

Codice XST024

D.D. 27 aprile 2020, n. 158

Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): subappalto A.T.I. COIVER CONTRACT e CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI: nuova impresa esecutrice REBORA S.r.l., con sede in Milano.



ATTO N. DD-A11 158

DEL 27/04/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): subappalto A.T.I. COIVER CONTRACT e CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI: nuova impresa esecutrice REBORA S.r.l., con sede in Milano.

Premesso che:

. con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della DGR 41-6188 del 18.06.2007 e del DPGR n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

. con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

. in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnuovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari nettissimo euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti

dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e, con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n.4" ;

. con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnuovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83 , pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

. in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

. in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del

6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato in seguito prolungato per effetto di successivi provvedimenti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, la S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi;

- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della ex perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”* ;

- con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, é stato disposto, di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75

per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la *redigenda* ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17.04.2020 è stato adottato provvedimento avente ad oggetto “Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell’Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7”;

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT” regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio”;

vista la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 con la quale è stato deliberato di attribuire all’ing. Anna Maria FACIPIERI l’incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio”, considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 724 del 27.09.2019 con la quale, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, è stato, fra le diverse cose, disposto:

- di autorizzare l’A.T.I. Appaltatrice all’affidamento in subappalto in capo all’A.T.I. COIVER CONTRACT s.r.l. - part. IVA 12965720159 - con sede in Cormano, via Bizzozzero n.93 (MI), in qualità di mandataria e CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI – part. IVA 06080630962 - con sede in Milano, corso Sempione 15/A, in qualità di mandante, per lavori di ripristino per vizi e ammaloramenti di pavimenti sopraelevati, ricadenti nella categoria OG1, “*compresa la sistemazione e la regolazione della sottostruttura già posata in cantiere*” per un importo presunto di € 2.500.000,00 oltre IVA, di cui € 22.500,00 per oneri della sicurezza, ripartito, sulla base dell’Atto 19.03.2019 Notaio Enrico Tommasi del Distretto Notarile di Milano – Rep. n. 44759 – Racc. n. 30700 – registrato a Monza il 20.03.2019 al n. 8201 Serie 1T, costitutivo del suddetto Raggruppamento di imprese subappaltatrici, come di seguito riportato:

- COIVER CONTRACT S.r.l. nella misura dell’80% per un importo pari ad € 2.000.000,00 di cui 18.000,00 per oneri della sicurezza;

- CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI nella misura del 20% per un importo pari ad € 500.000,00 di cui 4.500,00 per oneri della sicurezza;

- di prendere atto che relativamente alla quota di partecipazione del Consorzio C.I.A.I. pari al 20% dell’importo del subcontratto, la stessa, come evidenziato nella dichiarazione in data 08.04.2019 del Consorzio medesimo, pervenuta alla Stazione Appaltante in allegato a nota dell’Appaltatore prot. C.M.B. n. 181/19 AR del 17.04.2019, sarà presumibilmente affidata alle seguenti consorziate facenti parte del Consorzio stesso, secondo la sotto riportata presunta suddivisione:

- CEMAS s.r.l.s. con sede in Torino – Via Invorio 1/C – C.F. 11377260010 per un importo di € 130.000,00;
- 2GM DI MONACO ANTONIO con sede in Brandizzo – Via Alba 18 sub 1 – C.F. MNCNTN71E11C665K per un importo di € 150.000,00”

fatte salve eventuali variazioni in corso d’opera che dovranno essere oggetto di ulteriori specifiche richieste di autorizzazione da parte dell’A.T.I. Appaltatrice nei confronti della Stazione Appaltante;

- di prendere atto che, sulla base del parere del Direttore Lavori, richiamato in premessa, reso con nota prot. SCR 8542 del 20-09-2019, acclarata al prot. n .00071571/XST009 del 23.09.2019 le lavorazioni oggetto di subappalto risultano così suddivisibili:

- . importo presunto di € 46.300,00 per lavorazioni di ripristino da ammaloramenti;
- . importo presunto di € 2.453.700,00 per lavorazioni di ripristino da vizi;

. ai sensi dell’art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell’art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all’Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l’inoltro dell’apposita scheda all’Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, riportante specifica annotazione in ordine alla circostanza che tali lavorazioni ammontanti ad un importo presunto di € 2.453.700,00, in quanto, attinenti, come attestato dalla D.L., a ripristino di vizi o difetti di lavori non eseguiti a regola d’arte dall’Appaltatore non incidono sulla quota massima di subappaltabilità della categoria prevalente OG1, giusto il parere dell’Avvocatura Regionale prot. n. 1638/A1304 del 12.02.2018;

vista la successiva nota prot. n. 503/19 AR del 28.10.2019, e la documentazione ad essa allegata, acclarata in pari data al prot. n.78697/XST009, ad integrazione al subappalto in capo alla predetta all’A.T.I. COIVER CONTRACT s.r.l., con la quale l’A.T.I. appaltatrice ha comunicato che la quota di partecipazione del Consorzio Imprese Artigiane Installatori, pari al 20% dell’importo contrattuale, *“sarà presumibilmente affidata anche alla seguente consorziata”* REBORA S.r.l., con sede in Milano, via Filippo Argelati,10;

atteso che relativamente alla quota di partecipazione del Consorzio C.I.A.I., la stessa, come evidenziato in apposita dichiarazione in data 25.10.2019 del Consorzio medesimo, pervenuta alla Stazione appaltante in allegato alla suddetta nota dell’Appaltatore prot. n. 503/19 AR del 28.10.2019, *“sarà presumibilmente affidata alle seguenti consorziate facenti parte del Consorzio:*

1. CEMAS SRLS
2. 2GM DI MONACO ANTONIO
3. REBORA SRL

Gli importi sopra indicati potrebbero subire variazioni in corso d’opera”;

visto il parere rilasciato dal Direttore dei Lavori prot. SCR n. 2918 del 30.03.2020, acclarato in pari data al prot. n. 14826/XST024, con il quale comunica che: *“In riferimento alla nota A.T.I. in oggetto, richiamata la precedente nota del D.L. prot. n. 3861 del 19/04/2019, si precisa che trattasi di comunicazione di integrazione di affidamento a completamento della quota del 20% dell’importo contrattuale complessivo di € 2.500.000,00, alla Società REBORA s.r.l. con sede in Milano - 20143 (MI), via Filippo Argelati, 10 - C.F. 10710710962, quale impresa consorziata del Consorzio Imprese Artigiane Installatori, mandante dell’A.T.I. con mandataria l’Impresa COIVER Contract s.r.l., per l’attività di lavori di ripristino per vizi di pavimenti sopraelevati della Torre.*

Come da dichiarazione del Consorzio del 25/10/2019, allegata alla richiesta in oggetto, la quota di partecipazione del Consorzio C.I.A.I., pari al 20% dell’importo contrattuale, sarà pertanto affidata alle seguenti imprese consorziate:

1. CEMAS s.r.l.s.;
2. 2GM di MONACO ANTONIO;

3. REBORA s.r.l.

Le attività afferiscono ai lavori di ripristino per vizi dei pavimenti sopraelevati della torre non incidenti sulla quota massima di subappaltabilità, ricadenti in categoria OG1 "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" ex art. 61 D.P.R. 207/2010 (Allegato A).

Per quanto riguarda la valutazione della sussistenza dei requisiti di qualifica di ordine tecnico, economico e professionale per l'impresa consorzata REBORA s.r.l., si rileva che in base al Certificato di Iscrizione nella Sezione Ordinaria della Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi, prot. CEW/1764/2019/EBG6741 del 15/10/2019, l'impresa ha per oggetto sociale, tra gli altri, l'esercizio delle attività di "esecuzione di lavori edili, civili ed industriali di qualsiasi genere..." rientranti nei lavori di cui alla richiesta.

In merito alla verifica dell'idoneità delle attrezzature utilizzate dall'Impresa, come da Dichiarazione

del 10/10/2019 presentata, risulta che "le macchine, attrezzature e opere provvisorie sono conformi a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i., alle specifiche disposizioni legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto e che le attrezzature, le macchine e opere provvisorie sono sottoposte a manutenzione periodica da personale competente"; la tipologia delle attrezzature possedute dall'impresa in elenco alla dichiarazione, risulta idonea all'attività de quo.

Per quanto di competenza nulla osta all'integrazione di affidamento alla Società REBORA s.r.l. con sede in Milano - 20143 (MI), via Filippo Argelati, 10 - C.F. 10710710962, quale impresa consorzata del Consorzio Imprese Artigiane Installatori, mandante dell'A.T.I. con mandataria l'Impresa COIVER Contract s.r.l.

Prima dell'ingresso in cantiere delle maestranze dovrà essere trasmessa al C.S.E. ed approvata tutta la documentazione relativa alle norme di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i.

atteso che, come precisato dall'ANAC con parere n. 192 del 10.7.2008, nel caso di Consorzi di Cooperative di imprese artigiane i requisiti di qualificazione speciale per l'esecuzione dei lavori devono essere posseduti dal Consorzi e non da ciascuna delle imprese consorziate che partecipano al Consorzio;

vista l'attestazione n. 32959/17/00 rilasciata al CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI il 27.09.2019 dalla La SOATECH S.p.A. per le categorie OG1 class. III bis e OS7 class. IV Bis - in corso di validità;

considerata l'iscrizione dell'impresa REBORA S.r.l alla C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa, di cui al DURC *on line* protocollo Inail_19429761 emesso ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., con scadenza validità in data 01.04.2020, e conservante *ex lege* la sua validità sino alla data del 15.6.2020, ai sensi dell'art. 103, comma 2 del D.L. 17.3.2020 n. 18, come evidenziato altresì dalla comunicazione in visione in sede di consultazione del DURC *on line* sul sito dell'INPS che testualmente riporta: "Si comunica che i Documenti attestanti la regolarità contributiva denominati "Durc On Line" che riportano nel campo "Scadenza validità" una data compresa tra il 31 gennaio 2020 e il 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020 come previsto dall'articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18. ... omissis.";

considerato inoltre che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR_MIUTG_Ingresso_0060697_20200317, anche in capo all'Impresa REBORA S.r.L., non risultando pervenuto riscontro al riguardo ed essendo trascorso il termine di cui all'art. 92 comma 2 primo periodo del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., risulta

possibile procedere ai sensi dei successivi commi 3 e 4 del medesimo art. 92;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;
- art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) in corso con l'A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) e IDROTERMICA (Mandante), in forza di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427

1) di prendere atto che, in ordine all'autorizzazione dell'A.T.I. Appaltatrice all'affidamento in subappalto, disposta con Determinazione dirigenziale n. 724 del 27.09.2019, in capo all'A.T.I. COIVER CONTRACT s.r.l. - part. IVA 12965720159 - con sede in Cormano, via Bizzozzero n.93 (MI), in qualità di mandataria e CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI – part. IVA 06080630962 - con sede in Milano, corso Sempione 15/A, in qualità di mandante, per lavori di ripristino per vizi e ammaloramenti di pavimenti sopraelevati, ricadenti nella categoria OG1, "compresa la sistemazione e la regolazione della sottostruttura già posata in cantiere" per un importo presunto di € 2.500.000,00 oltre IVA, di cui € 22.500,00 per oneri della sicurezza, ripartito, sulla base dell'Atto 19.03.2019 Notaio Enrico Tommasi del Distretto Notarile di Milano – Rep. n. 44759 – Racc. n. 30700 – registrato a Monza il 20.03.2019 al n. 8201 Serie 1T, costitutivo del suddetto Raggruppamento di imprese subappaltatrici, come di seguito riportato:
- COIVER CONTRACT S.r.l. nella misura dell'80% per un importo pari ad € 2.000.000,00 di cui 18.000,00 per oneri della sicurezza;

- CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI nella misura del 20% per un importo pari ad € 500.000,00 di cui 4.500,00 per oneri della sicurezza;

relativamente alla quota di partecipazione del Consorzio C.I.A.I. pari al 20% dell'importo del subcontratto, la stessa, come si evince dalla dichiarazione in data 25.10.2019 del Consorzio medesimo, pervenuta alla Stazione appaltante in allegato alla suddetta nota dell'Appaltatore prot. n. 503/19 AR del 28.10.2019 e da conforme parere rilasciato dal Direttore dei Lavori prot. SCR n. 2918 del 30.03.2020, acclarato in pari data al prot. n. 14826/XST024, sarà "presumibilmente" affidata alle seguenti consorziate facenti parte del Consorzio stesso, secondo la sotto riportata presunta suddivisione:

- CEMAS s.r.l.s. con sede in Torino – Via Invorio 1/C – C.F. 11377260010 per un importo presunto di € 130.000,00;
- 2GM DI MONACO ANTONIO con sede in Brandizzo – Via Alba 18 sub 1 – C.F. MNCNTN71E11C665K per un importo presunto di € 150.000,00”
- REBORA SRL con sede in Milano - 20143 (MI), via Filippo Argelati, 10 – C.F. 10710710962 per un importo presunto di € 220.000,00

fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 2 primo periodo, 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. in capo alla suddetta Impresa REBORA s.r.l. e restando salve eventuali variazioni in corso d'opera che dovranno essere oggetto di ulteriori specifiche richieste di autorizzazione da parte dell'A.T.I. Appaltatrice nei confronti della Stazione Appaltante;

2) di dare atto che restano invariati i restanti contenuti e le disposizioni della Determinazione dirigenziale n. 724 del 27.09.2019 di autorizzazione al subappalto specificato;

4) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

5) di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri