

Codice XST024

D.D. 20 maggio 2020, n. 220

Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL". Impegni di spesa capitoli 203450/203452/213410 - bilancio 2020/2021 - a copertuta del quadro economico di appalto, approvato con DD-A11 196/2020.



ATTO N. DD-A11 220

DEL 20/05/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL". Impegni di spesa capitoli 203450/203452/213410 - bilancio 2020/2021 - a copertuta del quadro economico di appalto, approvato con DD-A11 196/2020.

Premesso che

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "*zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL*" (*denominata "ZUT"*);

con Determinazione n. 1471 del 22/12/2009 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), e veniva nel contempo disposto di procedere all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, approvando gli atti di gara disciplinanti i criteri e le modalità della procedura per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70 di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., rimandando a successivo provvedimento la definizione delle somme a disposizione del quadro economico;

con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l'importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di € 20.589.879,89 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.98550 inclusi ed oltre I.V.A.;

con Determinazione della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale - Settore Palazzo per Uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione n. 164 in data 01/07/2015 veniva approvata una perizia di variante in diminuzione (PSV1), ai sensi dell'art. 161, comma 4 e art. 162, comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., con stralcio della parte concernente le opere della cabina elettrica CAB01, di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 1471/2009, ridefinendo l'importo contrattuale in € 20.530.028,68 oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 912.325,79 ed oltre I.V.A.;

con Determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Gestione progetto ZUT n. 578 in data 31/10/2017 veniva approvata una seconda perizia di variante, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e si ridefiniva l'importo contrattuale in € 23.213.592,89 complessivi, oneri per la sicurezza per € 962.040,47 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.110.326,63 compresi.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale A11 n. 196 del 12/05/2020 è stata disposta, secondo quanto previsto all'art. 132, comma c) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., l'approvazione, per le motivazioni esposte in dettaglio nel provvedimento stesso, della perizia suppletiva e di variante n. 2A con la ridefinizione dell'importo contrattuale in € 27.642.506,89 complessivi, oneri per la sicurezza per € 964.595,15 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.512.955,17 compresi, e l'approvazione del quadro economico, rimodulato come da tabella allegata "C" ed ammontante a € 50.094.623,17 complessivi.

Atteso che con la stessa Determinazione è stata disposta la copertura del quadro economico complessivo, tramite l'accertamento dei fondi PAR FSC sul capitolo 213410 del bilancio 2020/2021 (accertamento n. 857/2020 - imp. 4796/2020 di € 773978,85 ed accertamento n. 174/2021 - imp. 1394/2021 di € 1.000.000,00) e tramite le riduzioni dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp. 3617/2020 di € 19.226.021,15) e della prenotazione 1305/2021 - capitolo 203452/2021 (Determinazione n. 1041/2019 - prenotaz. 1305/2021 di € 3.721.292,67) rimandando a successivo provvedimento l'adozione dei singoli impegni corrispondenti alle riduzioni.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'assunzione degli impegni e delle prenotazioni di impegno a copertura del quadro economico complessivo, rimodulato ed approvato con citata la Determinazione A11 196/2020, come di seguito indicato sui capitoli 213410 – 203450 – 203452 che presentano la necessaria copertura finanziaria:

1. **LAVORI - A:** viste le somme già impegnate a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) per un ammontare complessivo di € 19.099.089,15 e considerato l'importo contrattuale, rideterminato alla presente perizia suppletiva e di variante n. 2A, di € 25.129.551,72, oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 964.595,15 ed oltre I.V.A. al 10% per € 2.512.955,17 e così per € 27.642.506,89 complessivi, risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 8.543.417,74 (calcolata sugli importi con oneri fiscali compresi), come segue:

per € 4.114.503,73 o.f.c., per il raggiungimento dell'importo contrattuale di € 23.213.592,89 di cui al quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 2 approvato con Determinazione n. 578/2017, con impegno a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), sul capitolo 203452/2020;

per € 4.428.914,01 o.f.c., per far fronte ai maggiori costi dei lavori di cui al quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 2A approvato con D.D. A11 n.196/2020, con impegno a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), sul capitolo 203452/2020

2. SOMME A DISPOSIZIONE - B: viste le somme già impegnate con le Determinazioni n. 978/2011, n. 89/2012, n. 561/2013, n. 578/2017 e D.D. A11 n.196/2020:

B1 - per la copertura della somma totale di € 2.485.793,10 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 1.430.206,39 o.f.c con prenotazione di impegno sul capitolo 203452/2020, a favore di creditori determinabili successivamente;

B2 - per la copertura della somma totale di € 4.133.982,84 o.p.f.c., si conferma quanto disposto con D.D. A11 n.196/2020 con l'assunzione dell'impegno 4796/2020 di € 773.978,85 o.p.f.c. capitolo 213410/2020 e della prenotazione 1394/2021 di € 1.000.000,00 o.p.f.c. capitolo 213410/2021, a favore di creditori determinabili successivamente;

B3 - per la copertura della somma totale di € 4.032.083,57 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 3.628.661,32 o.f.c. rispettivamente:

per € 1.814.330,66 o.f.c. con prenotazione di impegno sul capitolo 203452/2020, a favore di creditori determinabili successivamente;

per € 1.814.330,66 o.f.c. con prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2021, a favore di creditori determinabili successivamente;

B4 - per la copertura della somma totale di € 2.582.001,29 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 2.323.629,96 o.f.c. rispettivamente:

per € 2.163.334,41 o.f.c. con prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2020, a favore di creditori determinabili successivamente;

per € 160.295,55 o.f.c. per incentivi (ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.) con prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2021, a favore di dipendenti pubblici diversi;

B5 - per la copertura della somma relativa al recupero del ribasso d'asta pari a € 9.218.355,48 o.f.c., si conferma quanto disposto con D.D. A11 n.196/2020:

per € 2.196.957,07 o.f.c. con l'impegno 4769/2020 - capitolo 203450 esercizio finanziario 2020, a favore di creditori determinabili successivamente;

per € 5.274.731,95 o.f.c. con l'impegno 3617/2020 - capitolo 203452 esercizio finanziario 2020, a favore di creditori determinabili successivamente;

per € 1.746.666,46 o.f.c. con la prenotazione 1305/2021 - capitolo 203452 esercizio finanziario 2021, a favore di creditori determinabili successivamente.

Considerato che le transazioni elementari, di cui agli impegni ed alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Impegni capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014

Impegni capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014

Impegni capitolo 213410 - U.2.02.03.05.001

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000"

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in

attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" s.m.i. e il Comunicato del Presidente dell'ANAC emesso in data 11/05/2016;

- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A in data 02/10/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Circolare n. 1039/SA0001 in data 07/09/2017 - Settore Trasparenza e Anticorruzione;
- D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020 "Approvazione Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per gli anni 2020-2022";
- L.R. 7/2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- L.R. 8/2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- D.G.R. n. 16-1198 in data 03/04/2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i."

DETERMINA

1. di procedere alla copertura finanziaria del quadro economico di appalto, di cui alla Determinazione Dirigenziale A11 n.196 del 12/05/2020 di approvazione della perizia di variante n. 2A relativa all'intervento di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", ammontante a € 50.094.623,17 complessivi, con l'assunzione dei seguenti impegni e prenotazioni:

LAVORI - A: viste le somme già impegnate a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) per un ammontare complessivo di € 19.099.089,15 e considerato l'importo contrattuale, rideterminato alla presente perizia suppletiva e di variante n. 2A, di € 25.129.551,72, oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 964.595,15 ed oltre I.V.A. al 10% per € 2.512.551,17 e così per € 27.642.506,89 complessivi,

risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 8.543.417,74 (calcolata sugli importi con oneri fiscali compresi), come segue:

per € 4.114.503,73 o.f.c., per il raggiungimento dell'importo contrattuale di € 23.213.592,89 di cui al quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 2 approvato con Determinazione n. 578/2017, con impegno a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), sul capitolo 203452/2020;

per € 4.428.914,01 o.f.c., per far fronte ai maggiori costi dei lavori di cui al quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 2A approvato con D.D. A11 n.196/2020, con impegno a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), sul capitolo 203452/2020

SOMME A DISPOSIZIONE - B: viste le somme già impegnate con le Determinazioni n. 978/2011, n. 89/2012, n. 561/2013, n. 578/2017 e D.D. A11 n.196/2020,:

B1 - per la copertura della somma totale di € 2.485.793,10 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 1.430.206,39 o.f.c. con prenotazione di impegno sul capitolo 203452/2020, a favore di creditori determinabili successivamente;

B2 - per la copertura della somma totale di € 4.133.982,84 o.p.f.c., si conferma quanto disposto con D.D. A11 n.196/2020, con l'assunzione dell'impegno 4796/2020 di € 773.978,85 o.p.f.c. capitolo 213410/2020 e della prenotazione 1394/2021 di € 1.000.000,00 o.p.f.c. capitolo 213410/2021, a favore di creditori determinabili successivamente;

B3 - per la copertura della somma totale di € 4.032.083,57 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 3.628.661,32 o.f.c. rispettivamente:

per € 1.814.330,66 o.f.c. con prenotazione di impegno sul capitolo 203452/2020, a favore di creditori determinabili successivamente;

per € 1.814.330,66 o.f.c. con prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2021, a favore di creditori determinabili successivamente;

B4 - per la copertura della somma totale di € 2.582.001,29 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 2.323.629,96 o.f.c. rispettivamente:

per € 2.163.334,41 o.f.c. con prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2020, a favore di creditori determinabili successivamente;

per € 160.295,55 o.f.c. per incentivi (ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.) con prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2021, a favore di dipendenti pubblici diversi;

B5 - per la copertura della somma relativa al recupero del ribasso d'asta pari a € 9.218.355,48 o.f.c., si conferma quanto disposto con D.D. A11 n.196/2020:

per € 2.196.957,07 o.f.c. con l'impegno 4769/2020 - capitolo 203450 esercizio finanziario 2020, a favore di creditori determinabili successivamente;

per € 5.274.731,95 o.f.c. con l'impegno 3617/2020 - capitolo 203452 esercizio finanziario 2020, a favore di creditori determinabili successivamente;

per € 1.746.666,46 o.f.c. con la prenotazione 1305/2021 - capitolo 203452 esercizio finanziario 2021, a favore di creditori determinabili successivamente.

2. di dare atto che le transazioni elementari, di cui agli impegni ed alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Impegni capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014

Impegni capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014

Impegni capitolo 213410 - U.2.02.03.05.001

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

XST024/Paola Bertino

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

A	A1. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	24.164.956,57
	A2. ONERI PER LA SICUREZZA	964.595,15
	TOTALE A LAVORI (A1+A2)	25.129.551,72
	IVA 10%	2.512.955,17
	TOTALE A LAVORI OFC	27.642.506,89
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B1	1. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC	1.626.006,00
	2. ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC	859.787,10
	TOT B1 OFC	2.485.793,10
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B2	1. SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	1.929.803,57
	2. RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI OFC	83.489,75
	3. SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE OFC	166.979,48
	4. SPESE TECNICHE PER CSE E SUPPORTO ALLA DL OPFC (ATI AI STUDIO capogruppo)	1.225.425,80
	5. ULTERIORI SPESE TECNICHE OPFC	728.234,24
	TOT B2 OPFC	4.133.932,84
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B3	1. LAVORI IN ECONOMIA OFC	1.220.000,00
	2. IMPREVISTI E/O VARIANTI OFC	1.977.136,12
	3. COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO OFC - ex art. 133 c. 4 e 6 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	834.897,45
	TOT B3 OFC	4.032.033,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B4	1. INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006	418.666,88
	2. FONDO CONTENZIOSO (5% IMPORTO BASE GARA - PSV1+ PSV2 + PSV2A)	2.093.334,41
	3. SPESE PER COMMISSIONE ACCORDO BONARIO (OPFC se presenti)	70.000,00
	TOT B4	2.582.001,29
B5	RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC - PSV2A	9.218.355,48
B	TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	22.452.116,28
TOTALE COMPLESSIVO QE ONERI SICUREZZA ED OFC (A+B)		50.094.623,17