

Codice A1414B

D.D. 18 dicembre 2019, n. 921

Verifica di compatibilita' di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa alla realizzazione della struttura socio-sanitaria "RSA Borgomanero" in Borgomanero (NO).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H) ed in particolare l'allegato B inerente applicabile al caso in esame.

La D.G.R. n. 31-8596/2019, inoltre, ha stabilito: la durata dell'efficacia della verifica di compatibilità, ex art. 8 ter del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i. (paragrafo 8 dell'allegato A); la revoca totale o parziale delle previgenti deliberazioni elencate nella disciplina di parte "generale" (paragrafo 10 dell'allegato A).

Con comunicazione PEC del 5/12/2019 (prot. n. 23634/A1414B del 9/12/2019), il SUAP del comune di Borgomanero (NO) ha inoltrato agli uffici regionali, a nome e per conto del legale rappresentante di "HSS Real Estate S.r.l.", una richiesta di verifica di compatibilità inerente alla realizzazione della "RSA Borgomanero" in Borgomanero (NO), via Curreggio n. 10, avente la capienza di n. 120 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. Al momento della richiesta di verifica di compatibilità, il numero dei posti letto di RSA accreditabili nel distretto sanitario Area Nord (Arona-Borgomanero) è pari a n. 74 (settantaquattro) e, pertanto, la struttura in oggetto potrà essere autorizzata per n. 74 (settantaquattro) posti letto di RSA autorizzabili e accreditabili e per n. 46 (quarantasei) posti letto di RSA autorizzabili ma non accreditabili.

Con nota del 11/12/2019 (prot. n. 23837/A1414B) gli uffici regionali avviavano i termini del procedimento amministrativo.

Gli uffici regionali esaminavano le planimetrie dell'intervento e ne verificavano la conformità ai requisiti strutturali fissati dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012.

Ritenuto, pertanto, necessario esprimere parere favorevole di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta presentata dal legale rappresentante di "HSS Real Estate S.r.l."

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;

visto il D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;

vista la L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;

vista la D. G. R. n. 45-4248 del 30 luglio 2012;

vista la D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;

vista la D. D. 9 luglio 2018, n. 462;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

determina

di esprimere, per le motivazioni in premessa illustrate, parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente alla realizzazione della "RSA Borgomanero" in Borgomanero (NO), via Curreggio n. 10, avente la capienza di n. 120 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, suddivisi in sei nuclei da 20 pl ciascuno. Rispetto ai complessivi 120 posti letto, n. 74 (settantaquattro) posti letto saranno autorizzabili e accreditabili e n. 46 (quarantasei) posti letto saranno autorizzabili e non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento della struttura, il parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile. La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Franca DALL'OCCO

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi