

Codice A1820C

D.D. 27 aprile 2020, n. 1158

**Foresta Regionale "La Benedicta" - Atto aggiuntivo all'atto di concessione di un fabbricato denominato Cascina Viola, in comune di Bosio (AL), al Sig. Della Casa Franco (codice beneficiario 351598) per uso transitorio non residenziale, repertoriato al n° 1224 del 07.11.2018. Accertamento integrazione canone per terreni aggiuntivi Euro 143,00 - Cap. 30195/2020 - Accertamento canone Euro 482,**



**ATTO N. DD-A18 1158**

**DEL 27/04/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli**

**OGGETTO:** Foresta Regionale “La Benedicta” – Atto aggiuntivo all’atto di concessione di un fabbricato denominato Cascina Viola, in comune di Bosio (AL), al Sig. Della Casa Franco (codice beneficiario 351598) per uso transitorio non residenziale, repertoriato al n° 1224 del 07.11.2018. Accertamento integrazione canone per terreni aggiuntivi Euro 143,00 – Cap. 30195/2020 – Accertamento canone Euro 482,00 – Cap. 30195/2020 - Accertamento cauzione Euro 86,00 – Cap. 68080/2020 – Impegno Euro 86,00 - Cap. 448040/2020 – Modifica determinazione n° 3642 del 14.11.2018.

Vista la:

- nota del 26.07.2017, prot. n° 35414 della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con cui si sancisce che a far data dal 03.08.2017, le attività in materia di gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, sono state riacquisite dal Settore Tecnico Regionale Biella – Vercelli, così come stabilito dalla D.G.R. n° 11-1409 del 11.05.2015;

Premesso che:

- il Sig. Della Casa Franco, con nota pervenuta il 19.11.2019, prot. n° 53217/A1820B, ha inoltrato un’istanza intesa ad ottenere la concessione di terreni facenti parte della Foresta Regionale “La Benedicta”, in comune di Bosio (AL), da utilizzarsi come pertinenze dell’immobile denominato Cascina Viola, già in concessione al soggetto richiedente con atto rep. n° 1224 del 07.11.2018 e distinti a catasto come segue:

foglio 40, mappale 45 (parte, per una superficie di circa 01.00.00 ha, con l’esclusione dell’area interessata dal passaggio di una linea elettrica in cavo aereo, comprensiva della fascia di rispetto pari a metri 1,5 per parte, 3 metri complessivi);

foglio 41, mappale 45;

per una superficie complessiva di circa 01.04.30 ha, con decorrenza dalla data di stipula dell’atto aggiuntivo fino alla naturale scadenza del contratto rep. n° 1224 del 07.11.2018, fissata in data 06.11.2037;

- in data 26.11.2019, prot. n° 55388/A1820B, è stata inviata al richiedente la comunicazione di

avvio del procedimento (L.R. 14/2014, art. 15);

- come previsto dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R “Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale”;
- si è provveduto all'esame, in via preliminare, dell'istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);
- si è verificato che tale istanza non necessitava di alcun progetto definitivo in quanto la richiesta di concessione riguardava l'uso di terreni (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, paragrafo c, comma 2, art. 3.);
- si è data notizia dell'istanza tramite le seguenti pubblicazioni, per la presentazione di eventuali domande concorrenti (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

Albo pretorio del Comune di Bosio (AL) in data 26.11.2019, prot. n° 55392/A1820B;

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 26.11.2019, prot. n° 55396/A1820B;

- la determinazione dirigenziale n° 3642 del 14.11.2018, autorizzava la concessione del fabbricato denominato Cascina Viola, facente parte della Foresta Regionale “La Benedicta”, in comune di Bosio (AL), al Sig. Della Casa Franco, al canone annuo di Euro 311,00;
- la presente determinazione dirigenziale va a modificare il dispositivo della determinazione di cui sopra nella parte riguardante l'importo di canone annuo, con decorrenza dal 07.11.2020, così descritto:

dal 07.11.2020 al 06.11.2021 e per gli anni a venire fino alla naturale scadenza dell'atto di riferimento rep. n° 1224 del 07.11.2018, fissata in data 06.11.2037, il canone annuo ammonta a Euro 482,00, derivante dell'importo descritto nella determinazione n° 3642 del 14.11.2018 sommato al canone annuo ricognitorio, descritto dal D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, ammontante a Euro 171,00, alle condizioni presenti nell'allegato atto aggiuntivo e a quello correlato;

l'importo di canone annuo descritto nella determinazione dirigenziale n° 3642 del 14.11.2018, ammontante a Euro 311,00, va dovuto fino al 06.11.2020.

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione degli avvisi relativi alla domanda di concessione di cui sopra, non sono pervenute ulteriori istanze concorrenti per l'utilizzo dello stesso bene per analoghe finalità.
- il concessionario ha preso atto della bozza del disciplinare trasmesso con nota del 13.01.2020, prot. n° 1164/A1820C, producendo l'attestazione di versamento dell'integrazione del canone per i terreni aggiuntivi, relativo al periodo che intercorre dalla data di stipula (13/02/2020) dell'atto aggiuntivo rep. n°1246 e il 06.11.2020, scadenza annuale del canone annuo dell'atto rep. n° 1224 del 07.11.2018, per un importo di Euro 143,00 e della cauzione per un importo di Euro 86,00 (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 7, comma 2), complessivamente effettuati in data 04.02.2020;
- la copia originale del disciplinare, redatto sulla base dello schema allegato alla presente determinazione, sarà repertoriato e conservato agli atti del Settore Tecnico Regionale Biella - Vercelli;
- le norme che regolamentano i rapporti fra l'Amministrazione Regionale e il concessionario sono contenute nell'atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e succ. Circolare 30568/A11000 del 02.10.2017;
- si è attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-406 del 17/10/2016;
- il presente provvedimento è sottoposto al visto del Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. 2020/2022, approvato con D.G.R n. 37-1051 del 21 febbraio 2020;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto quindi:

- di poter provvedere all'assegnazione del bene regionale richiesto con decorrenza dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo (13/02/2020 n° rep. 1246) fino alla naturale scadenza del contratto rep. n° 1224 del 07.11.2018, fissata in data 06.11.2037, alle seguenti condizioni di canone:  
dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo fino al 06.11.2020, l'integrazione del canone per i terreni aggiuntivi ammonterà a Euro 143,00;  
dal 07.11.2020 al 06.11.2021 e per gli anni a venire fino alla naturale scadenza dell'atto di riferimento rep. n° 1224 del 07.11.2018, fissata in data 06.11.2037, il canone annuo ammonterà a Euro 482,00, alle condizioni presenti nell'allegato atto aggiuntivo e a quello correlato;
- di modificare la determinazione dirigenziale n° 3642 del 14.11.2018 nel dispositivo riguardante l'importo di canone annuo, con decorrenza dal 07.11.2020, come precedentemente descritto.

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge Regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022";
- DGR n. 16 - 1198 del 3 aprile 2020 - Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.10365-172;
- D.G.R n. 37-1051 del 21 febbraio 2020, misura 6.2.1 del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) e il relativo Programma per la trasparenza per il triennio 2020/2022";

### **DETERMINA**

1) di rilasciare la concessione di terreni facenti parte della Foresta Regionale "La Benedicta", in comune di Bosio (AL), distinti a catasto come segue:  
foglio 40, mappale 45 (parte, per una superficie di circa 01.00.00 ha, con l'esclusione dell'area interessata dal passaggio di una linea elettrica in cavo aereo, comprensiva della fascia di rispetto pari a metri 1,5 per parte, 3 metri complessivi);

foglio 41, mappale 45;

per una superficie complessiva di circa 01.04.30 ha, al Sig. Della Casa Franco, da utilizzarsi come pertinenze dell'immobile denominato Cascina Viola, già in uso al concessionario con atto rep. n° 1224 del 07.11.2018;

2) di far decorrere la concessione dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo (13/02/2020 rep. n° 1246) fino alla naturale scadenza del contratto rep. n° 1224 del 07.11.2018, fissata in data 06.11.2037, alle seguenti condizioni di canone:

dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo (13/02/2020 rep. n° 1246) fino al 06.11.2020, canone una tantum pari a Euro 143,00;

dal 07.11.2020 al 06.11.2021 e per gli anni a venire fino alla naturale scadenza dell'atto di riferimento rep. n° 1224 del 07.11.2018, fissata in data 06.11.2037, canone annuo 482,00, approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto aggiuntivo e a quello correlato.

3) di determinare in Euro 86,00 l'importo cauzionale previsto dall'art. 7, comma 2 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R;

4) di accertare l'importo di Euro 143,00, sul capitolo 30195 del Bilancio gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2020, già versato in data 04.02.2020, come integrazione canone per terreni aggiuntivi riferito al periodo che intercorre dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo (13/02/2020 rep. n° 1246) e il 06.11.2020, (unica soluzione anticipata) - Soggetto debitore: Della Casa Franco, codice beneficiario 351598;

5) di accertare l'importo di Euro 86,00, sul capitolo 68080 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, già versato in data 04.02.2020, come importo cauzionale – Soggetto debitore: Della Casa Franco, codice beneficiario 351598; la relativa restituzione verrà effettuata, alla scadenza della concessione, previa richiesta scritta del concessionario, sul capitolo di spesa del relativo bilancio corrispondente al Cap. 448040 del bilancio 2020;

8) di impegnare la somma di Euro 86,00 sul Capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, già versato in data 04.02.2020, come importo cauzionale, a favore di Della Casa Franco, codice beneficiario 351598.

9) di modificare la determinazione dirigenziale n° 3642 del 14.11.2018 nel dispositivo riguardante l'importo di canone annuo, con decorrenza dal 07.11.2020, così descritto:

dal 07.11.2020 al 06.11.2021 e per gli anni a venire fino alla naturale scadenza dell'atto di riferimento rep. n° 1224 del 07.11.2018, fissata in data 06.11.2037, il canone annuo ammonta a Euro 482,00, alle condizioni presenti nell'allegato atto aggiuntivo e a quello correlato;

l'importo di canone annuo descritto nella determinazione dirigenziale n° 3642 del 14.11.2018, ammontante a Euro 311,00, va dovuto fino al 06.11.2020;

10) di accertare l'importo di Euro 482,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, come canone riferito al periodo dal 07.11.2020 al 06.11.2021 (unica soluzione anticipata) – Soggetto debitore Della Casa Franco, codice beneficiario 351598.

Le transazioni elementari dei movimenti contabili sopra citati sono rappresentate nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti all'organo giurisdizionale competente nei modi e tempi previsti dalla legge.

Il Funzionario Estensore  
(Tiziano Cordiale)

Visto di controllo ai sensi del  
PTPC 2020/2022 – Misura 6.2.1  
Il Direttore  
Salvatore Martino Femia

LA DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)  
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo

Allegato

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE DI UN FABBRICATO DENOMINATO CASCINA VIOLA, IN COMUNE DI BOSIO (AL), AL SIG. DELLA CASA FRANCO, PER USO TRANSITORIO NON RESIDENZIALE – REP. N° 1224 DEL 07.11.2018.

Con la presente scrittura privata, valida fra le parti a tutti gli effetti di legge tra il:

Sig. Della Casa Franco, nato a Genova (GE) il 13.09.1951, codice fiscale DLL FNC 51P13D969V, residente ai fini del presente atto a Genova (GE) in Viale G. A. Bottaro n° 1/P,

e la:

Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dalla Responsabile del Settore Tecnico Biella - Vercelli, Ing. Giorgetta

Liardo nata a

codice

domiciliata ai fini del presente atto presso la sede regionale di Vercelli, Via F.lli Ponti n° 24, abilitata alla stipulazione del presente contratto dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Art. 1 - Il contratto di concessione rep. n° 1224 del 07.11.2018 viene modificato nel dispositivo riportante i riferimenti catastali, con l'aggiunta dei seguenti immobili:

comune di Bosio (AL)

- foglio 40, mappale 45 (parte, per una superficie di circa 01.00.00 ha, con l'esclusione dell'area interessata dal passaggio di una linea elettrica in cavo aereo,

comprensiva della fascia di rispetto pari a metri 1,5 per parte, 3 metri complessivi);

– foglio 41, mappale 45;

per una superficie complessiva di circa 01.04.30 ha, come da cartografia allegata.

Art. 2 – - Il presente atto aggiuntivo avrà decorrenza dalla data di stipula fino alla naturale scadenza dell'atto rep. n. 1224 del 07.11.2018, fissata in data 06.11.2037.

Art. 3 – - Il canone annuo di cui all'art. 2 dell'atto rep. n. 1224 del 07.11.2018, viene modificato e ammonterà complessivamente a Euro 482,00, con decorrenza dal 07.11.2020, mentre per il periodo che intercorre tra la data di stipula e il 06.11.2020, viene quantificato un canone una tantum pari a Euro 143,00.

Art. 4 – L'importo cauzionale di cui all'art. 2 dell'atto rep. n. 1224 del 07.11.2018, viene modificato e ammonterà complessivamente a Euro 242,00. A tal fine viene richiesto un adeguamento pari a Euro 86,00, da versarsi contestualmente all'importo di canone una tantum descritto nell'art. 3.

Art. 5 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Art. 6 – Il concessionario approva senza riserva alcuna e cumulativamente tutte le condizioni descritte dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 del contratto rep. n° 1224 del 07.11.2018.

Art. 7 – Il concessionario approva senza riserva alcuna e cumulativamente tutte le condizioni descritte dagli artt. 1-2-3-4-5-

6-7 del presente atto aggiuntivo.

Vercelli, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Le parti approvano senza riserve e cumulativamente tutte le condizioni del presente contratto. Inoltre ai sensi dell'art 1341 del Codice Civile dichiarano di approvare specificatamente le condizioni previste dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO