

Codice A1800A

D.D. 27 febbraio 2020, n. 422

parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Verbania (VB), richiedente Ditta MALU' srl (ex Verbania Vacanze). Rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 963/A1801A del 28 marzo 2019.



ATTO N. DD-A18 422

DEL 27/02/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Verbania (VB), richiedente Ditta MALU' srl (ex Verbania Vacanze). Rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 963/A1801A del 28 marzo 2019.

Premesso che

- in seguito alla segnalazione pervenuta dall'Agenzia del Demanio con mail protocollata in data 28/01/2020 n. 3656/A1801B, inviata il 27/01/2020 con prot n 894/2020, in cui veniva richiesto: “ ... di confermare se il sedime censito al fg. 90 mappale 17 (ex mappale 12/parte) sia da considerarsi alienabile, atteso che, dalla consultazione dell'elaborato planimetrico sopra citato, parrebbe essere ricompreso nella porzione campita in verde, per la quale è stato rilasciato parere favorevole all'alienazione. ...” ;

- il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania con la nota prot. n. 7691/A1817B del 19/02/2020 ha rettificato il parere espresso nella nota prot. n. 14510/A1817A del 22/03/2019, evidenziando quanto segue: “ ... Esaminato il materiale pervenuto, e dopo aver effettuato il sopralluogo in data 29/01/2020, alla presenza ... (omissis) ..., durante il quale è stata anche richiesta ulteriore documentazione integrativa che si allega (pervenuta via PEC in data 30/01/2020 con prot. N° 4014/A1817B) si deduce che il mapp. 418 del Fg. 42 del Comune di Verbania (VB) e parte del mapp. 420 sempre del Fg. 42 oltre che mappale/acque/parte (individuati in verde nella planimetria integrativa trasmessa via PEC in data 19/03/2019 protocollo di ricevimento n° 13606/A1817A e trasmessa tramite procedura interna con il precedente parere in data 22/03/2019 prot N° 14510) a seguito delle opere esistenti e/o dello stato di fatto in cui si trovano, risultano non più sommergibile dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore, in quanto aree sopra quota come pure il mappale 12 BBB di mq. 2,00 che a tutti gli effetti è muro di sostegno del terreno e che risulta

anche'esso sopra quota di piena ordinaria. Dal sopralluogo e per quanto sopraesposto si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici: - parere favorevole alla vendita dell'area demaniale dei mappali 418, 420/parte del Fg. 42 e mappale/acque/parte, individuate in verde nella planimetria integrativa precedentemente allegata, e del mappale 12 BBB di mq. 2,00 la cui documentazione integrativa è allegata alla presente (area sovrastante il muro di sostegno del terreno a tergo e non considerato muro del molo) in Comune di Verbania (VB), in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate e/o dello stato di fatto in cui si trovano, allo stato attuale non è più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del Lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37; - parere negativo alla vendita dell'area demaniale inerente il mappale 420/parte del Fg. 42 (parte esterna all'area verde indicata nella planimetria 2 allegata) e al mappale 12 AAA (molo) in Comune di Verbania (VB), la cui documentazione integrativa è allegata alla presente, in quanto costituente alveo del Lago Maggiore, precisando che le quote realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica. ...”;

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

Preso atto del parere citato in premessa.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 963/A1801A del 28 marzo 2019.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articolo 5 bis D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011.

determina

- di rettificare il dispositivo della Determinazione Dirigenziale n. 963/A1801A del 28/03/2019 come segue: esprimendo parere favorevole alla vendita delle aree demaniali site nel Comune di Verbania (VB) Fg. 42 mappali 418, 412/parte, mappale/acque/parte e mappale 12 BBB di mq. 2,00 ;

- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia conforme della Determinazione Dirigenziale di rettifica con copia del parere citato in premessa completo degli allegati, oltre alla copia della DD. n. 963/A1801A del 28 marzo 2019 con i relativi allegati.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

IL DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Fto Maria Gambino