

Codice XST024

D.D. 30 aprile 2020, n. 169

**Prosecuzione degli interventi pilota di Fase I e della MISE - messa in sicurezza d'emergenza. Attuazione della Determinazione Città di Torino n. 43 del 12/02/2019. Approvazione perizia di variante, ex art. 132 c. 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. Spesa prevista ; 472.421,95 o.f.c. a favore di Consorzio Integra Soc. Coop. - cap. 203450/2020. CUP J12J13000010002 - CIG 8285578344**



**ATTO N. DD-A11 169**

**DEL 30/04/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT**

**OGGETTO:** Prosecuzione degli interventi pilota di Fase I e della MISE - messa in sicurezza d'emergenza. Attuazione della Determinazione Città di Torino n. 43 del 12/02/2019. Approvazione perizia di variante, ex art. 132 c. 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. Spesa prevista € 472.421,95 o.f.c. a favore di Consorzio Integra Soc. Coop. – cap. 203450/2020.  
CUP J12J13000010002 - CIG 8285578344

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”).

Con D.G.R. n. 41-6188 del 18/06/2007 la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e con la società R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I., conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenendo conto che il progetto edilizio vincitore del concorso, a suo tempo espletato, avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione ed al disegno urbanistico esecutivo, e mandato al Responsabile del Procedimento ed al Corresponsabile del Procedimento di procedere all'attivazione dell'Accordo di Programma, di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., con il Comune di Torino e con R.F.I., promosso dalla Regione.

Con D.G.R. n. 35-8805 del 19/05/2008 la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. - SOCOTEC S.A., approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dall'incaricato Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.Lgs 267/2000

s.m.i., dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma.

Con D.G.R. n. 40-11364 in data 04/05/2009 la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20/10/2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. - SOCOTEC S.A., approvava il progetto definitivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dall'incaricato Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i., dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso.

Con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale - n. 8 in data 01/02/2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Conseguentemente, con il medesimo Decreto è stata determinata:

- l'efficacia giuridica dell'approvazione, conseguita nell'ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico-economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il comprensorio 2;
- l'applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del palazzo degli uffici regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000; l'applicazione di tale modalità è consentita a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma.

Con D.G.R. n. 1-1310 del 29/12/2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla «realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio.»

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30/12/2010 l'appalto

per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali veniva aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. con COOPSETTE Società Cooperativa - Capogruppo Mandataria.

In data 31/03/2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione "relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse", Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T.

In dipendenza del contratto di locazione finanziaria, la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30/05/2011, ha conferito mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi, etc.

Viste le seguenti Delibere della Giunta Regionale:

D.G.R. n. 22-2268 – 27/06/2011

istituzione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/2008 s.m.i., nell'ambito della direzione DB0700 "Risorse umane e patrimonio", la struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione".

D.G.R. n. 20-2534 - 30/08/2011

incarico, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 23/2008 s.m.i. di Responsabile della Struttura Temporanea, di livello dirigenziale per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" all'Arch. Luigi Robino, a far tempo dal 31/08/2011, nonché di Responsabile del Procedimento, ex art. 9 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Dato atto che, sulla base degli impegni assunti con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 05/11/2009 - Rep. n. 15281 del 13/04/2010, e Convenzione Rep. n. 21376, Atti n. 14010, del 31/03/2011 registrata in data 26/04/ 2011 al n. 10590, serie 1T, la Regione Piemonte è tenuta ad eseguire le attività connesse alla bonifica delle aree di proprietà comprese nel comprensorio ex Fiat-Avio.

Rilevato che, in particolare, nell'ambito della procedura di bonifica sono state fissate le seguenti scadenze operative:

- predisporre un intervento nel comprensorio 5 a seguito delle evidenze di cromo esavalente emerse dagli scavi puntuali del giugno 2012 (relazione tecnica Arpa Piemonte dell'agosto 2012), in quanto la matrice "suolo" del sito è già stata oggetto di bonifica, mentre la falda acquifera sottostante risulta avere una concentrazione di cromo esavalente superiore alle previsioni di legge;
- realizzare nel comprensorio 3, a partire dal 02/10/2012, in ottemperanza alla determinazione n. 183 del 30/07/2012 della Città di Torino, il Progetto Operativo di Bonifica e Messa in Sicurezza permanente del Sito per la matrice terreno, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., redatto da Golder Associates S.r.l. nel marzo 2011 come adeguamento ed integrazione del progetto definitivo approvato con determinazione della Città di Torino n. 801 del 24/10/2006.

Preso atto che:

Con nota prot. n. 50031/ST0701 del 13/12/2012 la Regione Piemonte, in accordo con quanto definito dal verbale del tavolo tecnico del 04/10/2012 convocato a latere della Conferenza dei Servizi, trasmetteva al Comune di Torino il progetto “Area ex Fiat Avio – Integrazioni delle indagini della Fase 2 (falda) e contestuale variante del progetto definitivo approvato nel Comprensorio 5 – rev. 3”, con contestuale richiesta di correlate proroghe dell’attuazione del progetto operativo di bonifica (Fase1) nel comprensorio 3 e 1b e della presentazione del progetto operativo di bonifica della falda.

Con nota prot. n. 12476 in data 07/02/2013 (acclarata al prot. 5777/ST0701 del 12/02/2013) l’ARPA Piemonte inviava il parere tecnico relativo alle indagini su falda e comprensorio 5, nonché nulla osta alla concessione delle proroghe richieste da Regione Piemonte.

Con nota prot. n. 2202 del 22/02/2013 (acclarata al prot. 7368/ST0701 del 25/02/2013) la Città di Torino, Direzione Centrale Ambiente, sviluppo, territorio e lavoro – Direzione Ambiente – Servizio adempimenti tecnico ambientali – ufficio bonifiche trasmetteva la Determinazione n. 47 del 19/02/2013 di approvazione, “quale variante al progetto definitivo di bonifica del sito ex Fiat Avio approvato con Determinazione dirigenziale n. 801 del 24/10/2006” del documento avente ad oggetto: “Area Ex Fiat Avio – Integrazioni delle indagini della Fase 2 (falda) e contestuale variante del progetto definitivo approvato nel Comprensorio 5 – rev. 3” del dicembre 2012”, con contestuale concessione delle proroghe dei termini relativi all’attuazione del progetto operativo di bonifica comprensori 3 e 1b ed alla presentazione del progetto operativo di bonifica della falda.

Dato atto che con Determinazione della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 301 del 14/05/2013, per le motivazioni esplicitate nel provvedimento medesimo e prendendo atto che il quadro economico doveva comprendere tra le “Somme a disposizione dell’Amministrazione” anche “i costi forfettari e gli oneri di certificazione degli interventi per la fase 1 della bonifica del Comprensorio 3”, come espressamente richiesto dalla Determinazione Dirigenziale n. 183 del 30/07/2012 del Comune di Torino (rif. prot. n. 32790/DB0700 in data 02/08/2012), in esito alla Conferenza dei Servizi del 13 giugno 2012, veniva disposto:

- di procedere all’approvazione del progetto esecutivo delle “Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell’attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell’ambito della cosiddetta “ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO” (CUP J12J13000010002), agli atti dell’Amministrazione, redatto dal Gruppo di Progettazione all’uopo costituito da funzionari regionali, approvando nel contempo il quadro economico, di cui alla tabella allegata “QE DD 301/2013”, ammontante a complessivi € 15.791.774,19 somme a disposizione della stazione appaltante ed oneri fiscali compresi;
- di provvedere all’individuazione del soggetto esecutore mediante procedura aperta, ex artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 81 e 83 del medesimo decreto;
- di dare atto che la spesa complessiva di lordi € 15.791.774,19 o.f.c., di cui al sopra riportato quadro economico, trovava copertura sul Cap. 203450 per € 11.835.317,06 con i fondi di cui all’impegno n. 32/2012 assunto con Determinazione 82/2012, così come modificato con Determinazione 954/2012, e per € 3.956.457,13 con i fondi di cui alla prenotazione n. 5/2013.

Dato altresì atto che:

Con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 331 del 23/05/2013 veniva disposta l’approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare “Disciplinare di gara”, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell’affidatario dei lavori, nonché l’importo presunto a base d’asta fissato in € 10.951.144,04, oltre I.V.A. (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 150.000,00).

Con D.G.R. n. 1-6481 - 08/10/2013 veniva disposta l’attribuzione alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale delle funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, con conseguente incardinamento della Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14/10/2013.

Con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 397 in data 03/07/2014 venivano aggiudicati definitivamente i lavori per l’esecuzione delle “Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell’attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell’ambito della cosiddetta “ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO” (CUP J12J13000010002 – CIG 51380694AB) al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (P.IVA 01935981207), corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna, per i seguenti importi, al netto del ribasso d’asta offerto in sede di gara pari al 35,89%:

- a - LAVORI € 6.924.613,44
- b - ONERI PER LA SICUREZZA € 150.000,00
- TOTALE a+b OFE € 7.074.613,44
- IVA 22% € 1.556.414,96
- TOTALE a+b OFC € 8.631.028,40

con contestuale nomina del Dirigente Regionale Arch. Luigi Robino quale Responsabile del Procedimento, nonché del funzionario regionale Geologo Fabio Piovesana quale Direttore dei Lavori ex art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., e disponendo che la spesa contrattuale complessiva di € 8.631.028,40 o.f.i. trovasse copertura finanziaria sul Capitolo 203450 con i fondi di cui all’impegno n. 32/2012 (Determinazione n. 82/2012 così come modificato con Determinazione n. 954/2012) mediante adozione di apposito subimpegno a favore del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (codice beneficiario 104863).

Con D.G.R. n. 28-218 - 04/08/2014 è stato disposto il rinnovo all’Arch. Luigi Robino dell’incarico di Responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, nonché di Responsabile del Procedimento, con effetto dal 31/08/2014”.

Visto il contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l’Aggiudicatario CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – CCC Società Cooperativa (Appaltatore), registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 in data 23/09/2014 al n. 6699 serie 3, per l’importo contrattuale, al netto del ribasso d’asta pari al 35,89% offerto in sede di gara, di € 7.074.613,44 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 150.000,00 oltre IVA al 22% pari a € 1.556.414,96 così per complessivi 8.631.028,40 oneri per la sicurezza e fiscali compresi..

Preso atto che i lavori sono stati consegnati parzialmente in via d’urgenza, ex art. 11 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con verbale in data 23/07/2014, e definitivamente il 29/09/2014 con verbale redatto in pari data.

Considerato che, in ordine all'aliquota I.V.A. applicabile alle prestazioni dell'appalto di cui trattasi, con note prot. n. 12468/STS102 - 23/09/2014 e prot. n. 13040/SB0900/PRE - 01/10/2014 veniva inoltrata alla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate, istanza di interpello ex art. 11 Legge 212/2000 s.m.i. in ordine all'applicabilità dell'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi dei nn. 127 quinquies e septies della Tab. A Parte III allegata al D.P.R. 633/1972 s.m.i., con esplicito richiamo a risoluzioni rinvenute nella Banca Dati dell'Agenzia Entrate che, ad avviso dell'Amministrazione Regionale, paiono afferenti a casi simili al suddetto intervento d'appalto, rientrante nelle urbanizzazioni secondarie definite all'art. 4 della Legge 847/1964, integrato dall'art. 44 della Legge 865/1971, come puntualmente precisato dall'art. 266 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.

Atteso che con la citata comunicazione prot. n. 12468/STS102 - 23/09/2014 veniva altresì comunicato alla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate che, nelle more del riscontro all'istanza medesima, la Stazione Appaltante "procederà a comunicare" all'aggiudicatario della gara ad evidenza pubblica espletata, "l'applicabilità dell'IVA ridotta del 10%, fermo restando che sino alla definizione della problematica, verranno mantenuti nel Quadro Economico d'appalto i fondi necessari all'eventuale copertura della differenza di spesa con l'aliquota ordinaria".

Vista la Determinazione STS102 n. 159 del 21/11/2014 con la quale, per le motivazioni esplicitate nel provvedimento medesimo, veniva disposto:

- 1) di approvare il quadro economico dell'appalto rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva in capo al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 - 40132 Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 104863), disposta con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 397 in data 03/07/2014, di cui alla tabella allegata "QE DD 159/2014", al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 35,89%;
- 2) di dare contestualmente atto che, come evidenziato nella citata Determinazione 301/2013 di indizione gara, la spesa complessiva di lordi € 15791.774,19 o.f.c., di cui al sopra riportato quadro economico, come rideterminato a fronte dell'aggiudicazione dell'intervento di cui alla Determinazione 397/2014, trovava copertura sul Capitolo di spesa 203450 per € 11.835.317,06 con i fondi di cui all'impegno n. 32/2012 assunto con Determinazione 82/2012 così come modificato con Determinazione 954/2012 e per € 3.956.457,13 con i fondi di cui alla prenotazione n. 5/2013 assunta con Determinazione n. 301 del 14/05/2013 e resa definitiva con Determinazione n. 580 del 20/09/2013 (imp. n. 5/2013);
- 3) di adottare appositi subimpegni sul Capitolo di spesa 203450 del Bilancio di previsione 2014 per gli importi di seguito specificati, a parziale copertura del Quadro Economico d'appalto:
  - impegno n. 32/2012 - subimpegno n. 4 € 8.631.028,40 o.f.i., a copertura importo contrattuale, a favore dell'Appaltatore Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (codice beneficiario 104863)
  - impegno n. 32/2012 - subimpegno n. 5 € 164.267,16 per incentivo ex art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i. a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente
- 4) di demandare a successivi provvedimenti l'adozione dei subimpegni a copertura delle residue somme a disposizione pari a complessivi € 6.996.478,63 sugli impegni di seguito specificati:
  - impegno n. 32/2012 - € 3.040.021,50
  - impegno n. 5/2013 - € 3.956.457,13

Viste le seguenti Delibere della Giunta Regionale:

D.G.R. n. 24-691 - 01/12/2014, avente ad oggetto l'affidamento all'Arch. Luigi ROBINO dell'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 "Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica", con effetto dal 09/12/2014, dando atto

che “conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all’Arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 04.08.2014 ed ogni altro da questa discendente” e pertanto l’incarico di Responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” e di Responsabile del Procedimento.

D.G.R. n. 28-695 - 01/12/2014, avente ad oggetto l’affidamento dell’incarico di Responsabile della Struttura Temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” all’Arch. Maria Luisa TABASSO con effetto dal 9/12/2014, nonché di Responsabile del Procedimento.

Preso atto che la Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale dell’Agenzia delle Entrate con nota pervenuta in data 02/12/2014 e acclarata in pari data al prot. n. 17055/STS102, relativamente al richiamato interpello riferimento 901-345/2014 Regione Piemonte, presentato dall’Amministrazione Regionale, con nota prot. n. 12468/STS102 del 23/09/2014, rappresentava il proprio parere, di cui veniva data compiuta informazione all’Appaltatore con nota prot. n. 864/XTS102 del 16/12/2014, in forza del quale le prestazioni afferenti l’appalto di cui trattasi risultano assoggettabili all’aliquota IVA ridotta del 10 %:

Atteso che con Determinazione n. 174 del 10/07/2015 è stato conferito, ex art. 141, comma 7, lett. B) del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., al Geologo Giuseppe Compagnone l’incarico di “collaudatore tecnico amministrativo in corso d’opera e revisore contabile”.

Viste le seguenti Delibere della Giunta Regionale:

D.G.R. n. 56-1813 - 20/07/2015, di attribuzione dell’incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanità”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO”, a far data dal 3 agosto 2015;

D.G.R. n. 44-1923 - 27/07/2015, di conferimento all’Arch. Maria Luisa TABASSO dell’incarico di “Responsabile ad interim – Responsabile del Procedimento – della Struttura Temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, con decorrenza dal 03/08/2015.

Atteso che con Determinazione n. 82 del 20/06/2016 veniva, fa le diverse cose, disposto:

1) di dare atto che, in forza del parere della Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale - dell’Agenzia delle Entrate, nota pervenuta in data 02/12/2014 e acclarata al prot. n. 17055/STS102 in pari data, alle prestazioni dell’appalto in oggetto era applicabile l’aliquota IVA agevolata del 10%, pertanto l’importo di aggiudicazione – Determinazione 397/2014 e contratto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 – a favore del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 104863) veniva rideterminato come segue:

a - LAVORI € 6.924.613,44

b - ONERI PER LA SICUREZZA € 150.000,00

TOTALE a+b OFE € 7.074.613,44

IVA 10% € 707.461,34

TOTALE a+b OFC € 7.782.074,78

con conseguente economia di spesa di € 848.953,62 sul subimpegno n. 4 - impegno n. 32/2012 cap. 203450 (Determinazione n. 159/2014) reimputato con impegno n. 417/2016 - cap. 203450;

2) di prendere atto, ex art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., per le motivazioni indicate nel provvedimento, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. e sotto riserva di legge, nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti ex artt. 38 e 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., dell’intervenuto affitto di ramo di azienda da parte del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI Società Cooperativa a favore del CONSORZIO

INTEGRA Società Cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, con atto a rogito notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna, in data 04/04/2016 - Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Imola in data 04/04/2016, n. 1232 - serie 1T, con conseguente subentro del CONSORZIO INTEGRA nella posizione soggettiva rivestita dal concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte specificamente nel contratto in oggetto, Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 (CIG 51380694AB - CUP J12J13000010002);

3) di dare atto che con nota prot. n. 6205/STS102 del 19/03/2015 il Direttore Lavori Geol. Fabio Piovesana richiedeva autorizzazione alla redazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e che il Responsabile del Procedimento, autorizzata la redazione e considerato che l'esecuzione dei lavori di perizia risultava urgente ed indispensabile per il completamento delle attività di bonifica, a salvaguardia dell'ambiente e per evitare grave danno all'interesse pubblico, procedeva all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), c) ed e-bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., autorizzando il Direttore dei Lavori a porre in esecuzione anticipata le opere oggetto della variante medesima nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale in capo all'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA;

4) di approvare l'apposito schema di atto aggiuntivo, agli atti dell'Amministrazione Regionale, procedendo alla stipulazione dello stesso mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 33 lett. b) della L.R. 8/1984 s.m.i., ad avvenuto positivo completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale, compresa Informativa Antimafia, in capo all'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa, che contestualmente assumeva l'obbligo di eseguire i lavori di perizia suppletiva e di variante n. 1, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, allegato allo schema di contratto aggiuntivo, per un maggiore importo dei lavori, al lordo del ribasso, pari a € 3.474.954,18 o.f.e., oltre € 90.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari, per effetto dell'applicazione del ribasso d'asta del 35,89%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 2.227.793,12 o.f.e. oltre ad € 90.000,00 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una complessiva maggiore spesa di netti € 2.317.793,12 o.f.e., pari ad € 2.549.572,43 o.f.c., rispetto all'importo contrattuale di cui al citato atto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, con differimento, per effetto dell'esecuzione delle opere previste in variante, di 155 giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori d'appalto;

5) di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia suppletiva e di variante n. 1, al netto del ribasso d'asta pari al 35,89% offerto in sede di gara, di cui alla tabella allegata "QE DD 82/2016";

6) di dare atto che alla maggiore spesa necessaria al finanziamento della perizia suppletiva e di variante, di complessivi € 2.549.572,43 o.f.c., per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre presunti € 53.474,31 per incentivi ex art. 93 comma 7-ter del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e così per complessivi € 2.603.046,74 o.f.c., si faceva fronte con i fondi di cui al capitolo 203450 del bilancio allora in corso, come di seguito specificato:

- per € 848.953,62 mediante l'utilizzo dell'economia di spesa derivante dall'assoggettamento dell'appalto all'aliquota IVA del 10% (in luogo di quella ordinaria del 22% prevista in sede di gara) di cui a subimpegno n. 4 assunto con Determinazione n. 159/2014 su impegno 32/2012, a fronte reimputazione su impegno 417/2016 (ora impegno 2357/2017 attualmente di € 179.936,73), a favore dell'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA Soc. cooperativa corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - P.IVA 03530851207 (codice beneficiario 326456), mediante l'adozione di apposito subimpegno (impegno 3961/2016 in seguito quota impegno 1862/2017);

- per € 1.754.093,12 mediante l'utilizzo di parte della voce "imprevisti" delle "somme a disposizione" del quadro economico d'appalto di cui a impegno 32/2012 assunto con Determinazione n. 159/2014 a fronte reimputazione su Impegno 417/2016, (ora impegno 1840/2017



attualmente di € 1.285.928,38) mediante l'adozione di appositi subimpegni:  
di € 1.700.618,81 a favore dell'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – P.IVA 03530851207 (codice beneficiario 326456).  
di € 53.474,31 a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente, per incentivo ex art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i., mediante l'adozione di apposito subimpegno.

Dato atto che con D.G.R. n. 28-3689 del 25/07/2016 la Giunta Regionale provvedeva:  
- alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte";  
- a costituire la Struttura temporanea di livello dirigenziale denominata "Gestione progetto ZUT" per lo svolgimento, tra le altre cose, delle attività volte alla realizzazione degli interventi infrastrutturali riferiti all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" – ZUT (Viabilità ed Infrastrutture), nonché delle attività di bonifica dell'area;  
- ad individuare l'Ing. Giovanni ARCURI Dirigente Responsabile della Struttura Temporanea XST006 per la realizzazione del progetto in argomento, nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto con decorrenza del suddetto incarico stabilito a far data dal 03/08/2016, dando atto che conseguentemente e contestualmente venivano meno assegnazione ed incarichi in precedenza al riguardo conferiti all'Arch. Maria Luisa TABASSO.

Preso atto che con D.G.R. n. 1-3915 del 13/09/2016 le Strutture temporanee XST009 - "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" e XST010 - "Gestione Progetto ZUT" venivano incardinate, dal 03/10/2016, nella Direzione Regionale A11000 - Risorse Finanziarie e Patrimonio, con sede in Piazza Castello n. 165 a Torino.

Vista la Determinazione dirigenziale n. 513 in data 09/11/2016 con la quale, per quanto esposto nel provvedimento, veniva stabilito:

- 1) di dichiarare l'efficacia di quanto disposto con la Determinazione n. 82/2016 con riferimento a:  
- subentro ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., del CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - part. IVA 03530851207, nei confronti di Regione Piemonte e specificamente nel contratto Rep. n. 298/014 del 18.09.2014, in forza dell'intervenuto affitto di ramo d'azienda stipulato dal locatore CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI con il locatario CONSORZIO INTEGRA;  
- approvazione ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), c) ed e-bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., della perizia suppletiva e di variante n. 1, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni come riepilogate in premessa, per un maggiore importo di complessivi lordi € 3.474.954,18 o.f.e. per lavori, pari, per effetto del ribasso d'asta del 35,89%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 2.227.793,12 o.f.e. oltre ad € 90.000,00 o.f.e. per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per una complessiva maggiore spesa di netti € 2.317.793,12 oneri fiscali esclusi, pari ad € 2.549.572,43 o.f.c., rispetto all'importo contrattuale di cui ad atto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, che risulta conseguentemente rideterminato in € 9.152.406,57 o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta oltre € 240.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per complessivi € 9.392.406,57 o.f.e. pari ad € 10.331.647,23 o.f.c;
- 2) di autorizzare la stipula dell'addendum contrattuale, aggiornato a seguito delle intervenute variazioni afferenti i soggetti titolati alla sottoscrizione in formato elettronico dell'atto medesimo.

Visto il conseguente addendum contrattuale Rep. n. 0005 in data 08/02/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Torino 1, il 16/05/2017 al n. 2935 Serie 3.

Preso atto che con Determinazione n. 360 del 28/07/2017 è stata disposta la nomina a Direttore

Lavori del Geol. Massimo Calafiore, a seguito delle dimissioni dall'incarico di Direttore Lavori presentate in data 07/06/2017 dal Geol. Fabio Piovesana.

Atteso che:

- 1) con Determinazione n. 460 del 18/09/2017 veniva approvato il progetto esecutivo, OPERA COMPLEMENTARE 1 "ATTIVITÀ ADDIZIONALI PROPEDEUTICHE ALLA BONIFICA DELLA MATRICE ACQUA NEL COMPRESORIO 5" quale opera complementare all'appalto principale "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO - TORINO", affidandone l'esecuzione all'appaltatore aggiudicatario del contratto principale CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, di cui alla tabella allegata "QE OC1 DD 460/2017", al netto del confermato ribasso d'asta del 35,89% offerto in sede di gara;
- 2) con la successiva Determinazione n. 489 del 28/09/2017 veniva disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ex art. 11 commi 9 e 12 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e, con la Determinazione n. 154 del 22/03/2018, veniva dichiarata, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del medesimo decreto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con Determinazione n. 460 del 18/09/2017.

Visto il conseguente contratto Rep. n. 27 stipulato in data 11/01/2019 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Torino 1 in data 29/09/2019 al n. 1864 serie 3.

Considerato che l'OPERA COMPLEMENTARE 1 era stata disposta per ottemperare agli obblighi normativi in materia di "Messa in Sicurezza d'Emergenza" e per completare l'attività propedeutica alla bonifica della matrice acqua, viste:

- la Determinazione Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente
- Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 140 in data 11/06/2014, che approvava, a seguito della Conferenza di Servizi, il Progetto di bonifica della falda di FASE I riguardante le prove pilota per la messa in sicurezza d'emergenza della matrice acqua,
- l'attività propedeutica alla bonifica della falda (neutralizzazione della sorgente di cromo esavalente) che doveva focalizzarsi sulla sperimentazione del sistema di riduzione del cromo mediante "bio-remediation" come indicato dalla nota Arpa Piemonte prot. n. 76670 del 13/09/2016.

Atteso che con D.G.R. n. 24-6419 del 26/01/2018 veniva nominata Responsabile della Struttura Temporanea denominata "Gestione progetto ZUT", l'Ing. Anna Maria Facipieri, con decorrenza 29/01/2018, nonché Responsabile del Procedimento, incarico riconfermato con D.G.R. n. 11-8358 - 01/02/2019 ad interim per un anno.

Preso atto che con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 viene istituita la Struttura Temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della direzione A11000 Risorse finanziarie e patrimonio, viene nominata Responsabile l'Ing. Anna Maria Facipieri, con decorrenza dalla data della D.G.R. stessa.

Preso atto:

- 1) della Relazione tecnica PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA FASE I PRESENTAZIONE RISULTATI PROVE PILOTA - PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA FASE II PROPOSTA PROGETTUALE contenente i risultati dei monitoraggi (periodo marzo - ottobre 2018), e della proposta progettuale di FASE II, predisposta dalla Direzione Lavori nell'ambito della esecuzione delle OC1 - "Attività aggiuntive propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5", trasmessa agli Enti competenti (Città di Torino - Direzione

Ambiente Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, Città Metropolitana di Torino - Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale ed Arpa Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest) con nota prot. n. 80014/XST010 in data 17/12/2018, in attuazione della Determinazione Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 140 - 11/06/2014, che approvava, a seguito a seguito della Conferenza di Servizi, il Progetto di bonifica della falda di FASE I riguardante le prove pilota per la messa in sicurezza d'emergenza della matrice acqua,

2) del verbale della Conferenza di Servizi svoltasi in data 06/02/2019, durante la quale sono stati consegnati agli Enti competenti i risultati delle prove pilota,

3) della Determinazione Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 43 del 12/02/2019 che, non approvando la Relazione tecnica PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA FASE I PRESENTAZIONE RISULTATI PROVE PILOTA - PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA FASE II PROPOSTA PROGETTUALE, al punto 3 del dispositivo determina di autorizzare la prosecuzione delle attività dell'intervento pilota, richiedendo il mantenimento della messa in sicurezza d'emergenza in atto e prescrivendo il mantenimento in funzione degli interventi fino all'attuazione del nuovo Progetto di bonifica della falda – FASE II, la cui presentazione è richiesta entro il 30/09/2019.

Atteso che, per adempiere a quanto prescritto con la sopra citata Determinazione Città di Torino n. 43/2019 in seguito alla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 06/02/2019, il Responsabile del Procedimento Ing. Anna Maria Facipieri, con nota prot. n. 14370/XST010 del 15/03/2019, ha autorizzato la predisposizione del progetto OPERA COMPLEMENTARE 2 all'appalto principale, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., che prevede la prosecuzione delle attività dell'intervento pilota FASE I di bonifica della matrice acqua, con il mantenimento della messa in sicurezza d'emergenza e di tutti gli altri interventi in atto, come richiesto dal Comune di Torino, fino all'attuazione del nuovo Progetto di bonifica della falda – FASE II, la cui presentazione è richiesta entro il 30/09/2019.

Considerato che il Responsabile del Procedimento ha validato, con Verbale del 28/03/2019 al quale si rimanda nel dettaglio, conservato agli atti del procedimento, il Progetto Esecutivo OPERA COMPLEMENTARE 2 “PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI PILOTA DI FASE I E DELLA MISE - MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA. ATTUAZIONE DELLA DETERMINAZIONE CITTÀ DI TORINO N. 43 DEL 12/02/2019”, le cui attività, ponendosi in continuità come richiesto dalla citata Determinazione Città di Torino n. 43/2019, con le attività attuate dalle OC1, prevedevano:

- continuità di funzionamento dell'impianto di miscelazione e continuità di iniezione in falda della miscela riducente a partire dal 30/03/2019 fino all'approvazione del nuovo Piano di bonifica;
- al fine di evitare soluzioni di continuità dell'attività di bonifica sei mesi di funzionamento più ulteriori 6 mesi in attesa della redazione, e approvazione del nuovo POB richiesto dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 06/02/2019 e almeno avvio del nuovo POB;
- il passaggio dalla FASE I (messa in sicurezza d'emergenza) alle fasi successive (messa in sicurezza permanente) così come sarà stabilito dal nuovo POB;
- come disposto dalla Conferenza dei Servizi, la fase transitoria potrebbe essere interrompibile a seconda degli esiti dei monitoraggi, non attualmente prevedibili, o sulla base dell'attuazione del nuovo Piano di bonifica della falda, i cui tempi non sono altresì prevedibili in quanto il nuovo POB sarà soggetto alle valutazioni degli Enti competenti e alla realizzazione degli interventi funzionali al nuovo polo ospedaliero;
- continuità dell'attività di monitoraggio mensile e trimestrale, così come da POB del 2014 integrato dalle osservazioni della Conferenza dei Servizi, fino al 30/09/2019 e successivamente su base mensile;
- predisposizione dei report previsti dal POB del 2014 integrato dalle osservazioni della CdS del

6/02/2019, fino all'attuazione del nuovo POB.

Preso atto che con Determinazione n. 190 del 28/03/2019, e successiva Determinazione 245 in data 09/04/2019, si stabiliva:

- 1) di approvare il progetto esecutivo OPERA COMPLEMENTARE 2 redatto dal gruppo di progettazione costituito da funzionari regionali dell'Ufficio di Direzione Lavori e conservato agli atti del procedimento, ed il relativo quadro economico di spesa, di cui alla tabella allegata "QE OC2 DD 190/2019", ammontante complessivi € 1.116.920,23 o.f.c.;
- 2) di procedere ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.Lgs.163/2006 s.m.i., quale opera complementare all'appalto principale "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO - TORINO", affidandone l'esecuzione all'appaltatore aggiudicatario del contratto principale CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) per l'importo, al netto del ribasso pari al 35,89% offerto dall'Appaltatore in sede di procedura negoziata, pari a quello offerto in sede di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto principale, di € 564.349,53 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.693,12 per l'importo totale di € 574.042,65 o.f.e. e così per complessivi € 631.446,92 di cui € 57.404,27 per IVA 10% soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter D.P.R. 603/1972 s.m.i.;
- 3) di prendere atto che l'esito della Conferenza di Servizi svoltasi in data 06/02/2019, di cui al verbale redatto in pari data, e le conseguenti prescrizioni di cui alla citata Determinazione Città di Torino n. 43 del 12/02/2019, comportavano il mantenimento della messa in sicurezza d'emergenza e la prosecuzione di tutti gli interventi attualmente in atto, fino al nuovo Progetto di bonifica della falda - FASE II, la cui presentazione è richiesta entro il 30/09/2019, senza soluzione di continuità al fine di non compromettere i risultati ottenuti nella Fase I della bonifica della falda, garantendone il monitoraggio continuo, coerentemente con quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 s.m.i., assicurando la protezione dell'ambiente e della salute pubblica;
- 4) di disporre, al fine di garantire la prosecuzione ed il mantenimento di tutti gli interventi in atto, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ex art. 11 commi 9 e 12 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nelle more della verifica del permanere dei requisiti di legge di ordine generale e speciale, previsti per l'affidamento dei LL.PP. ex articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per il Consorzio Integra Soc. Coop. e per il socio esecutore Unirecuperi S.r.l., demandando a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 11, comma 8 del citato decreto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Preso atto che la copertura economica delle OC2 è stata garantita come segue:

- € 631.446,92 oneri sicurezza e fiscali compresi a favore dell'Appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop., con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) con l'impegno 6785/2019 - capitolo 203450/2019
- € 472.123,67 per le somme a disposizione, a favore di beneficiari plurimi, con l'impegno 6787/2019 - capitolo 203450/2019
- € 13.349,64 per fondi compensi incentivanti, mediante impegno di spesa a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente (cod. beneficiario 2477) con l'impegno 6486/2019 - capitolo 203450/2019.

Atteso che con Determinazione n. 546 in data 04/07/2019, verificato il permanere dei requisiti di legge di ordine generale e speciale, previsti per l'affidamento dei LL.PP. ex articolo 38 del D.Lgs.

163/2006 s.m.i., per il Consorzio Integra Soc. Coop. e per il socio esecutore Unirecuperi S.r.l., veniva disposta l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Visto il conseguente contratto Rep. n. 411 stipulato in data 08/11/2019 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Torino 1 in data 15/11/2019 al n. 3990 serie 3.

Atteso che le prescrizioni di cui alla citata Determinazione della Città di Torino n. 43 del 12/02/2019 prevedevano la redazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE2) entro il 30/09/2019, con Determinazione n. 643 del 29/07/2019 si stabiliva:

- 1) di approvare la relazione tecnica a firma del dott. geologo Massimo Calafiore contenente le specifiche relative all'incarico di redazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE 2), comprensivo di analisi idrogeochimiche e monitoraggio dei parametri chimico-fisici delle acque di falda c/o l'area Fiat Avio-Torino, conservata agli atti del procedimento;
- 2) di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE 2), comprensivo di analisi idrogeochimiche e monitoraggio dei parametri chimico-fisici delle acque di falda c/o l'area Fiat Avio-Torino, all'ing. Tina Corleto, con studio in Via Cavour 21/1 - 10045 Piossasco (TO), al corrispettivo di € 9.500,00 oltre oneri previdenziali per € 380,00 e oltre IVA per € 2.173,60 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e così per € 12.053,60 complessivi.

Considerato che l'Ing. Tina Corleto ha consegnato gli elaborati in data 23/09/2019, prot. n. 71578/XST010, e che l'Amministrazione scrivente ha provveduto, dopo un preliminare controllo, alla loro trasmissione alla Città di Torino - Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, AREA AMBIENTE - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali con nota prot. n. 72704/XST010 del 27/09/2019 richiedendo la convocazione di apposita Conferenza di Servizi per la sua disamina ed approvazione.

Atteso che la Conferenza di Servizi, convocata il 22/10/2019, di cui ad apposito verbale ricevuto in data 25/10/2019, prot. n. 78366/XST010, ha richiesto integrazioni e chiarimenti, redatti e consegnati dall'Ing. Tina Corleto in data 08/11/2019, prot. n. 80985, e trasmessi alla Città di Torino dall'Amministrazione scrivente in data 02/12/2019, prot. n. 85206/XST010.

Preso atto che con successiva comunicazione, prot. 87166/XST010 in data 11/12/2019, il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città di Torino, facendo seguito alle integrazioni e specificazioni emerse nell'ambito della Conferenza di Servizi del 22/10/2019, ha richiesto di aggiornare il computo metrico, includendo nello stesso i costi di Direzione Lavori, di ingegneria, gli oneri della sicurezza e l'IVA, nonché adeguandolo secondo le integrazioni relative ai monitoraggi richieste durante la conferenza stessa, l'Amministrazione scrivente ha trasmesso quanto richiesto con nota prot. n. 87953 del 16/12/2019.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 324 del 24/12/2019 che, conclusi i lavori della Conferenza di Servizi ha, fa le diverse cose, disposto:

- di approvare gli elaborati redatti dall'Ing. Tina Corleto relativi al Progetto Operativo di Bonifica delle acque di falda Fase 2, redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., e le sue integrazioni;
- di autorizzare l'esecuzione degli interventi previsti nel POB Fase 2 e del piano di monitoraggio approvati.

Considerato che la citata D.D. Città di Torino n. 43/2019 richiedeva il mantenimento della messa in sicurezza d'emergenza in atto e prescriveva il mantenimento in funzione degli interventi fino

all'attuazione del nuovo Progetto di bonifica della falda – FASE 2.

Atteso che la redazione, con apposito incarico a professionista esterno, Ing. Tina Corleto, del Piano Operativo di Bonifica – POB Fase 2, la sua disamina ed approvazione da parte degli Enti competenti (Città di Torino - Direzione Ambiente Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, Città Metropolitana di Torino - Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale ed Arpa Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest) riuniti in Conferenza di Servizi, conclusasi con la D.D. Città di Torino n. 324 del 24/12/2019, ha richiesto un lungo iter temporale, così come la sua traduzione in progetto appaltabile, in corso di elaborazione da parte dell'ufficio della Direzione Lavori.

Vista la nota prot. n. 13162/XST024 del 16/03/2020 con la quale il Direttore Lavori, Geol. Massimo Calafiore, ha comunicato al Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Facipieri, quanto segue:

- un netto ridimensionamento dello stato di contaminazione da Cr VI (cromo esavalente) delle acque sotterranee, ma che, nonostante gli evidenti progressi ottenuti, permangono nell'area in bonifica livelli di concentrazione ancora sopra il limite e, ad oggi, non è stato ancora raggiunto l'obiettivo di bonifica;
- non avendo raggiunto l'obiettivo di bonifica, la stessa non può ritenersi, da un punto di vista normativo e tecnico-ambientale, conclusa;
- le Conferenze dei Servizi tenutesi nel 2019 (cfr. D.D. n. 43 del 12/02/2019 e D.D. n. 324 del 24/12/2019) hanno chiaramente espresso la necessità di proseguire l'attività di bonifica della falda sulla base delle fasi effettuate (OC1) ed in corso (OC2), senza soluzione di continuità;
- è previsto il passaggio, tramite l'attuazione del POB2, dalla Fase 1 (fase pilota) alla Fase 2 (full scale); tale passaggio si concretizzerà con l'affidamento dei lavori (realizzazione nuovo impianto di bonifica) e dei servizi (gestione nuovo impianto e prosecuzione del monitoraggio ambientale) previsti e codificati nei progetti;
- il potenziamento dell'azione di bonifica (Fase 2) è finalizzato al raggiungimento degli obiettivi di bonifica fissati nel POB2 (ai sensi della D.D. n. 324 del 24/12/2019).

Con la stessa nota il Direttore Lavori ha, inoltre, segnalato:

- che il termine del contratto in essere per le OC2 è evidentemente incompatibile con l'esigenza dell'azione di bonifica prescritta dalla CdS, che sarà avviata solo con l'attuazione della Fase 2;
- che i tempi tecnici per l'avvio della Fase 2 (progettazione, gara, affidamento, realizzazione e collaudo nuovo impianto, nonché inizio della fase gestionale) si reputano in almeno 9 mesi a partire dalla scadenza del contratto in essere delle OC2, fermo restando la disponibilità delle aree d'intervento ad oggi in parte occupate dai cantieri della viabilità interrata e della realizzazione del palazzo regionale.

Valutate tali condizioni, con la stessa nota il Direttore Lavori ha richiesto al Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Facipieri, di poter procedere con la redazione di una perizia di variante alle OC2, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. a) e lett. e bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per le sopravvenute disposizioni regolamentari (D.D. n. 43 del 12/02/2019 e D.D. n. 324 del 24/12/2019 della Città di Torino) che hanno determinato esigenze ambientali e di tutela della salute pubblica improrogabili, è poiché si tratta di caso di bonifica e messa in sicurezza di sito contaminato (Anagrafe siti contaminati n. 1295) ai sensi della Parte quarta, Titolo V, del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.

Dato atto che tale perizia di variante, ponendosi in continuità tecnica con le opere in corso, prevede l'applicazione dello stesso ribasso in percentuale del 35,89% offerto in sede di gara dell'appalto principale, di cui a contratto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, ed un importo previsto superiore al

quinto d'obbligo.

Ritenuto, al fine di poter autorizzare detta perizia, di dover verificare la disponibilità a proseguire l'attività connessa alla bonifica di cui ai lavori delle OC2, agli stessi patti e condizioni contrattuali, almeno fino all'avvio delle prestazioni inerenti il POB Fase 2, indicativamente previste entro la fine del mese di dicembre 2020, con nota prot. n. 13351/XST024 del 16/03/2020 è stata richiesta tale disponibilità e viste le comunicazioni di accettazione da parte dell'Impresa Esecutrice Unirecuperi S.r.l. – prot. n. 13442/XST024 del 17/03/2020 – e dell'Appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop. - prot. n. 14126/XST024 del 23/03/2020.

Preso atto che con nota prot. n. 14333/XST024 del 24/03/2020 il Responsabile del Procedimento prendendo atto:

- 1) della D.D. Città di Torino n. 324 del 24/12/2019 la Conferenza dei Servizi, che ha approvato il nuovo POB – Fase 2 della falda e, richiamando la precedente Determinazione (D.D. n. 43 del 12/02/2019) ha espresso la necessità di proseguire l'attività di bonifica della falda senza soluzione di continuità, nelle more dell'avvio delle nuove procedure di bonifica della falda
- 2) della relazione del Direttore dei Lavori, compresa nella richiesta di presentazione della Perizia di Variante,
- 3) dei tempi tecnici per l'avvio della Fase 2 (progettazione, gara, affidamento, realizzazione e collaudo del nuovo impianto, nonché interferenze con i cantieri in corso) che vengono computati in almeno 9 mesi a partire dalla scadenza del contratto in essere delle OC2,
- 4) dei costi presuntivamente stimati,

ha autorizzato la redazione di tale perizia, predisponendo di procedere con le attività in corso d'opera, senza soluzione di continuità, nelle more del perfezionamento della perizia stessa, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. a) e lett. e bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per le sopravvenute disposizioni regolamentari introdotte con D.D. n. 43 del 12/02/2019 e D.D. n. 324 del 24/12/2019 della Città di Torino).

Preso atto che con Determinazione n. 122 in data 02/04/2020 si è stabilito:

- 1) di prendere atto della situazione di straordinaria emergenza dovuta al contenimento del contagio da covid-19 sull'intero territorio nazionale e, richiamando il DPCM 22/03/2020, di confermare la continuazione degli interventi di bonifica delle OC2 in quanto:
  - la tipologia di lavorazioni previste in cantiere genera presenza alquanto rarefatta di personale e, pertanto, non si ricadrebbe nella casistica dell'assembramento, e che, tuttavia, ciò non toglie che il personale stesso sarà tenuto al rispetto di tutte le misure precauzionali prescritte dai D.P.C.M. e dal CSE;
  - lo spostamento sul territorio rientra nella casistica delle "comprovate esigenze lavorative", dettate da una tipologia di attività anch'essa a tutela della salute pubblica, in quanto trattasi di intervento di bonifica;
  - sono consentite le attività funzionali ad assicurare la continuità delle filiere delle attività di cui all'allegato 1 del DPCM 22/03/2020;
- 2) di autorizzare lo spostamento dei monitoraggi conclusivi al mese di aprile, fatte salve ulteriori disposizioni da parte degli organi competenti al fine di limitare l'epidemia in corso, concedendo all'Appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop. la proroga di gg. 30 portando al 30/04/2020 il termine di cui al contratto rep. n. 411 stipulato in data 08/11/2019 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Torino 1 in data 15/11/2019 al n. 3990 serie 3, al fine di concludere la predisposizione dei report previsti nell'ambito dell'appalto degli interventi di bonifica delle OC2.

Dato atto che il progetto di perizia di variante, redatto dall'Ufficio di Direzione Lavori, è stato trasmesso con primo invio, via pec, in data 24/04/2020 - prot. 17051/XST024 del 27/04/2020.

Dato atto che, successivamente alla revisione dei costi relativi agli oneri della sicurezza, a seguito dell'emanazione del DPCM 26/04/2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 108 del 27 aprile 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, concernenti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", i progettisti hanno dovuto adeguare alcune parti degli elaborati inviati in precedenza con un secondo invio, via pec, in data 29/04/2020, prot n. 17034 in pari data.

Dato atto che il progetto di perizia di variante, redatto dall'Ufficio di Direzione Lavori, comprende i seguenti elaborati:

PV-OC2-A Elenco elaborati

PV-OC2-B Relazione illustrativa

PV-OC2-C Elenco Prezzi unitari

PV-OC2-D Computo metrico estimativo

PV-OC2-E Computo metrico estimativo di raffronto

PV-OC2-F Quadro economico riepilogativo

PV-OC2-G Schema Contratto aggiuntivo

PV-OC2-SIC Piano sicurezza e coordinamento e Oneri Sicurezza

PV-OC2-TU Variante alle OC2 – Tavola unica

Visto il Verbale di Validazione, redatto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Facipieri, in data 29/04/2020 e conservato agli atti del procedimento.

Dato atto che l'importo della perizia, al netto del ribasso del 35,89% offerto in sede di gara dell'appalto principale e confermato per le OC2, ammonta a € 420.041,16 oltre oneri per la sicurezza per € 9.433,34 così per un totale di € 429.474,50 oltre IVA al 10% per € 472.421,95 complessivi € 472.421,95 oneri fiscali compresi, e supera il quinto d'obbligo, ex art. 161, comma 13, del DPR 207/2010.

Visto il Comunicato del Presidente ANAC, del 17/03/2015, punto 7, lett. c), nonché ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., si darà comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

Dato atto che al presente provvedimento è associato il seguente codice CIG 8285578344.

Atteso che il quadro economico di appalto dell'intervento OPERA COMPLEMENTARE 2, di cui alle Determinazioni n. 190/2019 e n. 245/2019, a seguito della perizia di variante, di cui al presente provvedimento, risulta rideterminato come da tabella allegata "QE PSV OC2", e che per la sua copertura finanziaria si farà fronte, in parte, svincolando le somme a disposizione del quadro economico delle OC2 relative agli imprevisti ed al recupero del ribasso d'asta, di cui al residuo 6787/2019 di € 472.123,67 - beneficiario non determinato.

Atteso che alla spesa per maggiori lavori per € 472.421,95 oneri sicurezza e fiscali compresi, a favore dell'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop., con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) si farà fronte come segue:

- per € 425.485,74 o.f.c. sussiste la copertura finanziaria a valere sul movimento contabile 6787/2019 di € 472.123,67 residuo passivo 2019, rinviando a separata determinazione, da adottarsi successivamente alla Deliberazione della Giunta Regionale di approvazione del riaccertamento ordinario dei residui, la presa d'atto dell'avvenuta reimputazione del residuo sulla competenza 2020



del bilancio gestionale 2020 - 2022 (annualità 2020),  
- per € 46.936,21 o.f.c. con nuovo impegno sul capitolo 203450 del bilancio 2020.

Atteso che per l'incremento del fondo accordo bonario di € 19.938,64 (da € 26.699,29 a € 46.637,93) sussiste la copertura finanziaria a valere sul movimento contabile 6787/2019 di € 472.123,67 residuo passivo 2019, rinviando a separata determinazione, da adottarsi successivamente alla Deliberazione della Giunta Regionale di approvazione del riaccertamento ordinario dei residui, la presa d'atto dell'avvenuta reimputazione del residuo sulla competenza 2020 del bilancio gestionale 2020 - 2022 (annualità 2020).

Atteso che all'incremento del fondo compensi incentivanti, a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente (cod. beneficiario 2477) per € 9.969,33 si farà fronte con nuovo impegno sul capitolo 203450 del bilancio 2020.

Atteso, infine, che al contributo stazione appaltante a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., Via M. Minghetti 10 - 00187 Roma (cod. beneficiario 297876) per € 225,00 si farà fronte con nuovo impegno sul capitolo 144926 del bilancio 2020.

Dato atto che le transazioni elementari, di cui agli impegni sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Impegni capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014

Visto lo schema di atto aggiuntivo che sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., ad avvenuto positivo completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale, compresa Informativa Antimafia, in capo all'Appaltatore Consorzio Integra Soc.Coop. ed all'Impresa Appaltatrice Unirecuperi S.r.l.

Ritenuto, pertanto, di approvare la perizia suppletiva e di variante all'appalto OPERA COMPLEMENTARE 2 "PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI PILOTA DI FASE I E DELLA MISE - MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA. ATTUAZIONE DELLA DETERMINAZIONE CITTÀ DI TORINO N. 43 DEL 12/02/2019" ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. a) e lett. e bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per le sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari introdotte con Determinazione della Città di Torino n. 324 del 24/12/2019.

Considerato che le transazioni elementari, di cui agli impegni ed alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000"

tutto ciò premesso

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;

- D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" s.m.i. e il Comunicato del Presidente dell'ANAC emesso in data 11/05/2016;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A in data 02/10/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Circolare n. 1039/SA0001 in data 07/09/2017 - Settore Trasparenza e Anticorruzione;
- D.G.R. n. 1-8910 del 16/05/2019 "Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte";
- L.R. 7/2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- L.R. 8/2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- D.G.R. n. 16-1198 in data 03/04/2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i."

## **DETERMINA**

1 - di approvare il progetto di perizia di variante, nota di autorizzazione prot. n. 14333/XST024 del 24/03/2020, redatto dall'Ufficio di Direzione Lavori, trasmesso con primo invio, via pec, in data 24/04/2020 - prot. 17051/XST024 del 27/04/2020 e integrato, successivamente alla revisione dei costi relativi agli oneri della sicurezza, a seguito dell'emanazione del DPCM 26/04/2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 108 del 27 aprile 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, concernenti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", con un secondo invio, via pec, in data 29/04/2020, prot n. 17034 in pari data, e formato dai seguenti elaborati:

PV-OC2-A Elenco elaborati

PV-OC2-B Relazione illustrativa  
PV-OC2-C Elenco Prezzi unitari  
PV-OC2-D Computo metrico estimativo  
PV-OC2-E Computo metrico estimativo di raffronto  
PV-OC2-F Quadro economico riepilogativo  
PV-OC2-G Schema Contratto aggiuntivo  
PV-OC2-SIC Piano sicurezza e coordinamento e Oneri Sicurezza  
PV-OC2-TU Variante alle OC2 – Tavola unica

ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. a) e lett. e bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per le sopravvenute disposizioni regolamentari introdotte con D.D. n. 43 del 12/02/2019 e D.D. n. 324 del 24/12/2019 della Citta di Torino;

2 - di prendere atto che l'importo della perizia, al netto del ribasso del 35,89% offerto in sede di gara dell'appalto principale e confermato per le OC2, ammonta a € 420.041,16 oltre oneri per la sicurezza per € 9.433,34 così per un totale di € 429.474,50 oltre IVA al 10% per € 472.421,95 complessivi € 472.421,95 oneri fiscali compresi, esupera il quinto d'obbligo, ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e, pertanto, visto il Comunicato del Presidente ANAC emesso in data 17/03/2015, nonché l'art. 37 della Legge 114/2014, e che, ai sensi Comunicato del Presidente ANAC, del 17/03/2015, punto 7, lett. c) e dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art 8 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., il presente provvedimento sarà comunicato all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

3 - di dare atto che al presente provvedimento è associato il codice CIG 8285578344;

4 - di approvare il quadro economico di appalto dell'intervento OPERA COMPLEMENTARE 2, di cui alle Determinazioni n. 190/2019 e n. 245/2019, rideterminato come da tabella allegata "QE PSV OC2", e che per la sua copertura finanziaria si farà fronte, in parte, svincolando le somme a disposizione del quadro economico delle OC2 relative agli imprevisti ed al recupero del ribasso d'asta, di cui al residuo 6787/2019 di € 472.123,67- beneficiario non determinato;

5 - di dare atto che alla spesa per maggiori lavori, di cui alla perizia di variante, per € 472.421,95 oneri sicurezza e fiscali compresi, a favore dell'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop., con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) si farà fronte come segue:

- per € 425.485,74 o.f.c. sussiste la copertura finanziaria a valere sul movimento contabile 6787/2019 di € 472.123,67 residuo passivo 2019, rinviando a separata determinazione, da adottarsi successivamente alla Deliberazione della Giunta Regionale di approvazione del riaccertamento ordinario dei residui, la presa d'atto dell'avvenuta reimputazione del residuo sulla competenza 2020 del bilancio gestionale 2020 - 2022 (annualità 2020),

- per € 46.936,21 o.f.c. con nuovo impegno sul capitolo 203450 del bilancio 2020;

6 - di dare atto che per l'incremento del fondo accordo bonario di € 19.938,64 (da € 26.699,29 a € 46.637,93) sussiste la copertura finanziaria a valere sul movimento contabile 6787/2019 di € 472.123,67 residuo passivo 2019, rinviando a separata determinazione, da adottarsi successivamente alla Deliberazione della Giunta Regionale di approvazione del riaccertamento ordinario dei residui, la presa d'atto dell'avvenuta reimputazione del residuo sulla competenza 2020 del bilancio gestionale 2020 - 2022 (annualità 2020);

7 - di dare atto che all'incremento del fondo compensi incentivanti, a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente (cod. beneficiario 2477) per € 9.969,33 si farà fronte con nuovo impegno sul capitolo 203450 del bilancio 2020;

8 - di dare che al contributo stazione appaltante a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., Via M. Minghetti 10 - 00187 Roma (cod. beneficiario 297876) per € 225,00 si farà fronte con nuovo impegno sul capitolo 144926 del bilancio 2020;

9 - di dare atto che le transazioni elementari, di cui agli impegni sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Impegni capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014

10 - di approvare lo schema di atto aggiuntivo, che sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., ad avvenuto positivo completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale, compresa Informativa Antimafia, in capo all'Appaltatore Consorzio Integra Soc.Coop. ed all'Impresa Appaltatrice Unirecuperi S.r.l.;

11 - di dare atto che sono confermati i seguenti incarichi, svolti da dipendenti regionali:  
Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Anna Maria Facipieri  
Direttore Lavori – Geol. Massimo Calafiore  
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione – Arch. Davide Leanza  
Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera – Geol. Giuseppe Compagnone

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'artt. 23, 27 e 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. - P.IVA: 03530851207 - codice beneficiario 326456 con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA

Importo: € 420.041,16 oltre oneri per la sicurezza per € 9.433,34 così per un totale di € 429.474,50 oltre IVA al 10% per € 42.947,45 per complessivi € 472.421,95 oneri fiscali compresi.

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: art. 132, c. 1 lett. a) e lett. e bis) del D.Lgs.163/2006 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

XST024/Paola Bertino

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

## ALLEGATO 1 "QE DD 301/2013"

<b>a) LAVORI A CORPO E A MISURA</b>		<b>10.801.144,04</b>
importo opere a corpo	5.459.936,33	
importo opere a misura	5.341.207,71	
<b>totale</b>	<b>10.801.144,04</b>	
b) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		150.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LORDO OFE (a+b)</b>		<b>10.951.144,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (s)</b>		<b>4.840.630,15</b>
opere in economia (c)	200.000,00	
imprevisti (d)	1.095.114,40	
polizze validazione per attività personale regionale (e)	4.000,00	
incentivi - art. 92 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (g) - 1,5% di (a+b)	164.267,16	
fondo per accordo bonario (h) - 3% di (a+b)	328.534,32	
costi forfettari fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc	265.000,00	
oneri certificazioni interventi fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc	212.000,00	
IVA 21% di (a+b+c+d)	2.571.714,27	
<b>Totale (s)</b>	<b>4.840.630,15</b>	
<b>COSTO GLOBALE LORDO DI INTERVENTO (a+b+s)</b>		<b>15.791.774,19</b>

<b>A) IMPORTO OPERE</b>	
LAVORI A CORPO	3.500.365,18
LAVORI A MISURA	3.424.248,26
TOTALE OPERE al netto del ribasso d'asta (35,89%)	6.924.613,44
<b>B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	150.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OFE (A+B)</b>	<b>7.074.613,44</b>
IVA (22% di A+B)	1.556.414,96
<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE OFC</b>	<b>8.631.028,40</b>
<b>S) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
opere in economia (c)	200.000,00
imprevisti ofc (d)	2.000.000,00
polizze validazione per attività personale regionale (e)	4.000,00
incentivi - art.93 c.7-ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (f) - 1,5% importo base gara	164.267,16
fondo per accordo bonario (g) - 3% importo base gara	328.534,32
costi forfettari fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc (h)	265.000,00
oneri certificazioni interventi fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc (i)	212.000,00
IVA 22% di c	44.000,00
residuo ribasso d'asta	3.942.944,31
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (S)</b>	<b>7.160.745,79</b>
<b>COSTO GLOBALE DI INTERVENTO (A+B+S)</b>	<b>15.791.774,19</b>

<b>A-IMPORTO OPERE</b>	
LAVORI A CORPO	5.099.422,01
LAVORI A MISURA	4.052.984,56
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>9.152.406,57</b>
<b>B-ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>240.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) OFE</b>	<b>9.392.406,57</b>
IVA 10% (A+B)	939.240,66
<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE OFC</b>	<b>10.331.647,23</b>
<b>C-SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
opere in economia ofc	200.000,00
imprevisti ofc	182.958,23
polizze validazione per attività personale regionale	4.000,00
incentivi - art. 93 c. 7-ter d.lgs. 163/2006 s.m.i.	217.741,47
fondo per accordo bonario	435.482,95
costi forfettari fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc	265.000,00
oneri certificazioni interventi fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc	212.000,00
residuo ribasso d'asta	3.942.944,31
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>5.460.126,96</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>15.791.774,19</b>

## ALLEGATO 4 "QE OC1 DD 460/2017"

A - TOTALE OPERE	567.298,25
B - TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	14.210,00
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>581.508,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</b>	
LAVORI IN ECONOMIA	50.000,00
IMPREVISTI	89.909,26
INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006 S.M.I. (DL E COLLAUDO COMPRESI)	13.486,39
FONDO ACCORDO BONARIO	26.972,78
POLIZZE VALIDAZIONI PER ATTIVITA' REGIONALE	4.000,00
IVA 10% SU LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	13.990,93
IVA 10% SU LAVORI E ONERI SICUREZZA	58.150,82
RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC	349.342,81
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>605.852,99</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B +SOMME A DISPOSIZIONE)</b>	<b>1.187.361,24</b>



A - TOTALE OPERE	564.349,53
B - TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	9.693,12
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>574.042,65</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</b>	
IMPREVISTI IVA 10% COMPRESA	97.897,39
INCENTIVI	13.349,64
FONDO ACCORDO BONARIO	26.699,29
IVA 10% SU LAVORI E ONERI SICUREZZA	57.404,27
RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC	347.526,99
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>542.877,58</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B +SOMME A DISPOSIZIONE)</b>	<b>1.116.920,23</b>

## ALLEGATO 6 "QE PSV OC2"

A - TOTALE OPERE	984.390,69
B - TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	19.126,46
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>1.003.517,15</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</b>	
IMPREVISTI IVA 10% COMPRESA	0,00
INCENTIVI	23.318,97
FONDO ACCORDO BONARIO	46.637,93
IVA 10% SU LAVORI E ONERI SICUREZZA	100.351,72
RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>170.308,62</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B +SOMME A DISPOSIZIONE)</b>	<b>1.173.825,77</b>