

Codice A1112C

D.D. 28 aprile 2020, n. 160

**Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO). Approvazione Progetto Definitivo. CUP J26G17000200002 - CIG 7235775E69**



**ATTO N. DD-A11 160**

**DEL 28/04/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO). Approvazione Progetto Definitivo. CUP J26G17000200002 - CIG 7235775E69

il complesso immobiliare denominato “Villa Bretta”, meglio conosciuto come “Castello di Miasino”, sito in provincia di Novara, ricadente nel territorio dei Comuni di Miasino - Via Raimondo Allegra 10 e di Ameno - Via Armando Diaz 10, è stato confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi della Legge 159/2011, come da sentenza n. 37/05 emessa in data 29/04/2005 dalla Corte d’Assise d’Appello – Sezione II di Napoli, divenuta definitiva dal 16/06/2007 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione;

a seguito della manifestazione di interesse espressa dalla Regione Piemonte, l’ANBSC disponeva, con decreto n. 48855 del 21/12/2015, il trasferimento degli immobili costituenti il complesso immobiliare noto come Castello di Miasino, al patrimonio indisponibile della Regione Piemonte, per essere utilizzati per le finalità istituzionali o sociali, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), dopo aver dato atto che le procedure di sanatoria edilizia relative al bene erano state concluse e che il compendio risulta attualmente libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli e conforme alle norme urbanistiche e catastali;

preso atto che con D.G.R. n. 13-3132 in data 11/04/2016 la Giunta regionale:

1. ha evidenziato che il riuso sociale del bene dovrà prevedere un’attenzione particolare:

- *alla promozione umana e alla integrazione sociale dei cittadini attraverso l’inserimento lavorativo, in attività diverse (agricole, industriali, commerciali, turistiche, culturali o di servizi), di persone svantaggiate;*
- *all’occupazione lavorativa di giovani e/o persone escluse dal mercato del lavoro alle migliori condizioni economiche, sociali e professionali;*
- *al legame con il territorio, a un equilibrato rapporto con lo Stato e le Istituzioni pubbliche e private del territorio;*

2. ha individuato, ai sensi dell’art. 28 del Regolamento Regionale n. 7/R del 23/11/2015, gli

obiettivi di pubblico interesse, che dovranno essere perseguiti nell'utilizzo del "Castello di Miasino";

ambito culturale:

- *promozione, organizzazione e realizzazione di iniziative e attività culturali anche in collaborazione con enti pubblici e privati;*
- *gestione e organizzazione di eventi e manifestazioni culturali, di spettacolo dal vivo, mostre, location, convegnistica, con possibilità di ospitare sedi, anche temporanee, di attività culturali in senso lato;*
- *promozione di attività cinematografiche e audiovisive, musicali, artistiche e spettacolistiche;*
- *diffusione nel territorio della cultura, della conoscenza e tutela del patrimonio storico-artistico;*

ambito turistico-ricettivo:

- *offerta di servizi di ristorazione e rinfreschi, attività di catering,*
- *gestione dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;*
- *gestione di attività ricettive extralberghiere in residenze artistico/culturali,*
- *gestione di attività di turismo sociale ed ecoturismo;*
- *promozione di laboratori di gastronomia e pasticceria a chilometro zero,*
- *attività di manutenzione progettazione, realizzazione e gestione di aree verdi, orti, coltivazioni particolari;*

ambito ludico-ricreativo:

- *attività didattiche, educative e ludico-ricreative aventi rilevanza sociale e volte a rafforzare la cultura della legalità e del contrasto al crimine sul territorio,*
- *iniziative volte a promuovere l'incontro, la partecipazione e lo sviluppo di percorsi di cittadinanza attiva;*

ritenuto necessario predisporre, secondo quanto disposto in merito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, un progetto per la riqualificazione architettonica, impiantistica, nonché per l'adeguamento normativo e per l'accessibilità ai portatori di handicap del complesso, che possa garantire la piena fruibilità del bene in previsione dell'avvio della procedura aperta per la selezione e l'individuazione del soggetto concessionario;

visto il provvedimento dirigenziale n. 315/A11000 del 12/07/2017 con il quale è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio alla Progettazione (ex art. 15 D.P.R. 207/2010) per l'intervento denominato "Riqualificazione architettonica, Impiantistica e adeguamento normativo" del Compendio Immobiliare di Miasino, predisposto da tecnici interni all'Amministrazione e del relativo quadro economico, e la determinazione dirigenziale n. 550/A11000 del 19/10/2017 con la quale è stato rideterminato il quadro economico e le relative prenotazioni sui diversi capitoli di spesa;

vista la determinazione dirigenziale n. 574 del 31.10.2017 con la quale l'Amministrazione ha indetto un concorso di progettazione mediante utilizzo di piattaforma informatica, il cui soggetto vincitore è risultato il Raggruppamento temporaneo Studio Pession Associato, al quale con determinazione dirigenziale n. 124 del 14/03/2018 è stato aggiudicato il servizio di progettazione;

vista la D.G.R. n. 9-1028 del 21/02/2020 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto ad individuare come Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro l'Ing. Sandra BELTRAMO, nominata altresì Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 15394 del 7/04/2020, venendo contestualmente meno l'incarico all'Ing. Anna Maria FACIPIERI;

preso atto della nomina, in data 17/05/2019 nota prot. 34468, della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo composta dai seguenti funzionari del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, Ing. Adriano Chisci, Per.Ing. Stefano Rosas, Ing. Luciana Ariano, quest'ultima sostituita, per sopraggiunto impedimento a proseguire l'incarico in tempi compatibili con le

necessità dell'Amministrazione, dall'Arch. Cinzia Balducci, con nota prot. 4344 del 29/01/2020;

considerato il parere positivo sul Progetto Definitivo in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., espresso nel Rapporto conclusivo, redatto in data 9/04/2020, della Commissione di Verifica, la quale ha attestato la rispondenza e la conformità alla normativa vigente degli elaborati progettuali, accertando la presenza di tutta la documentazione progettuale prevista, la completezza e l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative, nonché la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

considerato i pareri favorevoli espressi dai Comuni di Ameno e Miasino, dalla Commissione Locale del Paesaggio ed il parere favorevole condizionato della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano Cusio-Ossola e Vercelli;

Visto il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>	
	- OG2	€ 655.391,58
	- OS4	€ 38.608,35
	- OG11	€ 390.006,01
	- OS24	€ 75.594,06
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>	<b>€1.159.600,00</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 40.000,00
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€1.199.600,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€407,437,40</b>
	- RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI	€ 7.000,00
	- ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 7.000,00
	- IMPREVISTI	€ 15.000,00
	- LAVORI IN ECONOMIA	€ 10.000,00
	- SPESE TECNICHE	
C.1	<b>Premi di concorso</b>	€ 25.000,00
C.2	<b>Progettazione</b>	€ 138.280,35
C.3	<b>Direzione operativa opere strutturali</b>	€ 4.886,41
C.4	<b>Spese generali di studio</b>	€ 14,316,68
C.5	<b>CNPAIA (4%) su C.2, C.3, C.4</b>	€ 6,299,34

C.6	<b>iva (22%) su C.2, C.3, C.4</b>	€ 36.032,21
C.7	<b>SPESE PER PUBBLICITA' (ANAC) 250+600</b>	€ 1.000,00
C.8	<b>SPESE PER PIATTAFORMA INFORMATICA</b>	€ 1.860,00
C.9	<b>I.V.A. (22%) su piattaforma informatica</b>	€ 409,20
C.10	<b>INCENTIVI (1,7% - DGR 13-4843 del 3/04/2017)</b>	€ 20.393,20
C.11	<b>I.V.A. sui lavori (10% di A+B)</b>	€ 119.960,00
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€1.607.037,40</b>

Considerato che il supporto tecnico amministrativo al RUP ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nominato con Determinazione Dirigenziale n° 315/A11000 del 12/07/2017, è così costituito: supporto tecnico al RUP:

- Arch. Roberta Romeo - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;

supporto amministrativo al RUP:

- Dott.ssa Antonella Mancuso - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;
- Sig.ra Antonella Arcidiacono - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;
- Sig.ra Celestina Topatigh - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni delle Circolari esplicative del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale Prot. n. 000142/SB100 del 7.2.2013 e Prot. n. 00068737/SB100 del 5.7.2013;

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i."
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50"

- D.G.R. n. n. 37-1051 del 21/02/2020 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2020-2022"
- Legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)"
- Legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022"
- D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

## DETERMINA

1. di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nel Dirigente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro Ing. Sandra Beltramo in forza della DGR 9-1028 del 21.02.2020;
2. di approvare, per quanto espresso in premessa, il Progetto definitivo redatto dal Raggruppamento temporaneo Studio Pession Associato per l'intervento denominato "Riqualificazione architettonica, Impiantistica e adeguamento normativo" del Compendio immobiliare di Miasino ed il relativo quadro economico, come di seguito specificato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>	
	- OG2	€ 655.391,58
	- OS4	€ 38.608,35
	- OG11	€ 390.006,01
	- OS24	€ 75.594,06
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>	<b>€1.159.600,00</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 40.000,00
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€1.199.600,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€407,437,40</b>
	- RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI	€ 7.000,00
	- ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 7.000,00
	- IMPREVISTI	€ 15.000,00
	- LAVORI IN ECONOMIA	€ 10.000,00
	- SPESE TECNICHE	
C.1	<b>Premi di concorso</b>	€ 25.000,00

C.2	<b>Progettazione</b>	€ 138.280,35
C.3	<b>Direzione operativa opere strutturali</b>	€ 4.886,41
C.4	<b>Spese generali di studio</b>	€ 14,316,68
C.5	<b>CNPAIA (4%) su C.2, C.3, C.4</b>	€ 6,299,34
C.6	<b>iva (22%) su C.2, C.3, C.4</b>	€ 36.032,21
C.7	<b>SPESE PER PUBBLICITA' (ANAC) 250+600</b>	€ 1.000,00
C.8	<b>SPESE PER PIATTAFORMA INFORMATICA</b>	€ 1.860,00
C.9	<b>I.V.A. (22%) su piattaforma informatica</b>	€ 409,20
C.10	<b>INCENTIVI (1,7% - DGR 13-4843 del 3/04/2017)</b>	€ 20.393,20
C.11	<b>I.V.A. sui lavori (10% di A+B)</b>	€ 119.960,00
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€1.607.037,40</b>

3. di dare atto che il supporto tecnico amministrativo al R.U.P. ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. , nominato con Determinazione Dirigenziale n° 315/A11000 del 12/07/2017, è così costituito:

supporto tecnico al RUP:

Arch. Roberta Romeo - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;

supporto amministrativo al RUP:

Dott.ssa Antonella Mancuso - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;

Sig.ra Antonella Arcidiacono - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;

Sig.ra Celestina Topatigh - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs 33 del 14.3.2013

LA DIRIGENTE

(A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo