

Codice A1112C

D.D. 13 dicembre 2019, n. 971

Lavori di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) - Lotto 2. Integrazione incarico professionale per Perizia di Variante PdV 01 all'R.T.P. aggiudicatario. CIG: 4120335002 CUP: J86D10000230002.

Premesso che:

con D.G.R. 13-4450 del 22.12.2016, la Giunta Regionale ha proceduto ad individuare alcuni poli culturali considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione del potenziale storico,culturale, artistico della Regione, tra cui Palazzo Callori di Vignale Monferrato (AL), bene di proprietà regionale, con individuazione di una spesa massima di € 3.000.000,00;

- con Determinazione dirigenziale n. 761 del 22.12.2017, per le finalità esposte dalla Giunta nella predetta D.G.R. n. 13-4450 del 22.12.2016, l'Amministrazione ha disposto di procedere al completamento progettuale dei Lotti 2 e 3 dei lavori di riqualificazioni da realizzare in Palazzo Callori a cura del Raggruppamento professionale a suo tempo incaricato con contratto rep. n. 11699 del 31.10.2006 e successivi atti aggiuntivi (n. 14644 di rep. del 18.08.2009, n. 296 di rep. del 17.09.2014) per attuare le iniziative di tutela e valorizzazione del compendio menzionate nella predetta delibera;

- con la medesima determinazione si è dato atto che il Raggruppamento professionale risulta così composto: ICIS s.r.l. (capogruppo mandataria – 53%) - M.C.M. impianti s.r.l. (14%) - arch. Maurizio Varratta (3%) - "RINETTI BARBARA CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L. (27%) - geol. Secondo Accotto (1,5%) – arch. Mara Luciani (1,5%), con sede in Torino, Corso Einaudi 8 e si è proceduto ad approvare, per le prestazioni relative alle attività progettuali, di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza, lo stanziamento della somma da corrispondere, pari a € 324.234,27 (o.p.fe.) e, quindi, € 411.388,46 (o.p.f.i.), a copertura delle prestazioni relative al completamento della progettazione dei lotti 2 e 3 e all'esecuzione dei relativi lavori, che risulta così ripartita:

- integrazione progettazione:

lotto 2: € 23.100,00 oltre IVA 22% e CNPAIA 4%

lotto 3: € 4.400,00 oltre IVA 22% e CNPAIA 4%

soggette al ribasso del 19,80%

- DL, coordinamento sicurezza, misura e contabilità, assistenza giornaliera:

lotto 2 € 141.543,73 oltre IVA 22% e CNPAIA 4%

lotto 3 € 155.190,54 oltre IVA 22% e CNPAIA 4%

soggette al ribasso del 19,80%

e così finanziata:

- € 262.913,11 (o.p.f.i.) con le somme a suo tempo impegnate sul cap. 203903 con gli impegni nn. 2329, 2341, 2335, 2339 del 2016;

- € 48.783,72 (o.p.f.i.) con impegno n. 2694/2009 (in perenzione) e, quindi, con impegno sul cap. 203905/2018;

- € 99.691,63 (o.p.f.i.) da prenotarsi sul cap. 203905/2018;

l'importo contrattuale rideterminato con l'atto aggiuntivo n. 296 del 17.9.2014 ammonta ad euro 1.814.013,54 o.f.p.e. e che alla data del 22.12.2017 erano stati corrisposti acconti per complessivi 1.458.890,73 o.f.p.e.;

per completare il finanziamento del suddetto contratto occorrono euro 355.122,81 o.f.p.e. dei quali euro 324.234,27 (o.p.f.e.) sono stati impegnati con il predetto provvedimento dirigenziale n. 761 del 22.12.2017;

in data 11.04.2018 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo n. 140 di rep., registrato il 16.5.2018 al n. 302703 Serie 3 – Agenzia delle Entrate di Torino – Ufficio Territoriale Torino 1;

con determinazione dirigenziale n. n. 303 del 21.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) – Lotto 2”, redatto dall'RTP ed è stata indetta la gara ad evidenza pubblica, ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e smi per l'individuazione dell'impresa esecutrice degli stessi e disposto di inviare gli atti al Settore Contratti - Espropri e Usi Civici al fine dello svolgimento della gara stessa e dei relativi adempimenti di competenza

con determinazione dirigenziale del Settore Contratti, Espropri e Usi Civici n. 361 del 19.11.2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi al Lotto 2 alla Società BRC S.p.A., corrente in Genova – Corso Europa n. 893, (C..F./P.IVA 03164460101 – cod. beneficiario 352039) essendosi classificata prima nella graduatoria finale di gara, per l'importo di € 1.078.172,35 a seguito del ribasso sull'importo a base di gara pari a **28,31** punti percentuali, oltre € 36.408,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi **€ 1.114.580,65**, oltre I.V.A;

con la determinazione dirigenziale n. 212 del 01.04.2019 è stato approvato il quadro economico dei lavori rideterminato a seguito dell'aggiudicazione come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	IMPORTI
A) LAVORI	
a corpo	€ 517.105,00
a misura	€ 561.067,35
A.1 Totale lavori	€ 1.078.172,35
A.2. Costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	€ 36.408,30
A.3. Importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 1.114.580,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1. imprevisti, varie e arrotondamenti (8% di A.3)	€ 89.166,45
B.2. Fondo per accordi bonari (3% di A.3)	€ 33.437,41
B.3. Rilievi prove e verifiche, accertamenti, indagini	€ 2.500,00
B.4. Test in opera o in laboratorio	€ 2.500,00
B.5. Allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00
Fondo Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2% su base gara)	€ 30.806,90
Aliquota 80% (€ 24.645,52)	
Aliquota 20% (€ 6.161,38)	
Iva 10% su A.3	€ 111.458,06
Iva 10% su B. 1	€ 8.916,64

IVA 22% su B.3, B.4, B.5	€ 2.200,00
Totale somme a disposizione	€285.985,46
TOTALE	€ 1.400.566,11

in data 18.03.2019 è avvenuta la consegna totale dei lavori da parte del Direttore dei Lavori, ing. Fabio Maglione, della Società ICIS srl (capogruppo mandataria del raggruppamento incaricato della progettazione, direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione), con scadenza il 14.09.2019;

in data 13.09.2019, con nota prot. 70144, il RUP, in considerazione dell'andamento dei lavori, ha assegnato ulteriori 90 giorni per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, facendo riferimento all'art. 108, comma 4, del D.Lgs 50/2016 e smi;

nel corso dei lavori, posta la natura e specificità del bene oggetto di intervento, è emersa la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante, a norma dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 e smi, sia per rinvenimenti imprevisi, sia per disposizioni in corso d'opera da parte della competente Soprintendenza, sia per realizzare alcune lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera stessa e della sua funzionalità, come meglio dettagliato e descritto negli elaborati di perizia, non alteranti la natura del contratto;

il Direttore dei Lavori, a norma dell'art. 22, comma 2, del D.M. 49/2018, su disposizione del RUP, ha predisposto la perizia di variante, che è stata consegnata in data 26.11.2019, con nota prot. n. 84114, e che risulta composta dai seguenti elaborati:

- Relazione generale di perizia;
- Relazione tecnica impianti fluido-meccanici;
- Relazioni tematiche Soprintendenza;
- Relazione di calcolo delle strutture;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Comparativo;
- Elenco dei nuovi prezzi;
- Analisi dei nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Planimetria giardino alto;
- Planimetria cortile via Bergamaschino;
- Pianta piano primo interrato – ripristino finiture;
- Pianta piano terra – corte a terrazzo;
- Pianta piano primo – sale con pavimenti in legno;
- Abaco serramenti;
- Consolidamento volte locale ipogeo;
- Quaderno tipici consolidamento voltini passate;
- Sistema di ventilazione e aerazione – servizi igienici
- Impianti elettrici e speciali piano terra – zone comuni;
- Aggiornamento PSC;

oltre all'atto di sottomissione e al verbale concordamento nuovi prezzi, tutti conservati agli atti del procedimento;

l'importo dei lavori previsti in perizia ammonta ad € 219.400,57, di cui € 6.080,22 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% e, quindi a € 241.428,87 (o.f.i.).

Rilevato che in base al contratto a suo tempo sottoscritto n. 11699 di rep. del 2006, le prestazioni relative a varianti saranno compensate ai sensi della tariffa di cui alla L. 143/1949 e al D.M. 04.04.2001, con riduzione della tariffa nella misura del 19.80% pari al ribasso offerto in sede di gara;

dato atto che in base all'importo della variante e applicando quanto sopra indicato, risultano i seguenti corrispettivi (o.p.f.e.) così ripartiti:

progettazione perizia PdV01 € 28.672,84

fase cantiere (D.L. e assistenza cantiere, misura e contabilità, CSE) € 25.944,83

per un totale di € 54.617,60 (o.p.f.e.) come risulta dal prospetto conservato agli atti del procedimento, verificato dal Settore;

dato atto che tale integrazione rientra ampiamente nel quinto dell'importo contrattuale pari a € 1.814.013,54 (o.p.f.e.) e pari a € 2.233.970,03 (o.p.f.i.), così come risulta dall'atto n. 296 di rep. aggiuntivo del contratto d'appalto n. 11699 di rep. del 31.10.2006 e successivi atti integrativi.

Rilevato che dell'attività sinora svolta, riferita ai LOTTI 2 e 3, risultano acconti corrisposti alla data del 30.11.2019 per complessivi euro: 168.331,00 sugli impegni sotto elencati:

- imp. n. 4730 euro 58.264,46

- imp. n. 2329 euro 39.597,41

- imp. n. 2341 euro 4.977,36

- imp. n. 2339 euro 16.708,05

- imp. n. 4729 euro 48.783,72

e così per euro 213.578,37 (o.p.f.c.)

rilevato che per completare il finanziamento relativo alla prestazione di cui al contratto n. 14644 di rep. e successivi atti aggiuntivi occorre impegnare l'importo di **euro 39.191,40 (o.p.f.c.)** sul capitolo 203905/2020;

Dato atto che alla spesa aggiuntiva, pari ad euro 54.667,67 (o.p.f.e.), per le prestazioni relative alla perizia di variante PdV01 si farà fronte nel seguente modo:

- per euro 28.672,84 (o.p.f.e.), oltre € 1.146,91 per CNPAIA al 4% ed € 6.560,35 per IVA al 22% e, quindi, per euro 36.380,10 (o.p.f.c.), mediante impegno sul capitolo 203905 del bilancio 2019;

- per € 25.944,83 (o.p.f.e.), oltre € 1.037,79 e, quindi, € 5.936,17, e, quindi, per euro 32.918,80 (o.p.f.c.) mediante impegno sul capitolo 203905 del bilancio 2020;

associata al movimento contabile di cui al presente provvedimento la seguente transazione elementare (D.Lgs n. 118/2011):

Transazione elementare: 203905

Missione: 01 Programma: 0106

Conto finanziario: U.2.02.03.05.001

COFOG: 01.3

Transazione UE: 8

Ricorrente: no

Perimetro sanitario:3

- dato atto che gli impegni di spesa di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza potenziata di cui al DLs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4-6 dell'Allegato alla DGR n. 1- 4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.;

visto il D.Lgs. n. 165/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 23/2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale” e s.m.i.;

vista la L. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii.;

vista la Circolare regionale del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039/SA0001 del 07 settembre 2017;

Vista la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”.

Vista la legge 217/2010 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 187/2010, recante misure urgenti in materia di sicurezza”;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. s.m.i.;

Visto il D.M. 49/2018;

Vista la L.R. n. 9 del 19/03/2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

Vista la D.G.R n. 1 – 8566 del 22 marzo 2019 “Legge regionale n. 9 del 19/03/2019 Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestione 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs 118/2011 s.m.i.;

Vista la D.G.R. n. 1 - 8910 del 16-05-2019 “Piano triennale di prevenzione della corruzione anni 2019-2021”.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016 n. 97, e relative circolari attuative della Regione Piemonte s.m.i.;

vista la Legge regionale 10 dicembre 2019, n. 22 “Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e disposizioni finanziarie.”

determina

- di approvare, per le motivazioni innanzi illustrate, l'integrazione al corrispettivo relativo alle prestazioni professionali derivanti dalla perizia di variante PdV 01, redatta, a norma dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dal Direttore dei Lavori, ing. Fabio Maglione della Società ICIS srl (capogruppo mandataria del raggruppamento incaricato della progettazione, direzione lavori,

contabilità e misura, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione), come in premessa indicato;

- di dare atto che alla spesa aggiuntiva per le prestazioni relative alla perizia di variante PdV01 si farà fronte nel seguente modo:
 - per euro 28.672,84 (o.p.f.e.), oltre € 1.146,91 per CNPAIA al 4% ed € 6.560,35 per IVA al 22% e, quindi, per euro 36.380,10 (o.p.f.c.), mediante impegno sul capitolo 203905 del bilancio 2019;
 - per € 25.944,83 (o.p.f.e.), oltre € 1.037,79 e, quindi, € 5.936,17, e, quindi, per euro 32.918,80 (o.p.f.c.) mediante impegno sul capitolo 203905 del bilancio 2020;
- di dare atto che per completare il finanziamento relativo alla prestazione di cui all'atto aggiuntivo n. 296 di rep. l'importo di **euro 39.191,40 (o.p.f.c.)** sarà finanziato sul capitolo 203905/2020;
- di associare al movimento contabile di cui al presente provvedimento la seguente transazione elementare (D.Lgs n. 118/2011): Transazione elementare: 203905

Missione: 01Programma: 0106
Conto finanziario: U.2.02.03.05.001
COFOG: 01.3
Transazione UE: 8
Ricorrente: no
Perimetro sanitario:3

Si dispone, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

Dati di amministrazione trasparente:

Struttura proponente: Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;
Modalità di affidamento: gara aperta ex artt. 6, comma 1, lett. a) del D.Lgs 17.3.1995 n. 157 e s.m.i., 17 della L.109/94 e s.m.i. e DIR. 2004/18/CE
Beneficiario: R.T.P. Professionisti Callori
Importo: € 39.191,40 (o.p.f.c.), € 69.362,34 (o.p.f.c.)
Modalità Individuazione Beneficiario: L. n. 266/2005
Responsabile Unico del Procedimento: l'Ing. Anna Maria Facipieri del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it nella sezione *Amministrazione Trasparente*, ai sensi degli artt. 23 e 27 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Ing. Anna Maria Facipieri

VISTO

IL DIRETTORE REGIONALE

DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

Dott. Giovanni Lepri

referente

Silvia De Cicco