

Codice A1418A

D.D. 5 febbraio 2020, n. 63

Art. 4 decreto legge 47/2014 convertito dalla legge 80/14. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Individuazione interventi, ex art. 2 lett. b), finanziabili con risorse annualità 2019.



ATTO N. DD-A14 63

DEL 05/02/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Art. 4 decreto legge 47/2014 convertito dalla legge 80/14. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Individuazione interventi, ex art. 2 lett. b), finanziabili con risorse annualità 2019.

Premesso che:

- l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del Programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- il Programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio

attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio;

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali; successivamente, con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento ex art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero;

- il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

a. ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi ex lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi ex lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi ex lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;

b. definito gli adempimenti per il monitoraggio;

c. stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

- successivamente il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasferito le risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018.

Considerato che :

- con decreto direttoriale 16 maggio 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale 1 luglio 2019, n. 152 sono state ripartite le risorse per le annualità 2019-2024 relativamente al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP lettera b);

- con nota prot. n. 11478 del 24 dicembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 12 dicembre 2019 del decreto direttoriale 22 novembre 2019, prot. 10227 di erogazione alla Regione Piemonte, dell'annualità 2019, pari a euro 360.165,70 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.

Preso atto:

dell'elenco delle domande finanziabili approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 così come modificata

- con i successivi provvedimenti dirigenziali di assestamento dell'ordine di priorità degli interventi ammessi sulla base delle necessità rappresentate degli enti attuatori,

- con provvedimenti ministeriali degli assestamenti che hanno comportato la modifica della localizzazione degli interventi depositati agli atti del Settore Politiche di Welfare Abitativo;

della comunicazione del 23 gennaio 2020 con cui ATC del Piemonte Nord conferma l'interesse alla realizzazione dei due interventi di Novara rispettivamente via Perrone n. 7 (ordine di priorità 111) e

Corso Italia n. 48 (ordine di priorità 113) finanziabile parzialmente per carenza di risorse, chiedendo il rinvio degli interventi di Borgomanero via Per Cureggio 5/5a/5b/5c (ordine di priorità 67) e Omegna via Mozzalina n. 47/49 (ordine di priorità 110) e che l'accoglimento di quanto prospettato non pregiudica l'interesse di altri soggetti attuatori utilmente collocati nella graduatoria;

della nota prot. n. 1369 del 23 gennaio 2020 con cui ATC del Piemonte Sud conferma l'interesse alla realizzazione dell'intervento di Savigliano, - via L.B. Bianco n. 2-10 (ordine di priorità 112).

Tenuto conto che, sulla base delle risorse trasferite annualità 2019 e alle formali accettazioni pervenute, risulta possibile individuare per la concessione delle risorse gli interventi di cui all'ordine di priorità 111, 112 e 113 (finanziabile parzialmente per carenza di risorse), indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante e sostanziale.

Dato atto della necessità di rinviare la concessione formale del finanziamento ad avvenuta iscrizione degli interventi nel Registro Nazionale Aiuti di Stato a seguito della comunicazione da parte dei Soggetti beneficiari del C.U.P..

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);

determina

- di individuare, per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP lettera b, annualità 2019 pari a euro 360.165,70, gli interventi con ordine di priorità 111, 112 e 113 (finanziabile parzialmente per carenza di risorse), indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante e sostanziale;

- di rinviare la concessione formale del finanziamento assegnato ad avvenuta iscrizione degli interventi nel Registro Nazionale Aiuti di Stato;

- di dare atto della ricollocazione in coda all'elenco degli interventi di Borgomanero via Per Cureggio 5/5a/5b/5c (ordine di priorità 67) e Omegna via Mozzalina n. 47/49 (ordine di priorità 110).

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice

ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)

Fto Anna Palazzi

Allegato

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica: Interenti lettera b), art. 2, comma 1, decreto interministeriale 16 marzo 2015 - Annualità 2019

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA	COMUNE		LOCALIZZAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE (COMUNE/EX IACP)		N. immobili	Numero alloggi	Importo richiesto	Importo assegato
	NOME	CODICE ISTAT		NOME/DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE				
913	Novara	1003106	Via Perrone, 7	ATC Piemonte Nord	00120490032	1	16	60.971,98	60.971,98
556	Savigliano	1004215	Via D.L. Bianco, 2 - 10	ATC Piemonte Sud	00161450069	1	40	249.599,00	249.599,00
912 *	Novara	1003106	Corso Italia,48	ATC Piemonte Nord	00120490032	1	28	111.922,20	49.594,72
TOTALE									360.165,70

* (Intervento finanziato parzialmente per carenza di risorse)