

Codice A1111C

D.D. 14 febbraio 2020, n. 39

Oneri accessori per il periodo dal 01.01.2020 al 30.06.2020, relative ad unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali. Spesa presunta di Euro 5.520,52 o.f.c. in favore della Soc. Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. - FONDO INARCASSA RE - Cap. 132352-2020.



ATTO N. DD-A11 39

DEL 14/02/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Oneri accessori per il periodo dal 01.01.2020 al 30.06.2020, relative ad unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali. Spesa presunta di Euro 5.520,52 o.f.c. in favore della Soc. Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. – FONDO INARCASSA RE – Cap. 132352-2020.

Premesso che con contratto rep. n. 15132 del 17.02.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1337 del 25.11.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8 di proprietà della Società Olinda Fondo Shops, già sede di uffici regionali, per la durata di anni sei decorrenti dall'1.11.2009 al 31.10.2015;

considerato che, nelle more del trasferimento degli uffici regionali presso la nuova sede “Palazzo Unico”, si continua ad utilizzare in regime di occupazione i locali siti in Torino, Via Viotti n. 8;

visto l'art. 16.1 del predetto contratto che prevede a carico del conduttore le spese inerenti gli oneri accessori, nonché altri eventuali servizi di cui è dotato l'edificio;

vista la determinazione dirigenziale n. 174 del 7.3.2011 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Olinda Fondo Shops a far data dal 16.12.2010 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (FONDO INARCASSA Re) con sede in Roma, Via Barberini n. 47 in seguito Via Nazionale n. 87 e che da tale data subentra in qualità di locatore nel predetto contratto rep. n. 15132 del 17.2.2010;

considerato che per il periodo dal 01.01.2020 al 30.06.2020 la spesa di gestione presunta per la sopra citata sede di Torino- Via Viotti n. 8 viene stimata in euro 5.520,52 o.f.c, di cui euro 995,50 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i;

ritenuto conseguentemente per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la sopra citata spesa presunta di € 5.520,52 o.f.c.relativa al pagamento degli oneri accessori per il periodo dal 01.01.2020 al 30.06.2020 (pagamenti trimestrali anticipati) a favore della Soc. Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA RE) corrente in Roma, Via Nazionale n. 87 (C.F./P.I. 07753061006), di cui € 995,50 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2020;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

dato atto che la spesa non è soggetta ai vincoli dei "dodicesimi" e né è esclusa ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L.R. 24/2019 in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

ai sensi della L.R. 23 dicembre 2019, n. 24, la gestione delle spese è autorizzata nei limiti di cui all'art. 1, comma 3 della medesima Legge Regionale.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visto il D.Lgs n. 165/2001;
- vista la L.R. nr. 23/2008;
- visto il D.P.R. nr. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- visto il d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000";
- viste la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);
- vista la DGR n.. 1-8910 del 16.5.2019 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.";

- vista la DGR n.1 - 8566 del 22 marzo 2019 " Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 smi.;
- vista la D.G.R. n. 12-924 del 17/01/2020 "Esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione per l'anno finanziario 2020-2022. Legge regionale 23 dicembre 2019, n. 24 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per gli anni 2020-2022 e disposizioni finanziarie". Ripartizione delle unità di voto del Bilancio in capitoli".
- vista la Legge regionale n. 24 del 23/12/2019 "autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio regionale per gli anni 2020-2022 e disposizioni finanziarie";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta stimata in €. 5.520,52 di cui €. 995,50 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., a favore della Società Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA Re) corrente in Roma, Via Nazionale n. 87 (Beneficiario n. 223524 - C.F./P.I. 07753061006) quale pagamento oneri accessori per il periodo dal 01.01.2020 al 30.06.2020 (trimestri anticipati) relative ad unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali con i fondi del I Capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)

Fto Giovanni Lepri