

Codice A1415C

D.D. 30 aprile 2020, n. 392

**AUTORIZZAZIONE ALL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO ALLA ALIENAZIONE DI UN AREA UBICATA NEL COMUNE CAVALLERMAGGIORE (CN) - LOCALITA' MOTTA SAN GIOVANNI. DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 427 DEL 10.04.2020.**



**ATTO N. DD-A14 392**

**DEL 30/04/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1415C - Politiche degli investimenti**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO ALLA ALIENAZIONE DI UN AREA UBICATA NEL COMUNE CAVALLERMAGGIORE (CN) – LOCALITA' MOTTA SAN GIOVANNI. DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 427 DEL 10.04.2020.

Dato atto che:

con D.P.G.R. n. 52 del 12.09.2019 , in accoglimento della deliberazione n.703/2019 , è stata approvata la rettifica dell'Allegato “A” del D.P.G.R. n. 23/2014 del 19/03/2014 con il quale è stato disposto, a far data dal 1° gennaio 2014, il trasferimento dalla ex A.O. Città della Salute e della Scienza di Torino alla A.O.U. dei beni immobili, esistenti al 31/12/2013, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D. Lgs. 19/06/1999 n. 229;

con deliberazione n. 1271 del 30/09/2019 è stato recepito e approvato il D.P.G.R. 52 del 12/9/19 con contestuale presa in carico ed inserimento nell'inventario dei beni trasferiti con il suddetto decreto e approvazione della classificazione dei beni trasferiti in indisponibili e disponibili, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 18/01/1995 n.8 e s.m.i.;

Preso atto che:

che la Cascina Motta è attualmente condotta in affitto agraria, con contratto avente scadenza in data 11/11/2020, e che il bene, per le sue caratteristiche, dimensioni e collocazione, risulta interessante e appetibile nel mercato di riferimento, così da rendere concreta ed attuale l'opportunità per l'Azienda di inserirla, con buone prospettive di alienazione, nel programma di dismissione dei beni immobili non vincolati ad uso sanitario istituzionale;

che l'Azienda Ospedaliero Universitaria è proprietaria del bene immobile, costituito dai terreni ubicati nel Comune di Cavallermaggiore (CN), facenti parte della Cascina Motta aventi i seguenti dati identificativi a Catasto Terreni:

Ubicazione in località Motta San Giovanni - Comune di Cavallermaggiore (CN):

- Terreno A - Comune di Cavallermaggiore (C376) – Foglio 5 – Particella 47 – qualità seminativo – classe 2 – superficie 04.63.08 ha – Reddito Dominicale 418,53 € - Reddito Agrario 346,78 € ;
- Terreno B - Comune di Cavallermaggiore (C376) – Foglio 6 – Particella 8 – qualità seminativo – classe 2 – superficie 05.44.00 ha – Reddito Dominicale 491,67 € - Reddito Agrario 407,38 € ;

che con relazione di stima e l'integrazione predisposte dal Dr. Dalibor Cuk di Condove (TO) con Studio in Via Torino n. 13 F – Condove (TO), asseverate presso il Tribunale di Torino in data 30.12.2019 cronologico 87 ed in data 13.01.2020 cronologico 2/28; e stato determinato un valore in € 856.000,00 (ottocentocinquantaseimila/00);

con Deliberazione n. 427 del 10.04.2020 trasmessa in data 15.04.2020, il Commissario l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza con sede in Torino ha chiesto l'autorizzazione all'alienazione bene immobile, costituito da terreni ubicati nel Comune di Cavallermaggiore (CN), facenti parte della Cascina Motta aventi i seguenti dati identificativi a Catasto Terreni:

- Terreno A - Comune di Cavallermaggiore – Foglio 5 – Particella 47 – qualità seminativo – classe 2 – superficie ha 4.63.08;
- Terreno B - Comune di Cavallermaggiore – Foglio 6 – Particella 8 – qualità seminativo – classe 2 – superficie ha 5.44.00;

l'importo derivante dai proventi dell'alienazione di che trattasi, pari a complessivi € 856.000,00 da porre a base d'asta , su indicazione del Direttore del Dipartimento Qualità e Sicurezza delle Cure e del Direttore della S.C. Tecnico , saranno destinati, compatibilmente e in conformità con gli atti di programmazione approvati a livello Aziendale e definiti in ambito regionale , così come segue:

Programma EDISAN vigente: - P.O. MOLINETTE – RIFACIMENTO RETE  
PRINCIPALE ACQUA CALDA SANITARIA - Numero di priorità 14 - € 2.000.000,00  
(frazionabile in lotti pari all'importo dei proventi);

il Settore Programmazione dei Servizi Sanitari e socio-sanitari a seguito di richiesta in data 23.04.2020 ha espresso in data 24.04.2020 (prot. n. 13531 del 24.04.2020) il proprio parere-nulla osta di competenza.

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

*determina*

in conformità con gli indirizzi e i criteri previsti in materia dalla normativa vigente.

1. di autorizzare ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino all'alienazione di un'area facente parte dell'immobile denominato "cascina Motta" ubicata in località "Motta San Giovanni" ed individuati catastalmente nel Comune di Cavallermaggiore (CN) come segue:

- Terreno A - Foglio 5 – Particella 47 superficie ha 4.63.08;
- Terreno B - Foglio 6 – Particella 8 superficie ha 5.44.00;

2. di dare atto che la relazione di stima e l'integrazione predisposte dal Dr. Dalibor Cuk di Condove (TO) con Studio in Via Torino n. 13 F – Condove (TO) asseverate presso il Tribunale di Torino in data 30.12.2019 cronologico 87 ed in data 13.01.2020 cronologico 2/28; hanno determinato un valore in € 856.000,00 (ottocentocinquantaseimila/00);

3. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino intende destinare i proventi derivanti dalla alienazione saranno:

saranno destinati, compatibilmente e in conformità con gli atti di programmazione approvati a livello Aziendale e definiti in ambito regionale, così come segue:

Programma EDISAN vigente: - P.O. MOLINETTE – RIFACIMENTO RETE PRINCIPALE ACQUA CALDA SANITARIA - Numero di priorità 14 - € 2000.000,00 (frazionabile in lotti pari all'importo dei proventi);

4. di dare atto che la suddetta destinazione dei proventi è compatibile con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non appare in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;

5. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino dovrà provvedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di Enti o Autorità competenti;

6. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione degli immobili dovrà dare comunicazione dell'avvenuta alienazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. 22/2010.

Il Funzionario  
Geremia Angelo MAGLIACANE

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)  
Firmato digitalmente da Leonello Sambugaro