

Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2020, n. 8-1004

**L. 21/2001, L.R. 3/2010. Autorizzazione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo dell'importo di euro 64.083,97 per un intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Racconigi (CN) P.I. n. 9315.**

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 "Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977".

Preso atto che:

con nota Prot. n. 27046 del 19/11/2018 l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) del Piemonte Sud trasmetteva agli uffici regionali copia della deliberazione del Consiglio di Amministrazione (C.d.A) n. 175 del 29/10/2018, con la quale veniva richiesta alla Regione l'autorizzazione all'utilizzo della somma di euro 64.083,97 a valere sulle risorse di cui all'art. 25 legge 513/77, depositate presso l'A.T.C.;

con la nota sopra citata venivano trasmessi dall'A.T.C. del Piemonte Sud anche copia del Quadro tecnico-economico (QTE) SM/1 nonché del parere della competente Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) n. 117 del 9/10/2018, in ordine ad un intervento di manutenzione straordinaria a valere sui Rientri comunali post accordo di programma per unità abitative di proprietà comunale site in Racconigi (CN), via Priotti n. 8, via Castelli n. 1, via Muzzone n. 6, via Alfieri n. 1/3 e via Vittorio Emanuele III n. 26;

con nota prot. n. 14531 dell'8/03/2019, facendo seguito ad incontri effettuati presso gli uffici regionali finalizzati a chiarire la documentazione tecnico-amministrativa necessaria per poter dare corso all'iter autorizzativo, gli uffici del competente Settore regionale indicavano all'ATC Piemonte Sud gli atti necessari alla conclusione del suddetto iter;

a riscontro di quanto richiesto, l'ATC Piemonte SUD provvedeva ad inoltrare con nota prot. n. 22701 del 2/09/2019, tra l'altro:

- copia del verbale della STD parere n. 182 assunto in data 18/07/2019;
- copia del QTE /SM n. 1;
- copia della deliberazione del CdA n. 167 seduta n. 117 del 26/07/2019;

richiamato altresì che:

la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato apposite norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

dato atto che è in fase di elaborazione il provvedimento di cui al suddetto regolamento e che, pertanto, nelle more della sua approvazione, trovano applicazione le seguenti disposizioni:

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all' iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione (ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001) all'utilizzo delle risorse trattenute dalle Agenzie Territoriali per la Casa;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso l'ATC, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/01 avevano richiamato i criteri da rispettare, per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001 e posto che, in particolare, nell'attuale iter amministrativo, la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall' A.T.C. mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

dato atto che inoltre, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare abitativo:

la documentazione trasmessa dall'A.T.C. del Piemonte Sud in relazione all'intervento sopra indicato risulta coerente sia con i criteri regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/01 sopra citata sia con quanto previsto dal Regolamento n. 4/R/2013 di edilizia sociale sovvenzionata;

la richiesta di autorizzazione formulata dall'A.T.C. del Piemonte Sud attiene alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

nella fattispecie gli interventi riguardano la riqualificazione di alloggi e del manto di copertura di alloggi di proprietà comunale, secondo il progetto esecutivo unitario elaborato dal Servizio Manutenzione dell'ATC Piemonte SUD, richiamato nella delibera del CdA dell'Atc Piemonte SUD n. 167/2019;

sussistendo tutti i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo di competenza regionale, risulta possibile attribuire all'intervento il numero di programma **9315** mediante l'adozione del presente atto.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, della legge n. 21/2001;

vista la L.R. 3/2010 art. 19, comma 5;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010;

preso atto del parere favorevole della Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) n. 182 espresso in data 18/07/2019 ai sensi della nota Prot. 3587/18 del 20/04/01;

visto il Regolamento per gli interventi di Edilizia Sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013 e s.m.i., in particolare art. 3, comma 2;

attestato che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nei bilanci delle Agenzie Territoriali per la Casa derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo dell'importo di euro 64.083,97 a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'A.T.C. stessa, per un intervento di manutenzione straordinaria a valere sul fondo di Edilizia Residenziale pubblica (E.R.P.) per unità abitative di proprietà comunale site in Racconigi (CN), via Priotti n. 8, via Castelli n. 1, via Muzzone n. 6, via Alfieri n. 1/3 e via Vittorio Emanuele III n. 26 (P.I. n. 9315);

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)