

Codice A1110B

D.D. 17 dicembre 2019, n. 986

**Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al Notaio Dott. Carlo Alberto Marozz, di stipulazione del contratto di mutuo e dell'atto aggiuntivo-modificativo ai sensi della D.G.R. n. 78-756 del 17 dicembre 2019. CIG Z852B4019B. Impegno di euro 10.936,64 (o.f.i.) sul capitolo di spesa 110883/2019 del bilancio gestionale 2019-2021 (Annualita' 2019)**

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 29-6028 dell'1 dicembre 2017 è stata autorizzata la stipulazione di un mutuo per Euro 18.373.092,60, con oneri a carico dello Stato, per interventi di edilizia scolastica ai sensi dell'articolo 10 del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e ss.mm.ii. e del decreto interministeriale 6 giugno 2017, n. 390;
- la firma del contratto è avvenuta in data 14 dicembre 2017 (Repertorio 40508, raccolta 20075, registrato il 22.12.2017 al num. 31435, serie 1T presso Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Torino 2).

Dato atto che:

- l'articolo 1, comma 2, del decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, 6 giugno 2017, n. 390 stabilisce che eventuali variazioni dei piani di erogazione dei contributi pluriennali per l'edilizia scolastica devono essere preventivamente comunicate al Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca che provvede a richiedere l'autorizzazione al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento del tesoro e della Ragioneria Generale dello Stato;
- in ragione di tale disposizione, con riferimento ai mutui per l'edilizia scolastica stipulati nell'anno 2017, le Regioni hanno presentato una richiesta di variazione dei piani di erogazione al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, traslando il periodo di utilizzo dal 2017-2019 al triennio 2018-2020;
- il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha chiesto, con nota prot. n. 12355 del 16 aprile 2019, al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'autorizzazione alla variazione dei piani delle erogazioni dei contributi pluriennali traslando il periodo di utilizzo dall'anno 2019 all'anno 2020;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con nota MEF – RGS – Prot. 88443 del 3 maggio 2019, ha autorizzato la variazione dei piani delle erogazioni;
- il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha richiesto pertanto al Ministero dell'Economia e delle Finanze (nota prot. n. 28194 del 13 settembre 2019) il nulla osta allo schema di atto aggiuntivo-modificativo con il quale si proroga il periodo di utilizzo dei mutui relativi al Piano BEI 2016 da parte delle Regioni dal 31 dicembre 2019 al 31 dicembre 2020;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha comunicato, con nota prot DT 94055 del 18 ottobre 2019, ha comunicato di non avere osservazioni da formulare sullo schema di atto aggiuntivomodificativo trasmesso con la citata nota;
- l'Istituto Finanziatore ha richiesto a BEI il consenso alla proroga del Periodo di Utilizzo del Contratto Provvista BEI sino al 25 novembre 2020;
- con nota prot. n. JU/OPS 2/SEE/AIA/mk n. 2019-2183 BEI ha comunicato all'Istituto Finanziatore, ai sensi del citato articolo 4.01C del Contratto Provvista BEI, (i) il proprio consenso alla proroga del Periodo di Utilizzo del Contratto Provvista BEI, dal 25 ottobre 2019 fino al 25 novembre 2020 e (ii) le nuove condizioni finanziarie applicabili alla porzione di Credito da erogare successivamente al 25 ottobre 2019, che quest'ultimo potrà destinare alle Regioni interessate;

- con nota prot. n. 2138767/2019 del 29 ottobre 2019, l'Istituto Finanziatore ha comunicato al MIUR e al MEF (i) il consenso di BEI alla richiesta di proroga del Periodo di Utilizzo ai sensi dell'articolo 4.01C del Contratto Provvista BEI; (ii) il consenso dell'Istituto Finanziatore medesimo alla richiesta di proroga del Periodo di Utilizzo ai sensi dell'articolo 4.01C del Contratto di Finanziamento e (iii) lo spread da applicare ai Contratti Dipendenti in essere per il rimborso delle erogazioni che saranno effettuate in favore delle Regioni interessate successivamente al 25 ottobre 2019, tenuto conto delle nuove condizioni finanziarie stabilite da BEI e comunicate con la nota richiamata alla precedente premessa;
- con nota prot. n. 2142156 del 4 novembre 2019, l'Istituto Finanziatore ha comunicato a ciascuna Regione il consenso alla proroga del Periodo di Utilizzo ai sensi dell'articolo 4.01C del Contratto di Finanziamento.

Considerato che:

- con il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 12 settembre 2018, n. 615, si è proceduto alla redazione e all'approvazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e al riparto, su base regionale, del contributo annuo pari ad euro 170.000.000,00, individuando per ciascuna Regione la quota di contributo annuo assegnato, che costituisce il limite di spesa a carico del bilancio dello Stato;
- con il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, 1° febbraio 2019, n. 87, registrato dalla Corte dei Conti competente in data 3 aprile 2019, registrazione n. 1-544, ai sensi dell'art. 4, comma 177-bis, della legge 24 dicembre 2003, n. 350, è stato autorizzato l'utilizzo, per il finanziamento degli interventi inclusi nei piani regionali triennali di edilizia scolastica di cui alla programmazione unica nazionale, ai sensi dell'art. 2 del decreto interministeriale 3 gennaio 2018, dei contributi decennali di euro 170.000.000,00 annui, decorrenti dal 2018, previsti dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208, stanziati dalla legge 11 dicembre 2016, n. 232 e rimodulati dalla legge 27 dicembre 2017, n. 205;
- con il medesimo Decreto interministeriale MIT, MEF e MIUR, si autorizza le Regioni a stipulare mutui con la BEI, Banca Europea per gli Investimenti, ai fini dell'attuazione del piano per gli interventi riferito all'annualità 2018;
- in particolare nell'allegato 3 al predetto Decreto sono individuati i soggetti beneficiari rientranti nella programmazione ed indicati i rispettivi contributi decennali assegnati per la Regione Piemonte, per un ammontare complessivo di euro 107.509.760,34;
- con la nota Prot. DT 97503 del 04 novembre 2019 il MEF ha rilasciato il nulla osta sullo schema di contratto di mutuo trasmesso dal MIUR e ha fornito parere circa il tasso di interesse massimo applicabile sui predetti mutui;

Rilevato che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 78-756 del 17 dicembre 2019 *“Interventi di edilizia scolastica. Autorizzazione all'adozione di un atto aggiuntivo-modificativo al contratto di mutuo di cui alla D.G.R. n. 29-6028 dell'1 dicembre 2017 e autorizzazione alla stipula di un mutuo, con oneri a carico dello Stato, ai sensi della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 e del Decreto Interministeriale n. 87 dell'1 febbraio 2019”* è stata autorizzata:
  - o l'adozione di un Atto aggiuntivo-modificativo al contratto di mutuo di cui alla D.G.R. n. 29-6028 del 1 dicembre 2017, sottoscritto in data in data 14 dicembre 2017 e stipulato ai sensi dell'articolo 10 del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e ss.mm.ii. e del decreto interministeriale 6 giugno 2017, n. 390, approvando lo schema di Atto aggiuntivo-modificativo quale parte integrante e sostanziale;
  - o la contrazione di un mutuo con oneri a carico dello Stato, di importo pari a € 107.509.760,34 e corrispondente ai contributi pluriennali previsti all'art. 10 del Decreto legge del 12 settembre 2013, n. 104, il cui utilizzo è stato autorizzato dal Decreto n. 87 del 1° febbraio 2019 emanato dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della

Ricerca, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze approvando lo schema di contratto quale parte integrante e sostanziale;

- con medesima deliberazione viene altresì disposto “di autorizzare il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio o, in caso di assenza o impedimento, al Vicedirettore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, alla sottoscrizione dell’Atto aggiuntivo-modificativo e del contratto di mutuo sulla base dei rispettivi schemi (Allegato I e Allegato II), parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, apportandovi le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie ai fini della relativa stipulazione, nonché all’adozione degli atti e dei provvedimenti necessari;”, nonché “di dare mandato al Settore Acquisizione e Controllo delle Risorse Finanziarie della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio di procedere all’individuazione di un unico notaio mediante procedura prevista dall’art. 36, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la stipula del contratto di mutuo e dell’atto aggiuntivo-modificativo”;

Preso atto che:

- la Regione Piemonte non dispone di uno Ufficiale Rogante e che quindi ai fini degli adempimenti di cui sopra è necessario procedere all’affidamento del relativo servizio a un notaio, appartenente al Distretto Riunito di Torino e Pinerolo;
- non è presente sul catalogo MEPA la categoria del servizio da acquisire e che pertanto è consentito operare in deroga agli obblighi di acquisto di cui al D.L. n. 95/2012 convertito con la Legge n. 135/2015;
- la stipulazione degli atti in oggetto è prevista in tempi ridottissimi ed, in ogni caso, così come previsto dall’Istituto Finanziatore, Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., entro e non oltre il 31.12.2019.

Considerato che:

- in data 21.11.2019 il Settore scrivente ha inviato la richiesta di preventivo per la stipulazione dei due atti, via pec, ai seguenti professionisti:
  - o Notaio Rosario Anzalone (nota prot. 83489/A1110B);
  - o Notaio Remo Bassetti (nota prot. 83485/A1110B);
  - o Notaio Francesco Ferraris (nota prot. 83484/A1110B);
  - o Notaio Carlo Alberto Marcoz (nota prot. 83483/A1110B);
  - o Notaio Luigi Musso (nota prot. 83481/A1110B).
- con nota prot. n. 85629/A1110B è pervenuto un unico preventivo dal Notaio Dott. Carlo Alberto Marcoz per un totale (a lordo di IVA e ritenute fiscali e previdenziali) di euro 13.864,64;
- a seguito di contatti telefonici intercorsi con il medesimo Notaio e finalizzati ad un contenimento dei costi, alla luce anche del fatto che tutti i documenti propedeutici alla stipulazione dell’atto sarebbero stati forniti dal Settore scrivente e dall’Istituto Finanziatore, Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con nota prot. n. 86242/A1110B il Dott. Carlo Alberto Marcoz ha inviato un secondo preventivo di spesa per un totale (a lordo di IVA e ritenute fiscali e previdenziali) di euro 10.936,64;
- il valore contrattuale non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretti, quale previsto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e che la procedura si svolge nel rispetto dei principi dell’art. 30 del citato decreto;
- visto che l’offerta risulta in linea con i prezzi di mercato e pertanto congrua.

Rilevato che:

- non sussistono oneri per la sicurezza;
- non è necessario redigere il “DUVRI” , nel rispetto dell’art. 26 comma 3 bis, del D. Lgs n. 81/2008, così come integrato dal D. Lgs 106/2009, in quanto tale obbligo non si applica alle mere forniture di materiali e attrezzature, nonché ai lavori e servizi la cui durata non sia superiore ai due giorni;

Atteso che:

che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento risultano compatibili con quanto previsto ai sensi dell’art. 56, comma 6 del D.Lgs. n. 118/2011;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del Notaio, Dott. Carlo Alberto Marcoz, da cui non risultano situazioni di irregolarità contributiva;

#### IL DIRETTORE

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2001, n. 118;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la Legge Regionale 11 aprile 2001, n. 7 “Ordinamento contabile della Regione Piemonte” per le parti ancora vigenti;

vista la D.G.R. n. 29-6028 del 1 dicembre 2017 “*Interventi di edilizia scolastica. Autorizzazione all’adozione di un atto aggiuntivo al contratto di mutuo di cui alla D.G.R. n. 45-2580 del 9 dicembre 2015 e autorizzazione alla stipula di un mutuo, con oneri a carico dello Stato, ai sensi della Legge 13 luglio 2015, n. 107 e del Decreto interministeriale 390 del 6 giugno 2017*”;

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 ai fini del visto preventivo di regolarità contabile;

vista la Legge Regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la D.G.R. n. 1 - 8566 del 22 marzo 2019 "Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

vista la D.G.R. n. 10 – 540 del 22 novembre 2019 “Art. 22 della l.r. 23/08 e s.m.i.: integrazione della DGR 52-5994 del 24.11.17 avente ad oggetto “Art. 23, comma 3, della l.r. 23/08 e s.m.i.: proroga degli incarichi direttoriali del ruolo della Giunta regionale” Provvedimenti.”;

vista la Legge Regionale n. 22 del 10 dicembre 2019 “Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e disposizioni finanziarie.”;

vista la D.G.R. n. 78 – 756 del 17 dicembre 2019 “*Interventi di edilizia scolastica. Autorizzazione all’adozione di un atto aggiuntivo-modificativo al contratto di mutuo di cui alla D.G.R. n. 29-6028 dell’1 dicembre 2017 e autorizzazione alla stipula di un mutuo, con oneri a carico dello Stato, ai sensi della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 e del Decreto Interministeriale n. 87 dell’1 febbraio 2019*”;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

#### *determina*

1. di affidare ai sensi dall’art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 al Notaio Dott. Carlo Alberto MARCOZ con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 18, 10129 - Torino - (codice beneficiario 359991) l’incarico di stipulazione dell’atto aggiuntivo-modificativo e di un contratto di mutuo, con oneri a carico dello Stato, di cui alla D.G.R. 17 dicembre 2019, n. 78-756 per un compenso complessivo di euro 10.936,64 (al lordo di IVA, oneri accessori e ritenute fiscali);

2. di impegnare la spesa complessiva corrispondente al preventivo pervenuto in data 06.12.2019 per l’importo di euro 10.936,64 (al lordo di IVA, oneri accessori e ritenute fiscali), a favore del Notaio Dott. Carlo Alberto MARCOZ con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 18, 10129 - Torino, (codice beneficiario 359991) sul capitolo 110883 del bilancio gestionale 2019-2021 (annualità 2019), Titolo 1 Spese correnti, Missione 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 0105 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, Macroaggregato 1030000 Acquisto di beni e servizi, P.d.C. finanziario U.1.03.02.16.004 Servizi notarili, Cofog 01.3 Servizi generali, Non ricorrente, Perimetro sanitario: 3 per le spese delle gestione ordinaria della regione, Codifica transazione UE: 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione europea del bilancio gestionale provvisorio 2019-2021 (Annualità 2019). (CIG Z852B4019B).

3. di riconoscere valore negoziale alla presente determinazione mediante relativa sottoscrizione con firma digitale da parte di entrambe le parti;

4. di, considerata l'urgenza della stipulazione dell'atto di cui al primo punto, prevedere l'esecuzione del contratto anche in pendenza di relativa formalizzazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
5. di approvare in allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, lo schema di "Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali", da sottoporre alla firma dell'affidatario e del Direttore delle Risorse Finanziarie e Patrimonio, quale parte integrante del contratto;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Giovanni Lepri.

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, lett. b), del D.Lgs. 33/2013 sul sito di Regione Piemonte, Sezione "Amministrazione Trasparente" e sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Beneficiario: Notaio Dott. Carlo Alberto MARCOZ

Importo: euro 10.936,64 (al lordo di IVA, oneri riflessi e ritenute)

Codice beneficiario: 359991

CIG: Z852B4019B

Responsabile del procedimento: Dott. Giovanni LEPRI

Modalità di affidamento: Affidamento diretto.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010.

Il Direttore  
Dott. Giovanni LEPRI

Allegato