

Codice A1111C

D.D. 19 dicembre 2019, n. 1009

Comodato temporaneo al Comune di Verbania di alcuni locali di proprietà della Regione Piemonte in Verbania Pallanza, per l'attivazione di un punto di prestito della biblioteca civica. Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del compendio immobiliare in Verbania Pallanza, denominato "Villa San Remigio", costituito dall'omonima Villa, da altri edifici annessi e dai giardini storici, complesso riconosciuto di interesse culturale con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, Commissione Regionale per il patrimonio culturale per il Piemonte, n. 474 del 9.11.2016;

con contratto rep. n. 162, sottoscritto in data 2.05.2016, in esecuzione di quanto disposto con D.G.R. n. 6-94 dell'11.07.2014, previa comunicazione alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Biella, Asti, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, è stata attribuita in comodato al Comune di Verbania la sola Villa facente parte del suddetto complesso immobiliare, con relativi arredi storici e d'epoca, per la durata di anni cinquanta decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, alle condizioni tutte espresse nella citata deliberazione, per l'attivazione di un percorso di riqualificazione e valorizzazione della Villa stessa;

il Comune di Verbania, dovendo eseguire interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al consolidamento antisismico dell'edificio denominato "Villa Maioni" in Verbania che ospita la biblioteca civica "Pietro Ceretti", interventi che comportano la chiusura dello stabile e lo spostamento temporaneo del servizio, con nota prot. n. 40703 del 3.09.2019 ha inoltrato alla Regione richiesta di attribuzione in uso temporaneo senza previsione di canone, per un periodo temporale di tre/quattro mesi, degli spazi disponibili ai piani primo e secondo dell'immobile di proprietà regionale in Verbania Pallanza, via V. Veneto n. 107, che attualmente ospita al piano terreno l'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Regione Piemonte, immobile annesso alla Villa San Remigio, per l'attivazione di un punto di prestito di parte del patrimonio bibliografico comunale;

sono state esperite da parte del Settore Tecnico regionale le preve verifiche di idoneità degli spazi richiesti a ospitare il punto di prestito di parte del patrimonio bibliografico comunale;

in considerazione dell'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. che riveste il complesso immobiliare di cui fa parte l'edificio al cui interno si collocano gli spazi richiesti, dell'intendimento di attribuirli in uso temporaneo al Comune di Verbania senza previsione di canone per la suddetta finalità è stata data preventiva comunicazione al Segretariato regionale del MiBAC e alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 71267 del 19.09.2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;

con deliberazione n. 44-574 del 22.11.2019 la Giunta Regionale, visto l'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., ha autorizzato l'attribuzione in uso temporaneo al Comune di Verbania, senza previsione di canone, dei suddetti locali con relativi arredi, per un periodo di quattro mesi decorrente dalla presa in consegna dei locali stessi da parte del Comune, per l'attivazione di un punto di prestito della biblioteca civica;

la citata D.G.R. n. 44-574 del 22.11.2019 pone a carico del Comune di Verbania tutti gli obblighi di diligente conservazione e, pro quota, le spese di gestione dell'edificio di cui i locali attribuiti in uso fanno parte, che il Comune rimborserà alla Regione, con la previsione della diretta responsabilità del Comune medesimo per eventuali danni a persone e/o cose che dovessero derivare dall'utilizzo dei locali in uso temporaneo e dell'esonero della Regione Piemonte da ogni responsabilità al riguardo;

le suddette spese di gestione dovute a rimborso pro quota dal Comune di Verbania sono state quantificate, in base alla metratura dei locali occupati, in un importo complessivo presuntivo di euro 6.530,80, salvo conguaglio, da incassare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2020);

la citata deliberazione demanda infine alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio gli adempimenti e l'adozione degli atti occorrenti per l'attribuzione in uso temporaneo al Comune di Verbania dei locali di cui trattasi, per il periodo e alle condizioni di cui al provvedimento deliberativo;

visto l'allegato schema di contratto di comodato temporaneo, previamente condiviso tra le parti, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto e che con il presente atto si approva;

dato atto che il contratto di comodato sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i., nei termini e alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di stipulazione;

dato atto che l'importo, che verrà successivamente quantificato nel suo esatto ammontare in base alla spesa sostenuta, delle spese di gestione dovute a rimborso pro quota dal Comune di Verbania, andrà ricondotto all'accertamento relativo ai rimborsi di utenze, spese condominiali e altre spese versati da Amministrazioni locali, che sarà disposto sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2020);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L.R. n. 1/2015;

visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

determina

di approvare, per quanto sopra espresso, lo schema di contratto allegato in copia alla presente

determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'attribuzione in comodato temporaneo per un periodo di quattro mesi decorrente dalla presa in consegna da parte del Comune di Verbania dei locali, con relativi arredi, di cui in premessa, ai piani primo e secondo dell'immobile di proprietà regionale in Verbania Pallanza, via V. Veneto n. 107, annesso alla Villa San Remigio, per l'attivazione di un punto di prestito della biblioteca civica;

di dare atto che il contratto di comodato sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i., nei termini e alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di stipulazione;

- di dare atto che l'importo, che verrà successivamente quantificato nel suo esatto ammontare in base alla spesa sostenuta, delle spese di gestione dovute a rimborso pro quota dal Comune di Verbania, andrà ricondotto all'accertamento relativo ai rimborsi di utenze, spese condominiali e altre spese versati da Amministrazioni locali, che sarà disposto sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2020).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Della stipula del contratto di comodato temporaneo verrà data notizia sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Beni immobili e gestione del patrimonio".

Responsabile del procedimento: ing. Stefania CROTTA, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia