

Codice A2002B

D.D. 30 marzo 2020, n. 67

**Concessione rep. 332 del 27/12/2015 e contratto agrario rep. 333 del 27/12/2015. Accertamento di euro 36.000,00 (cap. 30195/2020). Debitori: soc. agricola Vivere La Mandria e azienda agricola Michelangelo Vaccarino.**



**ATTO N. DD-A20 67**

**DEL 30/03/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A2000A - CULTURA, TURISMO E COMMERCIO**

**A2002B - Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti UNESCO**

**OGGETTO:** Concessione rep. 332 del 27/12/2015 e contratto agrario rep. 333 del 27/12/2015. Accertamento di euro 36.000,00 (cap. 30195/2020). Debitori: soc. agricola Vivere La Mandria e azienda agricola Michelangelo Vaccarino.

Con Determinazione 211 del 29.09.2015 del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del cd *Centro del Cavallo* nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva, ha costituito, con atto rogito notaio Vaglianti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata “Vivere la Mandria” corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc.

L'offerta dell'aggiudicatario prevedeva un canone annuo complessivo di € 36.000,00, comprendente la presa in consegna, oltre che del lotto “base” – Cascina Rubbianetta, anche di due lotti facoltativamente inseribili nella concessione, ovvero il lotto aggiuntivo 1 “Immobili denominati Cascina Romitaggio e Cascina Vittoria e relative pertinenze” ed il lotto aggiuntivo 2 “Terreni agrari siti in territorio di Druento e Venaria Reale”.

In data 27 novembre 2015 sono stati sottoscritti il contratto di concessione Rep 332 relativo agli immobili (per complessivi euro 32.000,00 annui) e il contratto agrario di concessione dei terreni Rep. 333 (per complessivi euro 4.000,00 annui).

Il concessionario in data 1 marzo 2017 ha ricevuto in consegna i lotti aggiuntivi (rispetto al lotto base consegnato il 2/12/2015) e pertanto l'importo complessivamente dovuto per l'anno 2020 ammonta a euro 36.000,00, da corrispondersi in rate mensili anticipate.

Con DD 110 del 30 marzo 2018 del Dirigente del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, la società cooperativa agricola “Vivere La Mandria” è stata autorizzata ad

affidare all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019) la gestione di alcune strutture ed aree oggetto dei contratti predetti Rep. 332 e 333.

La DD 110/2018 ha altresì autorizzato il pagamento diretto alla Regione Piemonte da parte dell'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino dell'intera quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 1 (euro 10.000,00) e del 50% della quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 2 (euro 2.000,00).

Con DD 71 del 22/02/2019 del responsabile del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco, è stata disposta la decadenza della concessione affidata con la predetta DD 211/2015 e contestualmente la risoluzione dei due contratti Rep. 332 e 333.

Avverso tale provvedimento di decadenza, nonché avverso gli atti del procedimento, la Cooperativa "Vivere La Mandria" ha proposto ricorso al TAR Piemonte, chiedendo la sospensione in via cautelare del provvedimento impugnato.

Il TAR Piemonte, Sez. II ha rigettato la domanda cautelare, che è invece stata accolta in sede di appello dal consiglio di Stato, con ordinanza 167/2020 del 16 gennaio 2020.

In attesa della fissazione dell'udienza di discussione di merito e nelle more quindi della definizione del giudizio, è necessario comunque accertare sul capitolo di entrata 30195/2020 la somma di euro 36.000,00 da imputarsi al canone dovuto per la concessione delle strutture di cui ai contratti di concessione rep. 332 e 333 entrambi in data 27 novembre 2015, per l'anno 2020 come segue: euro 24.000,00 da parte della cooperativa agricola Vivere La Mandria ed euro 12.000,00 da parte dell'azienda agricola Michelangelo Vaccarino, subaffidatario pro tempore.

Dato atto che gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti provvedimenti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" (e s.m.i.);
- vista la Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- vista la legge regionale n.24 del 23 dicembre 2019 "autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2020-2022 e disposizioni finanziarie";;
- vista la D.G.R. n. 12-924 del 17/01/2020 "Esercizio provvisorio del bilancio della Regione per gli anni 2020-2022. Ripartizione delle unità di voto del bilancio in capitoli.

## **DETERMINA**

1) Di accertare la somma complessiva di euro 36.000,00 riferita al canone per l'anno 2020, per le motivazioni in premessa esposte, da pagarsi in rate mensili anticipate, così come segue:

- euro 24.000,00, dal debitore: cooperativa agricola Vivere La Mandria, P.IVA 07236000019, cod. ben. 326770, sul capitolo di entrata 30195/2020 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- euro 12.000,00, dal debitore: azienda agricola Michelangelo Vaccarino, P.IVA 07236000019, cod. ben 346517, sul capitolo di entrata 30195/2020 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) di dare atto che gli accertamenti di cui sopra non sono già stati assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il canone attivo derivante dalla concessione del bene regionale sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

LA DIRIGENTE (A2002B - Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti UNESCO)  
Firmato digitalmente da Raffaella Tittone