

Codice A1800A

D.D. 17 febbraio 2020, n. 274

parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Sandigliano (BI), richiedente Società SACMA spa.



ATTO N. DD-A18 274

DEL 17/02/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Sandigliano (BI), richiedente Società SACMA spa.

Premesso che

- con nota prot. n. 2020/79/DR-TO del 08/01/2020 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali – Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata il 19/03/2019, dalla Società SACMA spa, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Sandigliano (BI) censita al catasto al Fg. 8 mapp. 224 avente una superficie complessiva di mq. 315,00;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 6680/A1820C del 14/02/2020 il Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... *Esaminata la documentazione trasmessa i Funzionari di questo Settore,... (omissis) ..., hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo in data 11 febbraio 2020. A seguito di questo sopralluogo si è potuto accertare quanto segue: - a seguito delle autorizzazioni idrauliche della R. P. n° 904/88 del 04/07/1988 rilasciata dal Servizio Opere pubbliche e Difesa del Suolo di Vercelli e n° 827 rilasciata con determina dirigenziale n° 1718 del 20/07/2015 si sono eseguiti dei lavori che hanno modificato il tracciato del rio Paspuzzo in comune di Sandigliano; - che il tracciato di cui si chiede la sdemanializzazione è stato nella sua totalità occupato dall'edificazione di fabbricati e da aree ad essi pertinenziali; si è potuto accertare la mancanza assoluta di deflusso di acqua, che scorre nel nuovo tracciato realizzato con provvedimento D. D. n° 1718 del 20/07/2015 e che la società SACMA ha dichiarato, con nota del 13/07/2015 pervenuta il 15/07/2015 al protocollo regionale con n° 38077, di demanializzare a propria cura e spese cedendo a titolo gratuito il terreno del nuovo tratto di corso d'acqua realizzato nell'anno 2015, individuato dal mappale 232, escludendo quindi la possibilità di riattivazione del tratto del corso d'acqua interessato dalla richiesta di acquisizione e la possibilità quindi che lo stesso assolva a qualsiasi funzione idraulica; - che in considerazione dei lavori eseguiti a seguito dell'autorizzazione idraulica del 04/07/1988 n° 904 la ditta SACMA s.p.a. dovrà mantenere un sistema di raccolta e di smaltimento delle acque di scolo dei terreni prossimi al mappale 227, in comune di Sandigliano, oggi individuato dal mappale ex 217. In considerazione di quanto si è potuto rilevare durante il sopralluogo, si ritiene di dover esprimere parere positivo alla richiesta di sdemanializzazione presentata dalla ... (omissis) ... in qualità di Amministratore delegato della società SACMA s.p.a. concessa a seguito del rilascio della Determina Dirigenziale n° 3794 del 15/11/2017. Inoltre a seguito della dichiarazione a firma del ... (omissis) ... trasmessa il 12/02/2020, pervenuta in data 13/02/2020 al prot.6403/A1820C, l'area risulta essere di mq. 315,00. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico del terreno interessato, ai sensi dell'art.5 della Legge 5 Gennaio 1994 n. 37; ... ”;*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

preso atto del parere citato in premessa;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articolo 5 bis D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Sandigliano (BI) censita al catasto del comune al Fg. 8 mappale 224 avente una superficie complessiva di mq. 315,00 ;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali - Torino 3 copia del parere citato in premessa .

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

IL DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Fto Maria Gambino