

Codice A1418A

D.D. 29 maggio 2020, n. 515

Cooperativa edilizia EDIFICATRICE TRE: restituzione contributi per la cessione in proprietà del patrimonio realizzato nel Comune di Verbania - Via Case Nuove - Codice intervento n. 86. Accertamento di euro 8.878,58 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022- annualità 2020.



ATTO N. DD-A14 515

DEL 29/05/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa edilizia EDIFICATRICE TRE: restituzione contributi per la cessione in proprietà del patrimonio realizzato nel Comune di Verbania – Via Case Nuove - Codice intervento n. 86. Accertamento di euro 8.878,58 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022- annualità 2020.

Premesso che:

- la D.G.R. n. 28 – 10543 del 15.07.1996 autorizzava la cooperativa in oggetto alla cessione in proprietà ai soci già assegnatari i 36 alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA – Via Case Nuove - cod. interv. 86, stabilendo che la quota non alienata nei primi 18 mesi dei n. 36 alloggi poteva essere ceduta previo rinnovo dell'autorizzazione regionale;
- successivamente è stata rinnovata l'autorizzazione già concessa con il provvedimento sopra richiamato per gli alloggi non ancora ceduti in proprietà ai soci assegnatari;
- con nota prot. n. 46995 del 22/10/2019 si era provveduto a comunicare gli importi da restituire per rogiti da effettuare entro e non oltre il 30.04.2020;

Considerato che:

- in data 22.04.2020 è pervenuto un bonifico da parte della “Cooperativa Edilizia Edificatrice Tre” pari ad euro 8.878,58 (provvisorio d'incasso n. 13514 del 23.04.2020), quale restituzione di contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio pari a mq. 79,65 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Verbania – Via Case Nuove - Codice intervento n. 86;

- successivamente a tale pagamento, il notaio rogitante ha comunicato alla Regione l'impossibilità di stipulare il rogito entro il 30.04.2020, a causa del periodo emergenziale legato al Covid-19;
- l'importo pagato di euro 8.878,58 era valido esclusivamente per rogiti da stipulare entro e non oltre il 30.04.2020 e la Cooperativa, prima di procedere a cessioni in proprietà successivamente a tale data, è tenuta a chiedere l'aggiornamento dei conteggi alla Regione;

Valutato che:

- permaneva l'interesse da parte della socia assegnataria di acquistare l'unità abitativa a lei assegnata e per consentire la stipula dell'atto, si è reso necessario procedere urgentemente all'aggiornamento degli importi da restituire (nota prot. n. 14063 del 29/04/2020) fissando come nuova scadenza massima entro cui procedere alla stipula del rogito il 31.10.2020;
- per procedere a tale ricalcolo, si è dovuta portare in detrazione nei conteggi la rata di rivalutazione affitti dovuta dalla Cooperativa Edificatrice Tre per la scadenza del 30.04.2020, pur non essendo ancora stata versata alla Regione, che per l'intervento in questione ammonta ad euro 2.343,05;
- il nuovo importo da restituire per la cessione dell'alloggio sopra richiamato è stato ricalcolato in euro 8.183,24, determinando pertanto una differenza di euro 695,34, che verrà restituita alla Cooperativa non appena la stessa verserà per intero la rata di rivalutazione affitti relativa all'intervento in questione (pari ad euro 2.343,05) richiesta dalla Regione per la scadenza del 30.04.2020, come esplicitato al punto precedente;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.";
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 7 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022";
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 8 - "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";

- DGR n. 16 - 1198 del 3 aprile 2020 - "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 - Bilancio di previsione finanziario 2020-2022- Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 8.878,58 (provvisorio d'incasso n. 13514 del 23.04.2020 richiamato in premessa) sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "EDIFICATRICE TRE" codice fiscale 00438340036 (codice versante 10289) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio pari a mq. 79,65 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Verbania – Via Case Nuove - Codice intervento n. 86, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, ad avvenuto pieno versamento di euro 2.343,05 quale rata di rivalutazione affitti richiesta dalla Regione per la scadenza del 30.04.2020 relativamente all'intervento edilizio realizzato nel Comune di Verbania – Via Case Nuove - Codice intervento n. 86, la Regione restituirà alla Cooperativa EDIFICATRICE TRE l'eccedenza versata di euro 695,34, determinatasi a seguito dei nuovi importi ricalcolati con nota prot. n. 14063 del 29/04/2020;

- per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio pari a a mq. 79,65 la situazione relativa all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Verbania – Via Case Nuove - Codice intervento n. 86 risulta così aggiornata:
 - n. 36 alloggi pari a mq. 3.034,77 finanziati;
 - n. 32 alloggi pari a mq. 2.713,23 ceduti;
 - n. 4 alloggi pari a mq. 321,54 residui;
 - percentuale d'invenduto pari a 10,60%.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi