

Codice A1510B

D.D. 19 dicembre 2019, n. 1821

D.G.R. n. 5-686 del 17 dicembre 2019 "Agenzie Sociali per la Locazione: Criteri per il riparto delle risorse ASLo 2019 e criteri di prima applicazione per l'anno 2019, della l.r. 9 aprile 2019, n. 18." Riparto e assegnazione delle risorse ai Comuni. Bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019, impegno di euro 1.760.000,00 sul capitolo 154428.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 5-686 del 17 dicembre 2019 sono stati approvati i criteri di riparto delle risorse ai Comuni, unitamente alle modalità di erogazione dei contributi alle famiglie per la sottoscrizione di contratti a canone concordato ed alle modalità per la prima applicazione della l.r. 9 aprile 2019, n. 18, per il tramite delle Agenzie Sociali per la Locazione.

- alle ASLo è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori al libero mercato, mettendo in contatto i proprietari di alloggi privati con cittadini in condizioni di svantaggio economico e sociale.

- la legge regionale n. 18 del 9 aprile 2019 "Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa" all'art. 2, comma 1, prevede che i contributi stanziati dalla Regione per la misura di intervento denominata Agenzie Sociali per la Locazione siano destinati a contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare, in coerenza con i criteri adottati per le misure regionali di sostegno alle famiglie in affitto;

- nel bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 è stanziato l'importo di euro 1.760.000,00 iscritto nella Missione 08 Programma 0802 - capitolo 154428 per il sostegno alle Agenzie Sociali per la Locazione;

- non è preventivamente determinabile l'ammontare e la tipologia di fabbisogno relativo alla misura prevista dalla l.r. 18/2019 e che pertanto sono stati definiti dei criteri di prima applicazione, suscettibili di perfezionamento da parte della Giunta regionale sulla base di quello che sarà il bisogno effettivamente raccolto dai Comuni attuatori della misura;

Rilevato che:

- la D.G.R. n. 5-686 del 17 dicembre 2019 ha previsto che il riparto delle risorse è effettuato tra i Comuni che hanno manifestato il proprio interesse a seguito della nota dell'Assessore regionale alle Politiche della Famiglia, dei Bambini e della Casa, Sociale Pari Opportunità prot. n. 92 del 22 novembre 2019 e che lo stesso sia effettuato:

- per le agenzie di nuova attivazione sulla base del numero di famiglie in affitto rilevate al censimento 2011 e il numero di provvedimenti di rilascio degli immobili indicati nella pubblicazione del Ministero dell'Interno, attribuendo rispettivamente un peso del 50% e del 30%;
- per le agenzie esistenti sulla base del numero di famiglie in affitto rilevate al censimento 2011 (peso 50%) e il numero di provvedimenti di rilascio degli immobili indicati nella pubblicazione del Ministero dell'Interno (peso 30%) e sulla base di tutte le domande inserite

nell'applicativo EPICO a partire dal 2014 al 30 novembre 2019 sia in stato "bozza" sia in stato "convalidata" attribuendo peso 20%;

- la stessa deliberazione prevede che la quota minima di risorse assegnabile a ciascun Comune è comunque pari a 12.000 euro al fine di favorire la diffusione del sostegno alle famiglie sul territorio;

Preso atto che:

- sulla base dello stato di attuazione della misura rilevato dall'applicativo EPICO alla data del 30 novembre 2019 con riferimento alle domande convalidate e in stato bozza, dei criteri e dei pesi da attribuire alle variabili che concorrono a determinare l'indice di riparto e delle risorse disponibili, è possibile determinare il riparto delle risorse, come indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

- i dati di monitoraggio sull'operatività delle Agenzie sono rilevati dall'applicativo EPICO disponibile on-line sulla piattaforma Sistema Piemonte;

- la consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito provvedimento;

- per la rendicontazione, dei dati relativi alla prima applicazione della l.r. 18/2019, fino a successiva implementazione di EPICO, i Comuni sono tenuti a trasmettere annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo i dati relativi a: domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore;

Vista l'autorizzazione alla spesa di euro 1.760.000,00 sul capitolo 154428 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019.

Considerato che sussistono le condizioni per procedere all'impegno delle risorse sul capitolo 154428 del bilancio regionale 2019-2021 esercizio 2019, per approvare il riparto, l'assegnazione e per la liquidazione delle risorse disponibili a favore dei Comuni indicati nell'allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso e considerato,

Il Dirigente

Visto il Decreto legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni;

vista la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.;

vista la Legge Regionale del 19 marzo 2019, n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la D.G.R. n. 11-379 dell’11 ottobre 2019 “Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti del bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.. Sesta Integrazione e rimodulazione. “

vista la Legge Regionale del 10 dicembre 2019, n. 22 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e disposizioni finanziarie”;

Determina

- di impegnare l’importo di euro 1.760.000,00 sul capitolo 154428 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019, a favore dei Comuni piemontesi per l’attività delle Agenzie sociali per la locazione (ASLo) e per la prima applicazione della l.r. 9 aprile 2019, n. 18 di cui alla D.G.R.n. 5-686 del 17 dicembre 2019.

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanziario: U.1.04.01.02.003 “Trasferimenti correnti a Comuni”

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di approvare il riparto delle risorse di cui al primo punto come indicato nell’allegato A, definito in applicazione dei criteri stabiliti con la citata D.G.R. n. 5-686 del 17 dicembre 2019

- di assegnare le risorse ripartite ai Comuni e di liquidare le stesse in un’unica soluzione, ai sensi della D.G.R. n. 5-686 il 17 dicembre 2019, come analiticamente indicato nell’allegato A;

- di stabilire che il monitoraggio dell’utilizzo delle somme assegnate è effettuato direttamente dal competente Settore regionale attraverso i dati inseriti dai Comuni nell’applicativo EPICO, mentre la consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito provvedimento;

- di stabilire che per la rendicontazione, dei dati relativi alla prima applicazione della l.r. 18/2019 Regione Piemonte, fino a successiva implementazione di EPICO, i Comuni trasmettono annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo i dati relativi a: domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento, sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell’articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Modalità seguite per l'individuazione dei beneficiari individuati in base ai criteri approvati dalla DGR n. 5-686 del 17 dicembre 2019.

Dirigente Responsabile del Procedimento: dott.ssa Anna Palazzi.

Il Dirigente di Settore
dott.ssa Anna Palazzi

Visto il Vicedirettore
dott. Livio Tesio

Il funzionario estensore
dott.ssa Stefania Roma

Allegato

	COMUNE	Totale
1	ACQUI TERME	12.000,00
2	ALBA	12.483,95
3	ALESSANDRIA	99.261,50
4	ALPIGNANO	12.000,00
5	ASTI	83.269,76
6	BEINASCO	12.000,00
7	BIELLA	37.111,89
8	BORGOMANERO	12.000,00
9	BORGO SAN DALMAZZO	12.000,00
10	BRA	16.204,85
11	CARMAGNOLA	12.000,00
12	CASALE MONFERRATO	15.009,72
13	CHIERI	13.510,95
14	CIRIE'	12.000,00
15	COLLEGNO	22.350,46
16	COSSATO	12.000,00
17	CUNEO	95.786,93
18	DRUENTO	12.000,00
19	FOSSANO	12.000,00
20	GRUGLIASCO	24.090,25
21	IVREA	12.000,00
22	MONCALIERI	31.190,48
23	MONDOVI'	12.000,00
24	NICHELINO	16.131,17
25	NOVARA	80.933,61
26	NOVI LIGURE	12.000,00
27	ORBASSANO	12.000,00
28	OVADA	12.000,00
29	PINEROLO	15.137,06
30	PIOSSASCO	12.000,00
31	RACCONIGI	12.000,00
32	RIVALTA DI TORINO	12.000,00
33	RIVOLI	13.608,09
34	SALUZZO	12.000,00
35	SAN MAURO TORINESE	12.000,00
36	SAVIGLIANO	12.000,00
37	SETTIMO TORINESE	15.104,46
38	TORINO	823.286,97
39	TORTONA	12.000,00
40	TRECALE	12.000,00
41	VENARIA REALE	13.498,69
41	VERBANIA	12.305,54
43	VERCELLI	43.723,67
	TOTALE	1.760.000,00