

Codice A1111C

D.D. 14 febbraio 2020, n. 32

Indennità dovute alla Regione Piemonte per l'occupazione di immobili e terreni di proprietà regionale. Accertamento multiplo di Euro 16.898,37 (capitolo 30200/2020). Corresponsione degli oneri relativi all'utilizzo di locali. Accertamento di Euro 1.752,47 - Soggetti debitori multipli.



ATTO N. DD-A11 32

DEL 14/02/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Indennità dovute alla Regione Piemonte per l'occupazione di immobili e terreni di proprietà regionale. Accertamento multiplo di Euro 16.898,37 (capitolo 30200/2020). Corresponsione degli oneri relativi all'utilizzo di locali. Accertamento di Euro 1.752,47 - Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è creditrice nei confronti di una pluralità di soggetti, in forza di contratti giunti a scadenza, di somme da corrisondersi dai medesimi a titolo di indennità di occupazione di immobili e di terreni di proprietà regionale;

- gli importi delle suddette indennità, soggetti ad aggiornamento annuale nella misura ed alle scadenze infra indicate sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, risultano pari:

- ad euro **4.768,14**, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo gennaio - giugno 2020, per l'occupazione da parte del Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – **CO.SM.AN.** (codice debitore 105942), dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, già al Consorzio medesimo concessi in sublocazione dalla Regione con contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009.

L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal **14.04.2020**, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro **3.820,57**, da corrisondersi in rate mensili anticipate, per il periodo gennaio - giugno 2020, dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261), già locataria in forza di scritture private sottoscritte in data 1.07.1994, per l'occupazione di un locale e relative pertinenze ad uso

commerciale e di un'unità immobiliare ad uso abitativo, rispettivamente al piano terreno ed al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, di cui euro **2.720,29** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **1.100,28** per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Gli importi dovuti per le indennità sono soggetti ad aggiornamento annuale, che decorrerà **dall'1.07.2020**, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro **973,42** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020), per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Gianfranco** (codice debitore 215941) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010.

L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal 11.11.2020 nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro **3.253,77** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020), per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Sergio** (codice debitore 215938) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010.

L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal 11.11.2020 nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro **2.800,36** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020), per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte del sig. **Robasto Domenico** (codice debitore 86842) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010.

L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal 11.11.2020 nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro **1.409,78** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020), per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte della Società Agricola Semplice **Forgia Donato e Marcello** (codice debitore 215940) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010.

L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal 11.11.2020 nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

osservato che il Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) è tenuto altresì a corrispondere alla Regione Piemonte l'importo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali dal medesimo occupati, anch'esso da corrispondersi in rate trimestrali anticipate e soggetto ad aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, importo che, per il periodo dall'1.01.2020 al 30.06.2020, ammonta ad euro **1.752,47**, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 14.04.2020, fatto salvo il rimborso

da parte del Consorzio medesimo alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

dato atto che il Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – **CO.SM.AN.** ha versato in data 7.10.2019 l'importo di euro 6,55 di cui all'accertamento n. 1978/2019 (reversale n. 14994/2019), disposto sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019), a valere quale acconto dell'indennità di occupazione dal medesimo dovuta per il 2020, per i locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, e che, conseguentemente, l'importo dovuto dal medesimo a saldo della suddetta indennità per il periodo dall'1.01.2020 al 30.06.2020, risulta pari ad euro **4.761,59**;

dato atto che la signora **Gorgoglione Barbara** ha versato in data 10.12.2019 gli importi di euro 98,04 e di euro 23,08, di cui agli accertamenti n. 2260/2019 (reversale n. 20298/2019) e n. 2261/2019 (reversale n. 20301/2019), disposti sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019), a valere quali acconti delle indennità di occupazione dalla medesima dovute per il 2020, rispettivamente per il locale ad uso commerciale e per l'unità immobiliare ad uso abitativo in Chivasso, Frazione Mandria n. 8 e che, conseguentemente, gli importi dovuti dalla medesima a saldo delle suddette indennità per il periodo dall'1.01.2020 al 30.06.2020, risultano, rispettivamente, pari ad euro **2.622,25** e ad euro **1.077,20**;

ritenuto di accertare, per le motivazioni di cui in premessa, sul capitolo 30200 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022 (annualità 2020) per un importo complessivo di euro **16.898,37** le seguenti indennità di occupazione di immobili di proprietà regionale:

- euro **4.761,59** da corrisondersi in rate trimestrali anticipate da parte del Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – **CO.SM.AN.** (codice debitore 105942) a saldo dell'indennità dovuta, per il periodo gennaio - giugno 2020, tenuto conto dell'anticipo già corrisposto nel corso del 2019, per l'occupazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21;
- euro **3.699,45** da corrisondersi in rate mensili anticipate dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a saldo delle indennità dovute, per il periodo gennaio - giugno 2020, tenuto conto degli anticipi già corrisposti nel corso del 2019, per l'occupazione di un locale e relative pertinenze ad uso commerciale e di un'unità immobiliare ad uso abitativo, rispettivamente al piano terreno ed al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, di cui euro **2.622,25** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **1.077,20** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- euro **973,42** da corrisondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020), per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Gianfranco** (codice debitore 215941) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010;
- euro **3.253,77** da corrisondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020) , per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Sergio** (codice debitore 215938) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010;

- euro **2.800,36** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020) , per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte del sig. **Robasto Domenico** (codice debitore 86842) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010;

- euro **1.409,78** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020), per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte della Società Agricola Semplice **Forgia Donato e Marcello** (codice debitore 215940) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010;

ritenuto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022 (annualità 2020) l'importo di euro **1.752,47** dovuto in rate trimestrali anticipate per il periodo **dall'1.1.2020 al 30.06.2020** dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per gli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio medesimo alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti per le indennità di occupazione di cui sopra e per il rimborso degli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, per il periodo successivo al 30.06.2020, in caso di ulteriore prosecuzione dell'occupazione degli immobili di cui in premessa, come pure degli importi eventualmente dovuti a conguaglio in conseguenza degli aggiornamenti ISTAT, nella misura sopra citata, decorrenti dalle date sopra indicate;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- - visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001; - visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.; - visto il D.lgs. n. 118/2011; - vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000"; - vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile"; - vista la L.R. n. 24 del 23.12.2019 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2020-2022 e disposizioni finanziarie";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che il Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. ha versato in data 7.10.2019 l'importo di euro 6,55, di cui all'accertamento n. 1978/2019, disposto sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019), a valere quale acconto dell'indennità di occupazione dal medesimo dovuta per il periodo da gennaio a giugno 2020, per i locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21;

- di dare atto che la signora Gorgoglione Barbara ha versato in data 10.12.2019 gli importi di euro 98,04 e di euro 23,08, di cui agli accertamenti n. 2260/2019 e n. 2261/2019, disposti sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019), a valere quali acconti delle indennità di occupazione dalla medesima dovute per il periodo gennaio – giugno 2020, rispettivamente per il locale ad uso commerciale e per l'unità immobiliare ad uso abitativo in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022 (annualità 2020), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **16.898,37**, le seguenti indennità per l'occupazione di immobili di proprietà regionale:

- euro **4.761,59**, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – **CO.SM.AN.** (codice debitore 105942), a saldo dell'importo dovuto per l'occupazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, per il periodo gennaio – giugno 2020;

- euro **3.699,45**, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a saldo dell'importo dovuto per l'occupazione di un locale e relative pertinenze ad uso commerciale e di un'unità immobiliare ad uso abitativo, rispettivamente al piano terreno ed al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, di cui euro 2.642,26 per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro 1.073,57 per l'unità immobiliare ad uso abitativo, per il periodo gennaio – giugno 2020;

- euro **973,42** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020), per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Gianfranco** (codice debitore 215941) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010;

- euro **3.253,77** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020), per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Sergio** (codice debitore 215938) dei terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010;

- euro **2.800,36** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020), per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte del sig. **Robasto Domenico** (codice debitore 86842) dei terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010;

-

• euro **1.409,78** da corrisondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2020), per il periodo dal 11.11.2019 al 10.5.2020, per l'occupazione da parte della Società Agricola Semplice **Forgia Donato e Marcello** (codice debitore 215940) dei terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010;

P.d.C.: E.3.01.03.01.003

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022 (annualità 2020), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di euro **1.752,47** dovuto in rate trimestrali anticipate per il periodo dall'1.1.2020 al 30.06.2020 dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – **CO.SM.AN.** (codice debitore 105942) per gli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio medesimo alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas

P.d.C.: E.3.01.03.01.003

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti per le indennità di occupazione degli immobili di cui in premessa, e per il rimborso degli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, per il periodo successivo al 30.06.2020, in caso di ulteriore prosecuzione dell'occupazione come pure degli importi eventualmente dovuti a conguaglio in conseguenza degli aggiornamenti ISTAT decorrenti, nella misura sopra citata, dalle date sopra indicate;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Gli importi accertati con il presente provvedimento saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)

Fto Giovanni Lepri