

Codice A1510B

D.D. 5 dicembre 2019, n. 1678

**Cooperative edilizie a proprietà indivisa LA POPOLARE-UOAC-EDIFICATRICE TRE-FLAVIA: versamento rivalutazione affitti (art.9 l.r.28/1976)- scadenza del 31.10.2019. Accertamento di euro 519.451,91 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2019/2021- annualità 2019.**

Premesso che :

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

- relativamente alle suddette Cooperative edilizie a proprietà indivisa, con apposita nota regionale, è stato richiesto l'importo in scadenza al 31/10/2019:

Cooperativa La Popolare (nota prot. n. 41346/A1510B del 17/09/2019);

Cooperativa Flavia (nota prot. n. 41328/A1510B del 17/09/2019)

Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese (nota prot. 42386/A1510B del 25/09/2019 )

Cooperativa Edificatrice Tre (nota prot. n. 41341/A1510B del 17/09/2019)

Considerato che:

- nei mesi di ottobre e novembre 2019, le suddette Cooperative edilizie a proprietà indivisa hanno versato i seguenti importi, pari a complessivi, in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76:

| codice versante | Codice fiscale | Operatore                    | IMPORTI VERSATI   |
|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------|
| 13351           | 03648200016    | LA POPOLARE                  | 60.348,25         |
| 10769           | 00519230049    | FLAVIA                       | 141.307,67        |
| 12628           | 01962160014    | UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE | 215.063,34        |
| 10289           | 00438340036    | EDIFICATRICE TRE             | 102.732,65        |
|                 |                | Importo complessivo versato  | <b>519.451,91</b> |

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

visto l'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);

visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);

visto il Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);

vista la legge regionale 15 marzo 2019, n. 9 (Bilancio di previsione finanziario 2019-2021).

vista la dgr 22 marzo 2019 n. 1-8566 (Legge regionale 15 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.);

vista la D.G.R. 12 aprile 2019 n. 2- 8727 (Legge regionale 15 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti del bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i. . Seconda Integrazione)

#### DETERMINA

- di accertare sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021-annualità 2019 l'importo complessivo di euro 519.451,91, come dettagliato nell'allegato alla presente determinazione, riepilogativo dei versamenti delle quote di rivalutazione degli affitti, effettuati dalla Cooperative a proprietà indivisa per la scadenza del 31.10.2019, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente capitolo è:

Conto finanziario: E. 3.05.02.03.005

Transazione Unione Eur.: 2 "Altre entrate"

Ricorrente: 1 "Entrate ricorrenti"

Perimetro sanitario: 1 "Entrate della gestione ordinaria della Regione".

L'allegato "Elenco dettagliato degli importi versati dalle Cooperative edilizie a proprietà indivisa "LA POPOLARE, FLAVIA, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE, EDIFICATRICE TRE "", in applicazione dell'art.9 della l.r.28/76" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La Responsabile del Settore  
Dr.ssa Anna Palazzi

Visto:

Il Vice Direttore

Dr.Livio Tesio

Il Funzionario Estensore

Dr.ssa Lucia Virano

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa: "LA POPOLARE, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE, FLAVIA, EDIFICATRICE TRE". Rivalutazione degli affitti art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i.. Accertamento complessivo di euro 519.451,91 sul capitolo n. 38615 del del bilancio finanziario gestionale 2019-2021- annualità 2019.

**Elenco dettagliato degli importi versati dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76-  
SCADENZA 31.10.2019**

| N. Provv.   | data provv. | Cod. Versante | partita iva | denominazione operatore versante | importo provv.    | Importi da accertare per operatore versante |
|---|-------------|---------------|-------------|----------------------------------|-------------------|---|
| 29513   | 31/10/2019  | 13351         | 03648200016 | LA POPOLARE                      | 60.348,25         | 60.348,25                                   |
| 29929   | 01/11/2019  | 10769         | 00519230049 | FLAVIA                           | 141.307,67        | 141.307,67                                  |
| 29597   | 31/10/2019  | 12628         | 01962160014 | UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE     | 215.063,34        | 215.063,34                                  |
| 29941   | 01/11/2019  | 10289         | 00438340036 | EDIFICATRICE TRE                 | 102.732,65        | 102.732,65                                  |
|   |             |               |             |                                  |                   |   |
|   |             |               |             |                                  |                   |   |
| <b>Importo totale provvisori d'incasso da accertare</b> |             |               |             |                                  | <b>519.451,91</b> |   |
| <b>Importo complessivo accertamenti</b>                 |             |               |             |                                  |                   | <b>519.451,91</b>                           |