

Codice A1800A

D.D. 24 febbraio 2020, n. 380

parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Orta San Giulio (NO), richiedente Sig. Gianmario MOTTA.



ATTO N. DD-A18 380

DEL 24/02/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Orta San Giulio (NO), richiedente Sig. Gianmario MOTTA.

Premesso che:

- con nota prot. n. 2020/79/DR-TO del 08/01/2020 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali – Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza datata 16/09/2019, presentata dal Sig. MOTTA Gianmario, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Orta san Giulio (NO) censita al catasto al Fg. 5 mapp. 272 avente una superficie di circa mq. 80,00;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 7132A1817B del 17/02/2020 il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... *Esaminato il materiale e durante il sopralluogo in data 29/01/2020, alla presenza ... (omissis) ..., si sono richieste integrazioni che sono pervenute con PEC in data 13/02/2020 con protocollo di ricevimento n° 6528/A1817B e per quanto di competenza, si deduce che il mapp. 272/parte (cortile/giardino e piccolo avanzamento a lago (accesso a lago) tra i due pontili fissi indicato solo in colore verde inclinato, escludendo il pezzo indicato contemporaneamente, nella planimetria integrativa, con tratteggio verde inclinato e nero orizzontale) del Fg. 5 del Comune di Orta San Giulio (NO), a seguito delle opere esistenti, risulta non più sommergibile dalla quota di piena ordinaria del Lago d'Orta, mentre non è sdemanializzabili il mapp. 272/parte (darsena coperta, muro di fondazione prospiciente il giardino, i due pontili fissi uno prospiciente il giardino e l'altro lungo la darsena coperta e, il pezzo indicato contemporaneamente, nella planimetria integrativa, con tratteggio verde inclinato e nero orizzontale) del Fg. 5 del Comune di Orta San Giulio (NO) in quanto darsena coperta, opere sotto quota e pontili. Dal sopralluogo e per quanto sopraesposto si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici: - parere favorevole alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 272/parte (cortile/giardino e piccolo avanzamento a lago (accesso a lago) tra i due pontili fissi indicato solo in colore verde inclinato, escludendo il pezzo indicato contemporaneamente, nella planimetria integrativa, con tratteggio verde inclinato e nero orizzontale) del Fg. 5 del Comune di Orta San Giulio (NO), in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non è più sommergibili dalla quota di piena ordinaria del lago d'Orta. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37; - parere negativo alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 272/parte (darsena coperta, muro di fondazione prospiciente il giardino, i due pontili fissi uno prospiciente il giardino e l'altro lungo la darsena coperta e, il pezzo indicato contemporaneamente, nella planimetria integrativa, con tratteggio verde inclinato e nero orizzontale) del Fg. 5 del Comune di Orta san Giulio (NO) in quanto rispettivamente darsena coperta, area sommergibile dalla piena ordinaria del Lago d'Orta e pontili, precisando che le quote realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica. ...”;*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico.

IL DIRIGENTE

Preso atto del parere citato in premessa.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articolo 5 bis D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011.

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Orta San Giulio (NO) censita al catasto al Fg. 5 mappale 272/parte (cortile/giardino e piccolo avanzamento a lago "accesso a lago" tra i due pontili fissi indicato solo in colore verde inclinato);
- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;
- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali - Torino 3 copia del parere citato in premessa con la documentazione integrativa e con la documentazione fotografica.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

IL DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Fto Maria Gambino