

Codice A1418A

D.D. 9 giugno 2020, n. 566

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Intervento di nuova costruzione localizzato nel Comune di Caluso. Codice regionale identificativo PC1 AGE 83. Revoca dei contributi concessi con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 alla società cooperativa Aurora 91.**



**ATTO N. DD-A14 566**

**DEL 09/06/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Intervento di nuova costruzione localizzato nel Comune di Caluso. Codice regionale identificativo PC1 AGE 83. Revoca dei contributi concessi con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 alla società cooperativa Aurora 91.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

il Programma è articolato per bienni la cui programmazione attuativa è affidata alla Giunta regionale;

la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei contributi;

con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e

2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il primo biennio;

con determinazione dirigenziale n. 213 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Aurora 91 relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Caluso corso Torino – n. 14 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 83 con un contributo richiesto pari a euro 350.000,00 in conto capitale e euro 840.000,00 di importo mutuabile ai sensi della Legge Regionale 28/76;

con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 a seguito dell'attribuzione delle economie relative alla misura Agevolata sono stati concessi alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Aurora 91 i contributi pari a euro 350.000,00 in conto capitale e euro 840.000,00 di importo mutuabile ai sensi della Legge Regionale 28/76 per la realizzazione dell'intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 83.

Considerato che:

l'allegato A alla D.G.R. n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha stabilito i criteri, i tempi e le modalità di intervento, prevedendo in particolare i seguenti termini per la data di inizio e fine dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento:

- inizio lavori entro 18 mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie e assegnazione del contributo;
  - fine lavori entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori,
- oltre a indicare la possibilità di concessione, con apposita deliberazione, di proroghe dei termini su specifica e motivata richiesta del soggetto attuatore e per cause gravi e indipendenti dalla volontà dello stesso;

le determinazioni dirigenziali di approvazione delle graduatorie e concessione dei contributi sono state pubblicate in data 31 ottobre 2007 sul 2° supplemento al n. 44 del Bollettino Ufficiale, il termine per l'inizio dei lavori risultava dunque fissato al 30 aprile 2009. La scadenza originaria è stata posticipata con deliberazione della Giunta regionale n. 4-11307 del 27 aprile 2009 al 30 ottobre 2009. Da tale data sono decorsi i tre anni per la conclusione dei lavori;

con nota regionale prot. n. 27693 del 27 ottobre 2014 considerato che i lavori relativi all'intervento costruttivo identificato con il codice regionale PC1 AGE 83 risultano iniziati in data 30 ottobre 2009 sono state richieste al Comune di Caluso, sede d'intervento, notizie dettagliate sullo stato di avanzamento lavori di cui al permesso di costruire n. 36 del 30 ottobre 2009 e sue eventuali proroghe;

il responsabile del settore Territorio e Attività Produttive del Comune di Caluso con nota ricevuta in

data 29 ottobre 2014 prot. regionale n. 28080 comunica che i lavori svolti, di cui al permesso di costruire n. 36/2009 rilasciato in data 30 ottobre 2009 alla cooperativa edilizia Aurora 91, consistono esclusivamente nella delimitazione del cantiere e nell'esecuzione dello scavo, che l'area risulta in evidente stato di abbandono, che non sono state ammesse proroghe per l'ultimazione dei lavori e che il permesso di costruire si ritiene decaduto;

con nota regionale prot. n. 9037 del 16 marzo 2020 è stata inviata alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Aurora 91 comunicazione di avvio al procedimento avente come oggetto la revoca dei contributi di euro 350.000,00 in conto capitale ed euro 840.000,00 in conto interessi concessi con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007. La revoca del contributo è dovuta alla mancata realizzazione dell'intervento;

la società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Aurora 91 non ha presentato alcuna memoria o documenti nei termini previsti in attuazione del diritto di partecipazione al procedimento.

Dato atto che:

risulta necessario revocare il finanziamento di euro 350.000,00 in conto capitale e euro 840.000,00 di importo mutuabile ai sensi della L.R. 28/76 concesso alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Aurora 91 con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 per la nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Caluso corso Torino - n. 14 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 83;

per l'intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 83 non è stata liquidata nessuna somma alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Aurora 91 relativa al finanziamento concesso;

attestata l'assenza degli effetti diretti e indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- articolo 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

## **DETERMINA**

- di revocare per le motivazioni espresse nella premesse del presente provvedimento, il finanziamento di euro 350.000,00 in conto capitale e di euro 840.000,00 di importo mutuabile ai sensi della L.R. 28/76 concesso alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Aurora 91 con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 per il recupero del fabbricato sito nel Comune di Caluso corso Torino – n. 14 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 83;

- di dare atto che per l'intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 83 non sono state effettuate liquidazioni a valere sui fondi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" in quanto la concessione delle agevolazioni è avvenuta nell'anno 2007 prima dell'entrata in vigore del predetto decreto.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi