

Codice A1502B

D.D. 4 marzo 2020, n. 91

Legge regionale n. 23/2004, art. 4, comma 2, lettera c). Cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso l'Ufficio Provinciale di Biella - Servizi di Pubblicità Immobiliare apposto su immobile oggetto di finanziamento a tasso agevolato concesso alla Società "L'Altromercato Società Cooperativa Sociale Onlus in liquidazione" di Biella (BI).



ATTO N. DD-A15 91

DEL 04/03/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1500A - ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO**

OGGETTO: Legge regionale n. 23/2004, art. 4, comma 2, lettera c). Cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso l'Ufficio Provinciale di Biella - Servizi di Pubblicità Immobiliare apposto su immobile oggetto di finanziamento a tasso agevolato concesso alla Società "L'Altromercato Società Cooperativa Sociale Onlus in liquidazione" di Biella (BI).

Visti:

- la L.R. n. 23/2004 "Interventi per lo sviluppo e la promozione della cooperazione";
- l'art. 2 della L.R. n. 23/2004 che individua i destinatari degli interventi previsti dalla legge regionale;
- l'art. 4 della L.R. n. 23/2004 che prevede la tipologia degli incentivi ed in particolare il comma 2, lettera c) che prevede la realizzazione di investimenti, l'attivazione o l'adeguamento di impianti tecnici e dei locali necessari per l'esercizio dell'attività;

richiamate:

- la D.G.R. n. 14 – 878 del 26.09.2005, con la quale è stata data indicazione di affidare a Finpiemonte S.p.A. la gestione degli strumenti di intervento previsti dall'art. 4, comma 2 della L.R. n. 23/2004;
- la D.G.R. n. 7 – 11332 del 04.05.2009, con la quale è stato approvato il programma degli interventi previsto dall'art. 6 della legge regionale in oggetto indicata in riferimento agli incentivi di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) ed l) dell'art. 4, comma 2, gli indirizzi per la gestione dei

medesimi, le modalità per la presentazione e l'esame delle domande che sono state presentate ai sensi della legge regionale in oggetto indicata in oggetto a decorrere dal 22.06.2009;

- la D.G.R. n. 12 – 11204 del 14.04.2009, con la quale è stato rinnovato l'affidamento a Finpiemonte S.p.A.,

- la determinazione n. 533 dell'01.10.2010, avente ad oggetto: Legge regionale 13 ottobre 2004, n. 23. Affidamento a Finpiemonte S.p.A. delle attività e delle funzioni connesse alla gestione del "Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione". Approvazione dello schema di contratto;

preso atto dell'avvenuta stipula del predetto contratto, a norma della D.G.R. n. 2 – 13588 del 22.03.2010, in data 11.10.2010, repertorio n. 15638;

richiamata la determinazione n. 424 del 02.08.2013, con la quale è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo al predetto contratto;

preso atto dell'avvenuta stipula del predetto atto aggiuntivo, in data 12.08.2013, repertorio n. 00354, con il quale è stata prorogata la scadenza del contratto fino al 12.08.2021;

preso atto:

- della domanda presentata a Finpiemonte S.p.A. dalla Società "L'Altromercato Società Cooperativa Sociale Onlus in liquidazione" di Biella (BI) in data 13.05.2010;

- della visura camerale, da cui si rileva che la Società cooperativa è in scioglimento e liquidazione dal 09.04.2019;

preso atto:

- della comunicazione di Finpiemonte S.p.A., prot. n. SL/msp/11/25794 del 08.06.2011, con la quale è stato concesso alla Società "L'Altromercato Società Cooperativa Sociale Onlus in liquidazione" di Biella (BI) un finanziamento agevolato per l'attuazione di investimenti da effettuarsi non oltre 24 mesi dalla data valuta di erogazione del finanziamento,

- che in data 14.06.2011 è stato erogato alla predetta Società Cooperativa, un finanziamento a tasso agevolato di Euro 147.000,00, di cui Euro 102.900,00 con fondi regionali relativi a spese per investimenti immobiliari,

- che in data 17.07.2014 è stata presentata dalla Società Cooperativa beneficiaria la rendicontazione che comprovava l'avvenuta effettuazione delle spese per investimenti ammesse a finanziamento, il cui ammontare di Euro 147.000,00 è relativo a:

- Spese per acquisto immobile Euro 147.000,00;

- che le documentazioni relative a quanto sopra richiamato sono agli atti di Finpiemonte S.p.A;

premesso che l'immobile ammesso a finanziamento è sito nel Comune di Biella (BI), censito al Catasto Fabbricati foglio 620, mappale 295 sub. 7, piano T1S1, categoria C1, classe 10, mq. 70, rendita catastale Euro 2.035,36;

preso atto che la Società "L'Altromercato Società Cooperativa Sociale Onlus in liquidazione" di Biella (BI) ha vincolato con atto unilaterale d'obbligo, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6,

lettera e) dell'allegato "A" alla D.G.R. n. 7 – 11332 del 04.05.2009, a favore della Regione Piemonte e per la durata di 10 anni l'immobile sopra descritto secondo le finalità previste e contenute nel progetto di sviluppo allegato alla domanda presentata dalla medesima;

preso atto che in data 31.12.2019, come da documentazione agli atti di Finpiemonte S.p.A., la predetta Società cooperativa ha restituito:

- la rata trimestrale programmata di rimborso del finanziamento,
 - la quota di finanziamento di fondi regionali residua,
- per un importo complessivo di Euro 15.830,82, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell'allegato "A" alla D.G.R. n. 7 - 11332 del 04.05.2009;

preso atto che la Società "L'Altromercato Società Cooperativa Sociale Onlus in liquidazione" di Biella (BI), ha richiesto a Finpiemonte S.p.A., con lettera del 16.02.2020, la cancellazione della trascrizione del vincolo sull'immobile, oggetto del finanziamento, tenuto conto che per chiudere la procedura di liquidazione a cui è sottoposta la Società cooperativa deve procedere alla vendita dell'immobile su cui grava il citato vincolo;

preso atto che Finpiemonte S.p.A., ha richiesto all'Amministrazione regionale con specifica nota, prot. n. 9098/A1500A del 26.02.2020, di autorizzare la cancellazione della trascrizione del vincolo sull'immobile tenuto conto che la Società Cooperativa ha provveduto all'estinzione anticipata del finanziamento,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 – 4046 del 17.10.2016;

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- in conformità con gli indirizzi e i criteri in materia disposti dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 14 - 878 del 26.09.2005, con D.G.R. n. 12 - 11204 del 14.04.2009, con D.G.R. n. 7 - 11332 del 04.05.2009 e con D.G.R. n. 2 - 13588 del 22.03.2010;

determina

Di autorizzare la cancellazione dell'atto di vincolo di destinazione a favore della Regione Piemonte sull'immobile di proprietà della Società "L'Altromercato Società Cooperativa Sociale Onlus in liquidazione" di Biella (BI), registrato presso l'Ufficio Provinciale di Biella - Servizi di Pubblicità immobiliare il 10.06.2010 - registro generale n. 4910 – registro particolare n. 3497 – per l'estinzione anticipata del finanziamento agevolato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 "*Pubblicità degli atti amministrativi*" dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 "*Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte*".

Il funzionario estensore
- Susanna Barreca -

IL DIRIGENTE (A1500A - ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO)
Fto Arturo Faggio