

Codice A1817B

D.D. 22 maggio 2020, n. 1365

Demanio Idrico fluviale. Subentro nella concessione rep. n. 399/14 del 10/01/2014 da parte della società Centro Commerciale Sempione S.r.l. Centro Commerciale Sempione S.r.l. per l'occupazione di area demaniale con tratto di canalizzazione a sezione chiusa per mq. 392 sul rio senza nome affluente di sinistra del rio Bacenetto in Comune di Domodossola (VB)



ATTO N. DD-A18 1365

DEL 22/05/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. Subentro nella concessione rep. n. 399/14 del 10/01/2014 da parte della società Centro Commerciale Sempione S.r.l. Centro Commerciale Sempione S.r.l. per l'occupazione di area demaniale con tratto di canalizzazione a sezione chiusa per mq. 392 sul rio senza nome affluente di sinistra del rio Bacenetto in Comune di Domodossola (VB)

Vista la richiesta in data 05/02/2020 ns. prot. 4918/A1817B, da parte della società Centro Commerciale Sempione S.r.l. con sede in Udine (UD), Viale Palmanova n. 327/6, codice fiscale: 02983510302, finalizzata al subentro nella concessione per l'occupazione di area demaniale con tratto di canalizzazione a sezione chiusa per mq. 392 sul rio senza nome affluente di sinistra del rio Bacenetto in Comune di Domodossola (VB);

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2404 del 29/08/2014 e disciplinare rep. n. 399/14 del 10/01/2014 è stata rilasciata alla società Polis Fondi Immobiliari, la concessione per il mantenimento delle opere in oggetto;
- la società Polis Fondi Immobiliari ha venduto alla società Centro Commerciale Sempione S.r.l., con atto di compravendita a rogito Notaio Riccardo Petrosso di Udine in data 20/12/2019 repertorio n. 72541/19936, l'immobile a servizio della quale è l'occupazione oggetto di concessione demaniale;

Considerato che il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 19, comma 2, lettera b), del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione per il caso di servitù;

Visto il disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni

cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 10/01/2014 e repertoriato al n. 399/14, a cui la società Centro Commerciale Sempione S.r.l. subentrante, è obbligata nei modi e termini del primo concessionario;

Vista l'accettazione da parte del subentrante degli obblighi e condizioni riportate nel disciplinare di cui sopra così come da atto aggiuntivo sottoscritto in data 25 febbraio 2020, allegato alla presente determinazione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

preso atto che il pagamento dei canoni risulta in regola a tutto il 2019;

preso atto del versamento da parte della società Centro Commerciale Sempione S.r.l. a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 5234,00 (euro cinquemiladuecentotrentaquattro/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone relativo alla concessione di cui all'oggetto;

preso ulteriormente atto che si provvederà nel corso dell'anno alla richiesta del canone demaniale per l'anno 2020, tramite la procedura unificata di Direzione;

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- determinazione n. 206 del 24.01.2019 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

- di disporre il subentro e la relativa voltura della concessione rep. n. 399/14 del 10/01/2014, dalla società Polis Fondi Immobiliari alla società Centro Commerciale Sempione S.r.l., fermo restando tutte le condizioni tecniche, amministrative e contabili riportate nel disciplinare di concessione di cui sopra.

- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 2617,00 (duemilaseicentodiciassette/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere

versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di approvare il disciplinare di concessione e relativo atto aggiuntivo allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che l'importo di € 5.234,00 (euro cinquemiladuecentotrentaquattro/00) per deposito cauzionale è stato introitato sul cap. 64730 del bilancio 2020.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori

M.Pelfini

A.Folino

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'