

Codice A1510B

D.D. 13 dicembre 2019, n. 1758

Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della l.r.28/1976 e s.m.i., ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP), di cui alle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99- secondo semestre 2019. Impegno di spesa e liquidazione di complessivi euro 859.901,55 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2019/2021- annualità 2019.

Premesso che:

con le leggi regionali 6 agosto 1996, n. 59 "Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 'Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali e 1 marzo 1996, n. 10 'Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1996 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1997 "(raccordo tra Programma Regionale di Sviluppo e sistema dei bilanci regionali)", 24 marzo 1997, n. 16 "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1997 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1998" e 6 dicembre 1999, n. 31 "Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (FIP)" sono state approvate le schede FIP di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di contributi a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), Cooperative edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di costruzione e Cooperative di produzione e lavoro e loro Consorzi;

i soggetti attuatori beneficiari dei contributi di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta regionale n. 97-15370 del 16 dicembre 1996 modificata dalla deliberazione della Giunta regionale n. 219-15620 del 23 dicembre 1996;
- determinazione dirigenziale n. 113 del 02 luglio 1998 modificata con determinazione dirigenziale n. 40 del 23 marzo 1999;
- deliberazione della Giunta regionale n. 14 - 1635 dell'11 dicembre 2000 e deliberazione della Giunta regionale n. 42 - 8013 del 16 dicembre 2002;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il FIP potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi delle citate l.r. 28/1976, 16/1997 e della circolare del Presidente della Giunta regionale 1° dicembre 1998, n. 15 Pet, è stato articolato come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99 – secondo semestre 2019" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di Settore, risulta necessario corrispondere alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza al 31.12.2019 (seconda semestralità 2019), l'importo complessivo di euro 859.901,55;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Precisato che sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della l.r. 17 maggio 1976, n. 28, si procederà a compensazioni, ove necessarie, a valere sulla prima semestralità utile;

Considerato inoltre che:

per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa QUADRIFOGLIO, EDIFICATRICE TRE, EDILIZIA VENERE, LA LAVORATORI, MONTE BIANCO, FLAVIA, G. DI VITTORIO, PRIMO MAGGIO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, laddove venissero acquisite informazioni antimafia dalla Prefettura competente, richieste con apposita nota regionale, da cui emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

vista la L.R. n. 9 del 15.03.2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la D.G.R. n. 1-8566 del 22 marzo 2019 – Legge regionale 15 marzo 2019, n.9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021 – Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale 29 agosto 2017, n. 12-5546 con la quale sono state impartite le linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2019/2021- annualità 2019 per l'importo complessivo di euro 859.901,55 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la seconda semestralità 2019 alle Cooperative indicate nell'allegato A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

visto l’ art. 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale”;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e smi;

visto il decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

determina

1) di impegnare l’importo complessivo di euro 859.901,55 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2019/2021- annualità 2019 in favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa per l’importo analiticamente indicato per ciascuna Cooperativa nell’allegato A alla presente determinazione “Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 –secondo semestre 2019; nell’allegato A sono indicati per ciascuna Cooperativa il codice identificativo regionale, il Comune di localizzazione, la Cooperativa a proprietà indivisa beneficiaria, il CUP, la Partita IVA, l’importo da impegnare, l’importo complessivo da impegnare per ciascun soggetto beneficiario oltre all’importo da liquidare previsto al successivo punto 4) .

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

4) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, l’importo complessivo di euro 859.901,55 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa per l’importo analiticamente indicato nell’allegato A alla presente determinazione;

6) di stabilire che l’erogazione dei contributi per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa QUADRIFOGLIO, EDIFICATRICE TRE, EDILIZIA VENERE, LA LAVORATORI, MONTE

BIANCO, FLAVIA, G. DI VITTORIO, PRIMO MAGGIO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, laddove venissero acquisite informazioni antimafia dalla Prefettura competente, richieste con apposita nota regionale, da cui emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

L'allegato A "Elenco Cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2019" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente".

La Responsabile
Dott.ssa Anna Palazzi

Visto:
Il Vice Direttore
Dr. Livio Tesio

Funzionario estensore:
Dr.ssa Lucia Virano

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) - secondo semestre 2019.

Elenco Cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle LL.R.R. 59/96, 16/97 e 31/99- secondo semestre 2019.

Codice regionale Intervento	Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale			
					totale rata da scadenziario- secondo semestre 2019	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione	
45 \ LO	6 / F	ACQUI TERME	QUADRIFOGLIO A R.L.*	J11D96000040002	01501100067	1.863,38	1.863,38	1.863,38
112 \ LO	6 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE*	J11D96000100002	00438340036	31.612,61	128.116,98	31.612,61
195 \ LO	7 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	J31D97000080002	00438340036	13.157,60		13.157,60
196 \ LO	7 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	J11D97000070002	00438340036	30.473,63		30.473,63
200 \ LO	7 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	J51D97000020002	00438340036	22.697,13		22.697,13
2 \ 222	9 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	J51D99000020002	00438340036	17.758,14		17.758,14
2 \ 224	9 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	J31D99000060002	00438340036	12.417,87		12.417,87
2 \ 095	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D99000010002	00421620030	23.695,70	54.706,00	23.695,70
2 \ 096	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D99000020002	00421620030	31.010,30		31.010,30
2 \ 062	9 / F	ALBA	EDILIZIA VENERE*	J81D99000020002	00220240055	29.019,05	29.019,05	29.019,05
103 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	LA LAVORATORI*	J41D97000040002	00580770048	24.781,31	135.044,89	24.781,31
67 \ LO	7 / F	FOSSANO	LA LAVORATORI	J41D97000000002	00580770048	20.614,24		20.614,24
82 \ LO	7 / F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J41D97000010002	00580770048	20.614,24		20.614,24
2 \ 061	9 / F	ALBA	LA LAVORATORI	J81D99000010002	00580770048	22.999,83		22.999,83
2 \ 050	9 / F	CUNEO	LA LAVORATORI	J21D99000010002	00580770048	14.904,83		14.904,83
2 \ 071	9 / F	MONDOVI'	LA LAVORATORI	J91D99000000002	00580770048	12.976,28		12.976,28
2 \ 069	9 / F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J41D99000000002	00580770048	18.154,16		18.154,16

Codice regionale Intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
						totale rata da scadenziario- secondo semestre 2019	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
52 \ LO	7 / F	CARAMAGNA PIEMONTE	MONTE BIANCO*	J11D9700000002	06359350011	4.851,50	101.706,95	4.851,50
101 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	J41D97000020002	06359350011	3.775,85		3.775,85
146 \ LO	7 / F	CASELLE TORINESE	MONTE BIANCO	J81D97000030002	06359350011	3.357,23		3.357,23
167 \ LO	7 / F	ORBASSANO	MONTE BIANCO	J81D97000090002	06359350011	5.148,91		5.148,91
125 \ LO	7 / F	PINEROLO	MONTE BIANCO	J11D97000040002	06359350011	6.172,82		6.172,82
2 \ 178	9 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	J41D99000040002	06359350011	12.823,03		12.823,03
2 \ 161	9 / F	PIOSSASCO	MONTE BIANCO	J41D99000030002	06359350011	42.397,52		42.397,52
2 \ 182	9 / F	POIRINO	MONTE BIANCO	J71D99000010002	06359350011	23.180,09		23.180,09
2 \ 051	9 / F	CUNEO	FLAVIA*	J21D99000020002	00519230049	12.092,55	71.785,99	12.092,55
2 \ 052	9 / F	CUNEO	FLAVIA	J21D99000030002	00519230049	12.959,33		12.959,33
2 \ 067	9 / F	DOGLIANI	FLAVIA	J51D99000000002	00519230049	7.745,40		7.745,40
2 \ 056	9 / F	DRONERO	FLAVIA	J61D99000000002	00519230049	7.814,38		7.814,38
2 \ 080	9 / F	MANTA	FLAVIA	J41D99000010002	00519230049	10.423,57		10.423,57
2 \ 076	9 / F	SALUZZO	FLAVIA	J11D99000000002	00519230049	10.446,12		10.446,12
2 \ 045	9 / F	CUNEO	ex ED.VENERE (cessione ramo d'azienda)	J21D99000000002	00220240055	10.304,64		10.304,64
2 \ 148	9 / F	ORBASSANO	GIUSEPPE DI VITTORIO*	J81D99000050002	01796560017	15.791,64	196.819,55	15.791,64
2 \ 133	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000030002	01796560017	69.455,56		69.455,56
2 \ 134	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000040002	01796560017	22.026,13		22.026,13
2 \ 135	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000050002	01796560017	73.189,33		73.189,33
2 \ 150	9 / F	VOLVERA	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D99000060002	01796560017	16.356,89		16.356,89

Codice regionale Intervento	Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale			
					totale rata da scadenziario- secondo semestre 2019	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione	
2 \ 158	9 / F	PIOSSASCO	PRIMO MAGGIO*	J41D99000020002	02548790019	19.945,44	19.945,44	19.945,44
2 \ 013	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	J31D99000010002	00385040068	26.124,03	84.445,95	26.124,03
2 \ 014	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	J31D99000020002	00385040068	9.720,32		9.720,32
2 \ 022	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.	J31D99000030002	00385040068	14.580,48		14.580,48
2 \ 023	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.	J31D99000040002	00385040068	34.021,12		34.021,12
2 \ 192	9 / F	CALUSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE *	J11D99000060002	01962160014	10.804,27	19.949,18	10.804,27
2 \ 180	9 / F	PONT CANAVESE	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J91D99000010002	01962160014	9.144,91		9.144,91
2 \ 012	9 / F	ALESSANDRIA	27 LUGLIO	J31D99000000002	80055450102	6.693,77	6.693,77	6.693,77
2 \ 179	9 / F	CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	J41D99000050002	03771460015	9.804,42	9.804,42	9.804,42
				TOTALE		859.901,55	859.901,55	859.901,55

*In conformità a quanto previsto dal D.lgs 159/2011, per le Coop. Edilizie a proprietà indivisa QUADRIFOGLIO, EDIFICATRICE TRE, EDILIZIA VENERE, LA LAVORATORI, MONTE BIANCO, FLAVIA, G.DI VITTORIO, PRIMO MAGGIO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva.