo 143419/2020).



ATTO N. DD-A11 259

DEL 10/06/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONI**

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino, Via Magenta n. 12. Presa d'atto variazione della Proprietà. Riduzione impegno di spesa n. 1741/2020 (capitolo 143419/2020).

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.1.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'IMMOBILIARE TIZIANA s.n.c. avente sede in Biella – Via Addis Abeba 28 l'immobile sito in Torino - Via Magenta n. 12 già adibito a sede di uffici regionali;

vista la determinazione n. 40 del 24.01.2007 con la quale veniva disposto di prendere atto che la Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo “Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso”, è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

vista la nota prot. n. 61775 del 30.12.2015 con la quale è stato comunicato alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A. formale recesso alla locazione in questione per la data del 30.6.2016;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra indicati in regime di indennità di occupazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 399 del 7.9.2016 con la quale veniva disposto di prendere atto del Rogito di acquisto da parte del Fondo Comune di Investimento denominato “Eurosic Uffici” gestito dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 dei locali di cui trattasi in uso regionale;

vista la nota prot. n. 207/2020 del 28.4.2020 con la quale la Società Europa Risorse SGR S.p.A. di Milano ha comunicato che in data 28.4.2020, con Atto, giusto Notaio MIRAGLIO in Torino, ha ceduto la proprietà dell'immobile di Torino Via Magenta, 12 alla società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI - S.P.A. con sede in Torino (TO), piazza Carlo Felice n. 7, (CF e PI 01809420019);

vista la nota del 5.5.2020 con la quale la G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. ha informato l'Amministrazione Regionale che a far data dal 28.4.2020 il nuovo proprietario dell'immobile di Torino Via magenta 12 è la medesima Società;

vista la successiva nota via PEC del 18.5.2020 con la quale la Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. ha trasmesso l'Atto Rogito di vendita - Notaio Elisabetta MIRAGLIO, con studio in Torino, Via Principi d'Acaja n. 45, in data 28.4.2020 al repertorio n. 2184 raccolta n. 1893, registrato a Torino II, il 4.5.2020 al numero 16238 serie 1T, dell'immobile sito in Torino, Via Magenta 12 alla Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, Piazza Carlo Felice n. 7, a far data dal 28.4.2020;

preso atto pertanto che con decorrenza dal 28.4.2020 la società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI - S.P.A. è subentrata al Fondo Comune di Investimento denominato "Eurosic Uffici" gestito dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. nella proprietà dell'immobile sito in Torino, Via Magenta n. 12;

dato atto conseguentemente che, a far data dal 28.4.2020, il beneficiario a cui corrispondere le somme relative alle spese di tutti i crediti derivanti dall'utilizzo regionale dell'immobile sito in Torino, Via Magenta n. 12, è la G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, piazza Carlo Felice n. 7;

vista la determinazione dirigenziale n. 656 del 2.8.2019 con la quale è stata autorizzata per l'anno 2020, tra le altre cose, la liquidazione della spesa di € 699.981,44 o.f.c. in favore della Società EUROPA RISORSE SGR S.p.A (cod. beneficiario n. 326618) per il pagamento dell'indennità di occupazione derivante dal sopra citato contratto rep. n. 5383 del 17.1.2001 (capitolo 14349/2020 - Impegno n. 1741/2020);

considerato che ad oggi sono state liquidate alla sopra citata Società EUROPA RISORSE SGR S.p.A. le spese per indennità di occupazione inerenti i trimestri anticipati gennaio-marzo 2020 e aprile-giugno 2020 (pagamenti trimestrali anticipati) ed ammontanti complessivamente ad **€ 349.990,70 o.f.c.**;

dato atto conseguentemente che risulta necessario ridurre l'impegno di spesa n. 1741/2020 della somma di € 349.990,74 rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 349.990,70**

considerato che la transazione elementare, di cui alla riduzione dell'impegno n. 1741/2020 sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: capitolo 143419 – U.1.03.02.07.000;

dato atto infine che, tenuto conto dell'attuale operatività dell'applicativo informatico dei provvedimenti dirigenziali, al successivo movimento contabile dell'impegno di spesa in favore della Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. (cod. beneficiario n. 360603) per l'importo di **€ 349.990,74 o.f.c.** inerente l'indennità di occupazione dell'immobile di Torino, Via Magenta 12 - periodo luglio- dicembre 2020 - si provvederà con successivo e separato atto dirigenziale;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

determina

- di prendere atto, per quanto in premessa esposto, che con Atto rogito Notaio Dott.ssa Elisabetta MIRAGLIO repertorio n. 2184 raccolta n. 1893, registrato a Torino II, il 4.5.2020 al numero 16238 serie 1T del 28.4.2020 la Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 (C.F./P.I n. 05953020962 - cod. beneficiario n. 326618) ha ceduto, con decorrenza dal 28.4.2020, in proprietà alla società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, Piazza Carlo Felice (C.F./P.I n. 01809420019) l'immobile sito Torino, Via Magenta n. 12;
- di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, che a far data dal 28.4.2020, la sopra citata Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, Piazza Carlo Felice 7 è subentrata al Fondo Comune di Investimento denominato "Eurosic Uffici" gestito dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. nella proprietà dell'immobile sito in Torino, Via Magenta n. 12;
- di dare atto conseguentemente che, a far data dal 28.4.2020, il beneficiario a cui corrispondere le somme relative alle spese di tutti i crediti derivanti dall'utilizzo regionale dell'immobile sito in Torino, Via Magenta n. 12, è la G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, piazza Carlo Felice n. 7;
- di ridurre, per quanto in narrativa rappresentato, l'impegno di spesa **n. 1741/2020**, assunto in favore della Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 (C.F./P.I n. 05953020962 - cod. beneficiario n. 326618) dell'importo di **€ 349.990,74** rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 349.990,70**;

- di dare atto che la transazione elementare, di cui alla riduzione dell'impegno n. 1741/2020 sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: capitolo 143419 – U.1.03.02.07.000;
- di dare atto che, per quanto in narrativa rappresentato, al successivo movimento contabile dell'impegno di spesa in favore della Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. (cod. beneficiario n. 360603) per l'importo di € **349.990,74** o.f.c inerente l'indennità di occupazione dell'immobile di Torino, Via Magenta 12 - periodo luglio-dicembre 2020 - si provvederà con successivo e separato atto dirigenziale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2012 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto