

Codice A1111C

D.D. 25 febbraio 2020, n. 57

Oneri accessori per il periodo dall'11/01/2020 al 10/07/2020 inerenti i locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionali e posti auto. Contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006 . Spesa presunta di euro 51.025,16 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A. - Cap. 132352/2020



ATTO N. DD-A11 57

DEL 25/02/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Oneri accessori per il periodo dall'11/01/2020 al 10/07/2020 inerenti i locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionali e posti auto. Contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006 . Spesa presunta di euro 51.025,16 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A. - Cap. 132352/2020

Premesso che con contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3 del 10.1.2006 sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'11.1.2006;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 11282 del 9.6.2006;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra citati in regime di indennità di occupazione;

considerato che per il periodo dall'11.01.2020 al 10.07.2020 la spesa di gestione presunta per la sopra citata sede di Torino, Via Bertola n. 34 viene stimata in euro 51.025,16 o.f.c, di cui euro 9.201,26 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i;

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la sopra citata spesa presunta di euro 51.025,16 inerente gli oneri accessori per il periodo dall'11/01/2020 al 10/07/2020 (trimestri anticipati) a favore della Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 (cod.benef. 345751) di cui euro 9.201,26 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2020;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

dato atto che la spesa non è soggetta ai vincoli dei "dodicesimi" e né è esclusa ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L.R. 24/2019 in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.Lgs n. 165/2001;
- la L.R. nr. 23/2008;
- il D.P.R. nr. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);
- la DGR n.. 1-8910 del 16.5.2019 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della

corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.";

- la Legge regionale n. 24 del 23/12/2019 "autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio regionale per gli anni 2020-2022 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 12-924 del 17/01/2020 "Esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione per l'anno finanziario 2020-2022. Legge regionale 23 dicembre 2019, n. 24 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per gli anni 2020-2022 e disposizioni finanziarie". Ripartizione delle unità di voto del Bilancio in capitoli". ;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di € 51.025,16 di cui € 9.201,26 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., a favore della Soc DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via Saverio Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751) quale pagamento oneri accessori per il periodo dall'11/01/2020 al 10/07/2020 (trimestri anticipati) dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 11282 del 9.06.2006, sul cap. 132352 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Conto Finanziario: U.1.03.02.05.007

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)

Fto Giovanni Lepri