

Codice A1816B

D.D. 28 maggio 2020, n. 1410

**OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA102 - Pertinenza- Concessione per l'occupazione dell'area demaniale ad uso agricolo (sup. mq 13.267 - seminativo) in corrispondenza del Torrente Maira (sponda sx) in comune di Villafalletto (CN). Richiedente: Azienda Agricola Culasso Flavio - Villafalletto (CN).**



**ATTO N. DD-A18 1410**

**DEL 28/05/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA102 – Pertinenza- Concessione per l'occupazione dell'area demaniale ad uso agricolo (sup. mq 13.267 - seminativo) in corrispondenza del Torrente Maira (sponda sx) in comune di Villafalletto (CN). Richiedente: Azienda Agricola Culasso Flavio - Villafalletto (CN).

Vista la domanda di concessione demaniale presentata in data 24/12/2019, ns. prot. n. 62125/A1816A, dall'Azienda Agricola Culasso Flavio - Villafalletto per l'occupazione dell'area demaniale ad uso agricolo (sup. mq 13.267 - seminativo) in corrispondenza del Torrente Maira (sponda sx) in comune di Villafalletto (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Effettuata la visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi;

Visto il parere idraulico favorevole rilasciato dall'AIPO – Ufficio Operativo di Moncalieri (Fascicolo 86\_2020A) con nota assunta a ns. prot. n. 4295/2020 del 31/01/2020;

Constatato che l'occupazione ricade completamente fuori dalla fascia fluviale "B" non risulta necessario il parere di compatibilità sul Progetto di Gestione ai sensi dell'art. 32, c. 4, delle norme di attuazione del PAI;

Effettuata la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Villafalletto (CN) dal 14/01//2020 al 24/01//2020 (ns. prot. 8969/A1816B del 25/02/2020), ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Effettuata la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte richiesta con ns, nota prot. n. 722 del 09/01/2020 ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Considerato che, a seguito delle pubblicazioni, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni né domande concorrenti;

Considerato che l'istruttoria è stata esperita favorevolmente;  
Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione;  
Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;  
Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. 2020/2022;  
Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- T.U. approvato con R.D. n. 523/1904; arrtt. 86 e 89 del d. lgs. n. 112/1998;
- arrtt. 86 e 89 del d. lgs. n. 112/1998;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998; D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- art. 17 della L.R. 23/2008;

*determina*

- di concedere all'Azienda Agricola Culasso Flavio - Villafalletto (CN), la concessione demaniale per l'occupazione dell'area demaniale ad uso agricolo (sup. mq 13.267 - seminativo) in corrispondenza del Torrente Maira (sponda sx) in comune di Villafalletto (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritta nella bozza di disciplinare citata in premessa e allegata alla presente determinazione;
- di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove** e pertanto con **scadenza al 31/12/2028**;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 482,00 (quattrocentottantadue/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- di dare atto che l'importo di Euro 482,00 (quattrocentottantadue/00), a titolo di indennizzi/canone anno 2020 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2020;
- di dare atto che l'importo della cauzione infruttifera è pari ad € 964,00. A tal fine si dà atto di mantenere valida la somma versata alla stipula del disciplinare Rep. 2126 in data 23/02/2010 pari ad € 932,00 ed integrata con l'importo di Euro 32,00 (trentadue/00) che sarà accertato sul capitolo 64730/2020 e impegnato sul capitolo 442030/2020;

- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Visto di controllo ai sensi del  
P.T.P.C. 2020/2022 – misura 6.2.1

**IL DIRETTORE**

Salvatore Martino Femia

**IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)**  
Firmato digitalmente da Graziano Volpe

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale - Cuneo

**Bozza disciplinare di concessione per occupazione area demaniale – CNA102**

Rep. n° del

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione per l'occupazione dell'area demaniale ad uso agricolo (sup. mq 13.267 - seminativo) in corrispondenza del Torrente Maira (sponda sx) in comune di Villafalletto (CN) – fuori dalla fascia fluviale “B”, ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i..

**Richiedente: Azienda Agricola Culasso Flavio nato a .....(..) il ..... e residente in via ..... – .....(.....) – P. IVA ....., impresa individuale.**

**Art. 1- Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione per l'occupazione dell'area demaniale ad uso agricolo ((sup. mq 13.267 - seminativo) in corrispondenza del Torrente Maira (sponda sx) in comune di Villafalletto (CN) – fuori dalla fascia fluviale “B”, come indicato negli elaborati grafici allegati a far parte integrante del presente disciplinare.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

**Art. 2 – Prescrizioni per l'utilizzo dell'area**

La Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con una pertinenza del Torrente Maira di cui all'art. 1, viene accordata nei limiti e con le prescrizioni poste sulla base del parere favorevole espresso con nota assunta a ns. prot. n. 4285°1816A del 31/01/2020 (Fascicolo 86\_2020 A) dall'A.I.P.O – Agenzia di Moncalieri, in qualità di Autorità Idraulica competente sul Torrente Maira, allegato al presente disciplinare per farne parte integrante, al quale il Concessionario dovrà

obbligatoriamente uniformarsi.

#### **Art. 3 – Durata della concessione.**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per **anni nove** e pertanto con scadenza **al 31 dicembre 2028**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto, senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

#### **Art. 4 – Obblighi del concessionario**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili

o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente e di modificare, senza comunicazione ed autorizzazione, la destinazione d'uso dell'area. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi.

**Art.5 - Canone.**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone è fissato nella misura di € 482,00 . Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

**Art. 6 – Deposito cauzionale.**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di € 964,00 **novescentosessantaquattro/00**). Si mantiene valido l'importo versato alla stipula del disciplinare Rep. n. 2126 in data 23/02/2010 pari ad € 932,00 e si prende atto dell'integrazione cauzione versata in sede di stipula del presente disciplinare. Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art. . 7 - Spese per la concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8 - Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

**Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio nel comune di....., via .....

Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li, \_\_\_\_\_

Firma del concessionario

per l'Amministrazione concedente

Il Dirigente del Settore

Arch. Graziano Volpe