

Codice A1305A

D.D. 25 novembre 2019, n. 446

Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Progettazione Riquilificazione energetica con soluzioni innovative, presso il "Giardino Botanico Sperimentale REA" sito in Trana (To). Approvazione schema contratto.

Premesso che:

con determinazione del Dirigente del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici n. 308 del 23.7.2019, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Riquilificazione energetica ed impiantistica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, presso il "Giardino Botanico Sperimentale REA" sito in Trana (To) da espletarsi nell'ambito del Progetto Europeo "PPI2Innovate" all'ATI CASA ASSOCIATI - ING. FECONDO - ING. MENESTO' - ING. CIARCELLUTTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI, corrente in Pescara, Via Ciglia 5A, per l'importo di € 40.500,21 oltre I.V.A. pari ad € 9.266,44 e CNPAIA pari a € 1620,01 e così per complessivi € 51.386,66 o.f.i.:

- dato atto che MENESTO' Fabrizio, Ingegnere, libero professionista, in forza dell'atto rogito notarile Rep. n. 40977 del 31.10.2019, ha receduto a far data dal 31.10.2019 dal costituito raggruppamento temporaneo di professionisti;
- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021, approvato con D.G.R. n. 1-8910 del 16.5.2019, prevede che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:
 - tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:"
.....omissis.....

Definizione dell'oggetto dell'affidamento

- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- Visto il D.Lgs. 50/16 s.m.i.;
- Viste le Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- Vista la L. 23/2014;
- Visto il D.Lgs. 118/2011;
- visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- Vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021, approvato con D.G.R. n. 1-8910 del 16.5.2019;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs 165/2001;
- Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 250 del 14.6.2019

determina

- di dare atto che, con determinazione del Dirigente del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici n. 308 del 23.7.2019 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Riqualificazione energetica ed impiantistica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, presso il "Giardino Botanico Sperimentale REA" sito in Trana (To) da espletarsi nell'ambito del Progetto Europeo "PPI2Innovate" all'ATI CASA ASSOCIATI - ING. FECONDO - ING. MENESTO' - ING. CIARCELLUTTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI, corrente in Pescara, Via Ciglia 5A, per l'importo di € 40.500,21 oltre I.V.A. pari ad € 9.36,44 e CNPAIA pari a € 1620,01 e così per complessivi € 51.386,66 o.f.i.;
- di dare atto dell'avvenuto recesso di MENESTO' Fabrizio, Ingegnere, libero professionista, in forza dell'atto rogito notarile Rep. n. 40977 del 31.10.2019, a far data dal 31.10.2019 dal costituito raggruppamento temporaneo di professionisti;
- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Dott. Marco PILETTA)

GC/LR

VISTO DI CONTROLLO

Ai sensi del P.T.P.C. 2019-2021 – SEZ. 8.2.3

IL DIRETTORE REGIONALE

AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA

Dr. Paolo FRASCISCO

Allegato

REP. N.

REGIONE PIEMONTE

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA ED ENERGETICA NONCHE' ADEGUAMENTO NORMATIVO, CON SOLUZIONI INNOVATIVE, DEL "GIARDINO BOTANICO SPERIMENTALE REA SITO IN TRANA (TO)"

CUP J55D19000010002- CIG 78648664BD

TRA:

la REGIONE PIEMONTE (C.F. 80087670016) rappresentata dall'Ing. Stefania CROTTA, (omissis), domiciliata ai fini del presente atto presso la sede regionale di Torino, Via Viotti n. 8, nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte, di seguito, per brevità, anche indicato come "Il Committente".

E:

l'Associazione Professionale "CASA ASSOCIATI" (C.F. 01913110688) con sede in Pescara, Via Cetto Ciglia n. 56, rappresentata da Carmela Palmieri,

(omissis), in qualità di componente e rappresentante dell'Associazione, domiciliata ai fini del presente contratto presso la sede dello studio Associato, a quanto infra autorizzato in forza di procura conferita in data 12.09.2019 mediante atto a rogito notaio Elena Clementini, Rep. n. 40938 - raccolta n. 6968, registrato a Pescara il 13.9.2019 al n. 8848, Vol. 1/7, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Teramo e Pescara, la quale interviene nel presente contratto (in seguito "Contratto") in proprio e quale Capogruppo dell'Associazione Temporanea di professionisti con:

- FECONDO Pierluigi, in qualità di ingegnere, libero professionista, PARTITA IVA 01751640689 (mandante);

- MENESTO' Fabrizio, in qualità di ingegnere, libero professionista, PARTITA IVA 005131205443 (mandante), il quale, in forza dell'atto rogito notaio Elena Clementini, Rep. n. 40977 del 31.10.2019, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Teramo e Pescara, registrato in Pescara il 4.11.2019, al n. 10656 Serie IT, recede a far data dal 31.10.2019 dal

costituito raggruppamento temporaneo di professionisti;

- CIARCELLUTTI Andrea, in qualità di ingegnere, libero professionista, PARTITA IVA 02108330685 (mandante);
- COCCIARFICCO Gregorio, in qualità di ingegnere, libero professionista, PARTITA IVA 02009640679 (mandante);
- CAVALLUCCI Silvio, in qualità di geologo, libero professionista, PARTITA IVA 01997250681 (mandante);

di seguito denominato il "Professionista".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

PREMESSO CHE:

L'Unione Europea promuove l'innovazione in materia di appalti pubblici favorendo ed incoraggiando il ricorso al Public procurement of Innovative Solutions - PPI volto a promuovere procedure in cui i pubblici committenti agiscono come clienti di lancio (launch customer) di lavori, servizi e forniture innovativi che non sono ancora disponibili sul mercato su base commerciale a larga scala oppure già presenti in piccola scala, incluse soluzioni basate su tecnologie già esistenti e

usate in modo innovativo.

La Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio- partecipa in qualità di partner al progetto "PPI2INNO VA TE - Capacity Building to boost usage of PPI in CentralEurope", finanziato dal Programma di cooperazione territoriale europea "Interreg Central Europe", cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), riferito al periodo 2014-2020 (cfr.

[https://www.regione.piemonte.it/web/temi/fondi-progetti-](https://www.regione.piemonte.it/web/temi/fondi-progetti-europei/programmi-progetti-europei/cooperazione-territoriale-europea-piemonte/ppi2innovate-capacity-building-to-boost-usage-of-ppi-central-europe)

[europei/programmi-progetti-europei/cooperazione-territoriale-europea-piemonte/ppi2innovate-capacity-building-to-boost-usage-of-ppi-central-europe](https://www.regione.piemonte.it/web/temi/fondi-progetti-europei/programmi-progetti-europei/cooperazione-territoriale-europea-piemonte/ppi2innovate-capacity-building-to-boost-usage-of-ppi-central-europe)).

L'obiettivo del progetto è favorire ed incoraggiare i Committenti pubblici dell'Europa centrale al ricorso agli appalti per soluzioni innovative, in particolare al Public procurement of Innovative Solutions (PPI) (cfr. <https://www.interreg-central.eu/Content.Node/PPI2Innovate.html>).

Il Committente ha sottoscritto apposito accordo di partenariato ai fini dell'attuazione del progetto, che regola i rapporti con il capofila di progetto

"Central Transdanubian Regional Innovation Agency Nonprofit Ltd." e gli altri partner, in data 11 luglio 2016 esteso sino al 31.8.2019.

Il partner Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, a cui attiene il ruolo di "Pilot" (soggetto pilota), è tenuto a realizzare un PPI nell'ambito del settore "Energia" utilizzando il tool SMART-Energy, strumento predisposto nella fase preliminare del progetto e finalizzato a far da guida ai committenti pubblici che ricorrono all'uso del PPI nel Settore Energia consultabile su <https://www.interreg-central.eu/Content.Node/PPI2Innovate.html#Publications>.

Come oggetto del pilot è stato scelto, tra gli immobili di proprietà regionale, il Giardino Botanico Sperimentale "Rea", sito in Frazione S. Bernardino - Trana, (TO) che presenta problematiche di varia natura inerenti lo stato di conservazione delle strutture e degli impianti che influiscono notevolmente sul godimento del bene e sul suo utilizzo pubblico nonché sulla sua valorizzazione, fruizione e conservazione nel tempo.

L'obiettivo è quello di progettare e realizzare gli

interventi per il miglioramento della prestazione energetica del Giardino Rea con un approccio diverso e innovativo al fine di innalzare la qualità, l'efficienza e la sostenibilità degli interventi e del servizio che sarà erogato all'interno del complesso immobiliare del Committente.

Il miglioramento del servizio di interesse pubblico e l'impatto economico sulle spese di funzionamento e gestione del Giardino Rea rappresentano due dei target individuati dal Committente ma l'obiettivo del progetto è anche di impattare sul mercato abilitando l'emergere di nuovi soggetti capaci di produrre innovazione e di affrontare la competizione su scala più vasta.

L'innovazione richiesta potrà essere sia di prodotto (introduzione di un nuovo bene o servizio o di beni/servizi esistenti ma qualitativamente superiori) che di processo (nuovi metodi di produzione o di distribuzione con associata crescita di efficienza nella produzione di un bene o servizio) e dovrà essere riferita alla tematica energetica - con particolare riferimento al sistema edificio-impianto - combinata ad interventi di

altra natura (i.e. adeguamento normativo e messa in sicurezza) applicabili al contesto dei giardini botanici.

Il Professionista, attraverso le soluzioni innovative che propone nella propria offerta tecnica, dovrà dimostrare di rispondere alle precise indicazioni, obiettivi, soluzioni, interazioni ed adeguamenti descritte nel 'Documento di Avvio alla Progettazione' nell'ottica di proporre interventi innovativi specifici nel contesto del Giardino Botanico anche con riferimento alla potenziale replicabilità degli interventi proposti in altri contesti analoghi e simili.

A tale scopo, il Committente, avendo la necessità di conferire al Professionista esterno le seguenti prestazioni:

- Progettazione definitiva ed esecutiva;
- Progettazione antincendio delle attività soggette ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

il cui dettaglio è specificato nel disciplinare prestazionale di gara e negli atti allegati che,

ancorché non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con determinazione a contrarre n. 231 del 5.4.2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale si è disposto di procedere all'individuazione del professionista mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvando, contestualmente, il disciplinare prestazionale di gara ed i documenti allegati;

- con Determinazione dirigenziale n. 123 del 12.4.2019 il Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri e Usi Civici, ha approvato gli atti di gara;

- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute quattro offerte;

- il giorno 5.6.2019, in seduta pubblica, sono stati aperti i plichi pervenuti ed è stata esaminata la documentazione amministrativa degli stessi;

- nella seduta del 27.6.2019, di cui al verbale 48/19, si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche e nella seduta del 15.7.2019, di cui a verbale n. 56/19, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche ed è risultata aggiudicataria

provvisoria l'A.T.I. CASA ASSOCIATI - ING. FECONDO
- ING. MENESTO' - ING. CIARCELLUTTI - ING.
COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI, con sede in
Pescara;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 308
del 23.7.2019 il Settore Contratti, Espropri e Usi
civici, ha proceduto ad aggiudicare all'A.T.I. CASA
ASSOCIATI - ING. FECONDO - ING. MENESTO' - ING.
CIARCELLUTTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL.
CAVALLUCCI, con sede in Pescara - Via Ciglia n. 5A,
determinando l'importo contrattuale in € 40.500,21
oltre I.V.A. pari ad € 9.266,44 e CNPAIA pari a €
1.620,01 e così per complessivi € 51.386,66 o.f.i.;
Tutto ciò premesso, stabilito che le premesse di
cui sopra formano parte integrante e sostanziale
del presente contratto e l'Appaltatore dichiara di
conoscerle e accettarle,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Professionista ha versato la cauzione
definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs n.
50/2016, mediante polizza assicurativa
professionale emessa dalla Compagnia Tokio Marine
Europe S.A., con sede a Milano, n. 28019975413 del
17.9.2019, per un importo di euro 11.465,61.

Il Professionista, contestualmente alla firma del

presente contratto, dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti Pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale.

Tutto ciò premesso, stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra il Committente e il Professionista si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione delle prestazioni, come meglio specificate nel disciplinare prestazionale di gara che, ancorché non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, e nello specifico:

Progettazione definitiva;

Progettazione esecutiva;

Progettazione antincendio delle attività soggette ai sensi del D.P.R. 151/2011;

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

Il Progetto Definitivo dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle

autorizzazioni e approvazioni di legge e dovrà sviluppare al meglio delle capacità professionali tutti gli interventi, le opere, le forniture ed i servizi indicati e riportati in dettaglio nell'offerta tecnica presentata nella procedura di gara aggiudicata, che ancorché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Il Progetto Esecutivo dovrà definire compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale, edilizio ed impiantistico gli interventi da realizzare, nel rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio delle autorizzazioni da parte degli enti competenti, sempre in rigorosa corrispondenza con quanto proposto nell'offerta tecnica di gara.

In ogni caso, per la documentazione progettuale il Professionista dovrà tener conto dei disposti di cui al DPR 207/2010, TITOLO II, CAPO I per le parti ancora vigenti.

Articolo 2 - GENERALITA' DELL'INCARICO

Il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la facoltà di ricorrere

al subappalto se ed in quanto proposto in sede di gara.

Il Professionista ha, inoltre, l'obbligo di mettere a disposizione del Committente, per tutta la durata del Contratto, il gruppo di lavoro presentato in sede di offerta e così costituito:

Qualsiasi modifica del predetto gruppo di lavoro dovrà essere preventivamente concordata con il Committente e formalizzata per iscritto.

Le prestazioni, oggetto di affidamento, oltre a quanto indicato ai punti 1.2 e 1.3, dovranno essere fornite nel rispetto ed in coerenza a quanto indicato nel disciplinare prestazionale di gara e atti allegati e nel Documento di avvio alla progettazione, predisposti dai competenti uffici del Committente.

Il Professionista deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

E' a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

Il Professionista deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Committente medesimo.

Il Professionista ed i suoi collaboratori, sono personalmente responsabili, quali soggetti passivi e a prescindere dall'incarico inerente il coordinamento per la sicurezza, del proprio comportamento sul sito della struttura in questione, e dell'osservanza, anche in prima persona, degli obblighi in materia di sicurezza e salute.

Articolo 3 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente Contratto e dal disciplinare prestazionale e di gara, dall'offerta tecnica, oltretutto della vigente normativa in materia:

- D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. (anche codice dei contratti), linee guida ANAC e D.M. attuativi; Regolamento generale emanato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);

D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i.;

DPR 151/2011;

DPR 380/2001 e s.m.i.;

- Norme tecniche specifiche inerenti le materie relative alle prestazioni oggetto dell'incarico.

Il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità alle suddette normative ed anche di quelle che saranno eventualmente successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine di migliorare gli standard qualitativi ed il livello di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori.

L'incarico deve essere effettuato in stretto e costante rapporto con i tecnici referenti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio che forniranno le necessarie informazioni ed indicazioni secondo le esigenze e le direttive del Committente.

Tutta la documentazione analitica e progettuale dovrà essere consegnata in formato digitale su supporto CD/DVD (sia in f.to PDF stampabile - con e senza apposizione di firma elettronica, sia in f.to DWG/XLS/DOC/SHP/Primus editabile) e in due copie in formato cartaceo. A discrezione del Committente potrà eventualmente essere richiesto di fornire i risultati in altro f.to digitale.

Articolo 4 -IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a fornire al Professionista incaricato tutto quanto in suo possesso in relazione al compendio oggetto dell'intervento in questione. Resta inteso che la carenza o assenza di documentazione inerente il bene in argomento non potrà costituire motivo di modifica del corrispettivo contrattuale o, in alcun modo, causa di mancata o ritardata prestazione.

Articolo 5 - TEMPI DI CONSEGNA

Per le attività oggetto della prestazione dovranno essere rispettate le tempistiche offerte in sede di gara: il tempo massimo è di 60 (sessanta) giorni consecutivi per l'espletamento dell'incarico di Progettazione e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione così ripartito:

- Progetto definitivo: 40 (quaranta) giorni naturali consecutivi

- Progetto esecutivo: 20 (venti) giorni naturali consecutivi

decorrenti dalla data della comunicazione del Committente.

Per la tempistica si considerano giorni naturali consecutivi di calendario, fatte salve eventuali proroghe che dovranno essere preventivamente richieste e adeguatamente motivate, nonché concesse formalmente dal Committente.

Nel caso di sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico, il Professionista dovrà adeguare la progettazione ovvero tenerne conto senza che ciò costituisca motivo di modifica del corrispettivo contrattuale o, in alcun modo, causa di mancata o ritardata prestazione.

Articolo 6 - COMPENSO SERVIZI TECNICI

Il servizio è a corpo.

Per le prestazioni è stabilito un compenso netto, come risultante dalla procedura di gara, di Euro 40.500,21, oltre CNPAIA di € 1.620,01 ed IVA di legge.

Il pagamento di tale corrispettivo sarà corrisposto nei modi e termini di cui all'art. 10.

Il corrispettivo compenserà:

tutte le attività tecniche comunque necessarie per lo svolgimento del servizio, compresi ulteriori rilievi topografici;

- tutte le spese necessarie per l'espletamento del servizio;

- tutte le spese necessarie per le indagini diagnostiche previste nell'offerta tecnica (ivi compresi saggi e prelievi di campioni, prove tecniche (distruttive e non distruttive) sugli elementi strutturali e non strutturali, sui materiali costruttivi, analisi di laboratorio sui campioni, indagini geologico geotecniche, sondaggi, ecc.), che l'incaricato svolgerà sulla base del piano proposto in sede di offerta. Le analisi sui materiali dovranno essere effettuate da laboratori accreditati, in possesso della concessione del MIT,

ai sensi del DPR 380/2001, art. 59;

- tutte le modifiche/revisioni derivanti dall'iter approvativo dei progetti, ovvero dall'esame della documentazione da parte degli Enti preposti, purché non comportanti variazioni sostanziali;

- l'assistenza al Committente presso gli Enti competenti in fase di acquisizione di pareri e nulla osta di legge;

- il supporto al Committente nella presentazione dell'attività svolta in caso di riunioni, incontri con uffici regionali, comunali, partner di progetto PPI2INNOVATE.

Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni sostanziali e, comunque, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il Professionista ne darà tempestiva comunicazione al Committente; in tal caso, se a giudizio del Committente viene confermata la 'sostanzialità' della modifica/integrazione, egli procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa e previo assenso del Committente, sentito il

Responsabile del Procedimento, in ordine al proseguimento dell'incarico. In mancanza di tale preventiva procedura, il Committente non riconoscerà alcuna pretesa di compenso aggiuntivo. Al Professionista non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali. Eventuali varianti rese necessarie da errori od omissioni daranno diritto al Committente di richiedere la correzione delle omissioni e degli errori commessi a spese del Professionista o, alternativamente, la risoluzione del Contratto, salvo sempre il risarcimento del danno.

Eventuali varianti al progetto, diverse da quelle sopraindicate, saranno concordate tra le parti e compensate applicando la vigente normativa e il ribasso offerto in sede di gara.

Si conviene che eventuali modifiche del calcolo delle tariffe professionali, che intervenissero dopo l'affidamento dell'incarico di cui al presente

contratto, non avranno alcuna efficacia, fatte salve le modifiche sostanziali di cui sopra.

Articolo 7 - INCARICO A PIU' PROFESSIONISTI

Per l'incarico, ancorché svolto da più professionisti (riuniti nelle forme di legge e ferme le responsabilità spettanti ad ognuno secondo la legge), la somma degli onorari da corrispondere non potrà superare l'importo di cui al presente Contratto, riconosciuta per l'intero e per una sola volta come se la prestazione fosse resa da un solo professionista.

Articolo 8 - INTERRUZIONE DELL'INCARICO

Nel caso di interruzione dell'incarico, la prestazione sarà compensata per la parte effettivamente svolta.

Articolo 9 - PENALI

Ai sensi dell'art. 113-bis comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il Committente, a tutela della qualità del servizio, si riserva di applicare penali in caso di ripetute inosservanze delle prescrizioni contrattuali circa: la qualità dei servizi forniti, i tempi, le modalità o le forme previste dal Contratto, fatti salvi i casi di forza maggiore e/o quelli non addebitabili al

Professionista.

Nel caso in cui il Professionista, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nella consegna degli elaborati oltre i termini previsti dall'art. 5, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell'1‰ (uno per mille), del corrispettivo professionale, che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti di cui agli artt. 6 e 10. Il Committente si riserva facoltà di risolvere il presente Contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dal Committente.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 15 giorni, rispetto i tempi stabiliti, il Committente potrà con determinazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data di efficacia della revoca, decurtata della penale maturata secondo

quanto disposto dall'art. 9 del presente Contratto.

Nel caso in cui il Committente non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al successivo art. 10, dalle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono, a favore del Professionista, gli interessi legali ai sensi del D.Lgs n. 231/2002 e smi.

Nel caso in cui il Committente, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione.

Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, il Committente avrà il diritto al risarcimento dei danni subiti, tenuto conto della natura dell'incarico.

E' espressamente convenuto che il presente incarico si risolverà di diritto su dichiarazione del Committente se la diffida ad adempiere, comunicata

con lettera raccomandata al Professionista, rimarrà senza effetto nel termine di 10 giorni.

Il Committente può in qualsiasi fase di svolgimento del lavoro, revocare l'incarico al Professionista, con provvedimento motivato, qualora ritenga che la prestazione non sia conforme alle prescrizioni del presente Contratto o agli indirizzi dalla stessa formulati.

Il lavoro effettivamente eseguito al momento della revoca potrà, previo pagamento di quanto dovuto al Professionista, essere utilizzato dal Committente per la parte ritenuta qualitativamente valida.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

Articolo 10 - PAGAMENTI

Il pagamento della prestazione professionale, ai sensi dell'art. 2234 del Codice Civile, con riferimento alle attività di cui all'art. 1, punti a., b., c., dovrà avvenire secondo i seguenti stati di avanzamento, comprensivi delle spese generali:

-40% dell'importo contrattuale di cui all'art. 6 del presente contratto, alla consegna del Progetto Definitivo;

-10% dell'importo contrattuale di cui all'art. 6 del presente Contratto, all'approvazione del Progetto Definitivo da parte del Committente;

-40% dell'importo contrattuale di cui all'art. 6 del presente contratto, alla consegna del Progetto Esecutivo;

-10% dell'importo contrattuale di cui all'art. 6 del presente contratto, all'approvazione del Progetto Esecutivo da parte del Committente.

Trattandosi di servizi, ai sensi dell'art. 35, c. 18 del D.Lgs n. 50/16, non è prevista alcuna forma di anticipazione.

Prima di qualsiasi pagamento a favore del Professionista si provvederà d'ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse di competenza e alla verifica del pagamento di imposte e tasse; in caso di inadempienza si agirà secondo quanto previsto nell'art. 30, c. 5 e 6, del D.Lgs n. 50/2016.

Relativamente al presente Contratto, le fatture dovranno essere inviate al seguente codice univoco IPA: L77UYL. In ogni fattura emessa è obbligatorio

indicare i codici identificativi:

CUP J55D19000010002- CIG 78648664BD e la parte di servizio a cui si riferisce.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla presentazione della parcella e/o fattura, mediante bonifico bancario presso il conto corrente dedicato come sotto riportato.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e s.m.i..

I pagamenti al Professionista saranno effettuati sul conto corrente dedicato individuato nella dichiarazione resa dal Professionista ai sensi della L. 136/10, come sotto indicato:

- ISTITUTO BANCARIO UNICREDIT:

Codice IBAN IT13T0200815408000401241003

La persona delegata ad operare sul suddetto conto corrente dedicato è la seguente:

- Carmela PALMIERI - C.F. PLMCML69L46A669W.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate,

così come le generalità di quelle cessate dalla delega, il Professionista deve comunicarle entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi al Committente per pagamenti a persone non autorizzate dal Professionista a riscuotere.

Il Committente non può eseguire alcun pagamento in pendenza della comunicazione dei dati di cui sopra. Di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi.

Il Committente risolve il Contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito nell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.i.

Il Professionista deve trasmettere al Committente, entro quindici giorni dalla stipulazione, copia dei Contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o titolari di altri rapporti contrattuali a qualsiasi titolo interessati al presente Contratto,

per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ivi compreso quello di comunicare i dati di cui sopra, con le modalità e nei tempi su indicati.

Il Professionista si impegna a dare immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede il Committente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 11 - PROPRIETA' DEL PROGETTO

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, la documentazione progettuale è di proprietà piena ed assoluta del Committente che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, siano riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevate eccezioni di

sorta.

Ferma restando la proprietà intellettuale, a favore del Professionista incaricato, il Committente è autorizzato all'utilizzazione piena ed esclusiva dei documenti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento di ulteriori incarichi di progettazione che hanno alla base le strutture oggetto della progettazione del presente incarico.

Articolo 12 - CONDIZIONI PARTICOLARI

Il Professionista, senza ulteriori compensi, è obbligato a far presente al Committente stesso, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni che rendano necessari interventi imprevedibili di adeguamento o razionalizzazione o modifica dei contenuti della prestazione.

E' espressamente convenuto che il Committente corrisponderà i compensi esclusivamente al Professionista che, anche qualora si avvalga di specifiche competenze di altri soggetti, non potrà comunque richiedere al Committente modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi.

Il Committente è estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Il Committente si riserva la possibilità di sottoporre i prodotti delle prestazioni richieste, ad esame di competenti organi consultivi del Committente stesso, anche ai fini dell'approntamento delle modifiche richiamate nel presente contratto.

Articolo 13 - PARERE DI CONGRUITA'

Qualora per iniziativa tanto del Committente quanto del Professionista si decidesse di sottoporre la parcella a parere di congruità da parte dell'Ordine, Collegio o Registro Professionale competente, i diritti spettanti all'Ordine, Collegio o Registro, saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al suddetto parere, salvo diverse disposizioni di Legge.

Articolo 14 - INFORTUNI

In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa al Professionista o ai suoi collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti del Committente.

Articolo 15 - GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURA ASSICURATIVA

Il Professionista ha versato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, mediante polizza assicurativa professionale emessa dalla Compagnia Tokio Marine Europe S.A., con sede a Milano, n. 28019975413 del 17.9.2019, per un importo di euro 11.465,61.

I Professionisti, nella persona del mandatario e dei mandanti, inoltre, sono in possesso delle seguenti Polizze di Responsabilità Civile Professionale:

- CASA ASSOCIATI: n. 070078.2617 emessa in data 15.4.2019 da AIG EUROPE S.A. - Milano;
- FECONDO Pierluigi: n. A119C354923-LB emessa in data 9.7.2019 da LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A. - Milano;
- CIARCELLUTI Andrea: n. A119C364761-LB emessa in data 9.9.2019 da LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A. - Milano;

- COCCIARFICCO Gregorio: n. A119C352043-LB emessa in data 24.6.2019 da LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A.
- Milano;
- CAVALLUCCI Silvio: n. 1/2714/122/154207422 emessa in data 23.12.2018 da UNIPOL SAI ASSICURAZIONI - PESCARA;

**Articolo 16 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO
DIPENDENTE, PREVIDENZA ED ASSISTENZA**

Il Professionista deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

Il Professionista deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal codice dei contratti.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Committente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato in favore del Professionista per l'esecuzione delle

prestazioni, e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

Articolo 17 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine al presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, saranno deferite alla cognizione del giudice ordinario del competente Foro di Torino. E' esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

Articolo 18 - RISOLUZIONE E RECESSO

E' facoltà del Committente risolvere il presente Contratto in ogni momento, in particolare quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli e/o contravvenga alle condizioni di cui al presente contratto. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con 15 giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti di cui agli artt. 108 e 109 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 19 - NORMA GENERALE

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto, in merito a compensi per prestazioni aggiuntive, si fa riferimento alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti, approvata con D.M. Giustizia 17.06.2016 ed in secondo luogo, ad insindacabile giudizio del Committente, alle specifiche deliberazioni degli Ordini Professionali Provinciali di Torino.

Articolo 20 - CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Professionista ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con d.g.r. 1-8910 del 16.5.2019, misura 8.1.3..

Articolo 21 - IMPOSTE E TASSE

21.1 Sono a carico del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla registrazione del contratto nonché le imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto incluse quelle per eventuali copie. Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 633 e pertanto sarà registrato, in caso d'uso, a tassa fissa ai fini del DPR 26.10.1972, n. 634.

Gli oneri per vidimazione parcelle e relativi bolli saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al parere di congruità.

Articolo 22 - RISERVATEZZA

L'Appaltatore è tenuto al vincolo di riservatezza sulle informazioni, sulle circostanze e sui contenuti di cui venga a conoscenza nel corso dello svolgimento del servizio, nonché sui contenuti e sugli sviluppi delle attività in capo allo stesso, fatta eccezione per quanto sia strettamente necessario all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento (UE) Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) del 27.04.2016 n. 679, il Committente fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto e per gli obblighi legali a procedimenti amministrativi e giurisdizionali.

Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal Committente in maniera tale da garantire la liceità, la correttezza, la trasparenza nei confronti dell'interessato e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei al rispetto delle regole di sicurezza e riservatezza previste dalle norme.

Destinatari dei dati personali e diffusione

I dati potranno essere:

- trattati dagli incaricati autorizzati dal Committente per gli adempimenti relativi o connessi all'esecuzione del presente contratto;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni la cui comunicazione sia obbligatoria per legge o in sede di contenzioso;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del Committente ed il prezzo di aggiudicazione potranno essere diffusi tramite i siti internet della Regione Piemonte nell'apposita

sezione. In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art.18 D.L. 83/2012, convertito nella L. 134/2012; art. 32 L. 190/2012), i contratti ed alcuni dati relativi agli stessi (nominativo, partita iva/codice fiscale, importo, ecc.),potranno essere pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet della Regione Piemonte.

Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e di cui agli artt. 12-23 del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del Trattamento

Titolare del Trattamento è la Regione Piemonte - Giunta Regionale (sede piazza Castello 165 - Torino) Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale -Responsabile del Procedimento Ing. CROTTA Stefania.

Articolo 23 - CLAUSOLA DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Contratto verrà automaticamente risolto per grave inadempimento ex art.1456 cc, se i controlli, per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice

dei contratti pubblici e di quelli speciali, daranno esito positivo e pertanto se l'aggiudicatario non risulterà in esito alle verifiche in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa e dalla lex specialis.

Nell'ipotesi su indicata, il Contratto sarà risolto di diritto, tramite comunicazione via PEC del Committente, avvalendosi della clausola, salvo il diritto del Committente al risarcimento del danno.

Articolo 24 - DISPOSIZIONI DEL PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2019/2021

In ottemperanza al "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021"- Misura 8.1.7, il Professionista si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato od autonomo e a non attribuire incarichi ad ex dipendenti regionali che hanno esercitato nei confronti dello stesso poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto del Committente nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro dei dipendenti medesimi.

Articolo 25 - RINVIO E DOMICILIO

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del D.Lgs 50/2016 e

s.m.i., del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato.

1. Ai fini di tutte le comunicazioni inerenti l'appalto, le parti eleggono domicilio:

Il Committente in: Torino - Via Viotti n. 8.

PEC:

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

Il Professionista in Pescara - Via Cetto Ciglia n. 56.

PEC:: carmela.palmieri@archiworldpec.it

Articolo 26 - ALLEGATI

Sono considerati parte integrante del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati i seguenti documenti:

- disciplinare di gara
- offerta tecnica ed economica del Professionista
- polizza fideiussoria
- polizze RCP
- patto di integrità degli appalti pubblici regionali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMITTENTE

ING. CROTTA Stefania

(firma digitale)

IL PROFESSIONISTA

Arch. PALMIERI Carmela

(firma digitale)