

Codice A1414B

D.D. 9 ottobre 2019, n. 694

**Verifica di compatibilita' di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa alla struttura socio-sanitaria "Pensionato Regina Elena" di Pancalieri (TO).**

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H) ed in particolare l'allegato B inerente applicabile al caso in esame.

La D.G.R. n. 31-8596/2019, inoltre, ha stabilito: la durata dell'efficacia della verifica di compatibilità, ex art. 8 ter del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i. (paragrafo 8 dell'allegato A); la revoca totale o parziale delle previgenti deliberazioni elencate nella disciplina di parte "generale" (paragrafo 10 dell'allegato A); per i procedimenti in corso al momento della pubblicazione della deliberazione suddetta, si applicano le disposizioni vigenti al momento della presentazione dell'istanza, ad eccezione dei termini di durata dell'efficacia della verifica di compatibilità per i quali si applicano le disposizioni della deliberazione succitata.

Con nota del 31/07/2019 (prot. n. 15847/A1414B del 2/08/2019) il SUAP di Pinerolo (TO) inoltrava agli uffici regionali una richiesta di verifica di compatibilità inerente all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Pensionato Regina Elena", sita in Pancalieri (TO), Via Pinerolo n. 61, con la realizzazione di un nucleo da 10 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, autorizzabili ma non accreditabili, + 2 pl di "pronta accoglienza".

Gli uffici regionali, con nota del 9/08/2019 (prot. n. 16210/A1414B), hanno dato avvio al procedimento di verifica di compatibilità inerente alla richiesta succitata.

Nel corso di una riunione tenutasi presso gli uffici regionali per esaminare le planimetrie dell'intervento, i funzionari regionali rilevavano la mancanza negli elaborati inviati sia delle misure dei locali della struttura sia della Tabella di verifica degli standard strutturali dell'intera struttura. Nella stessa riunione, i funzionari regionali prospettavano ai rappresentanti della struttura e ai loro tecnici una diversa configurazione della struttura stessa, rispettosa dei requisiti fissati dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012, e, forse, più funzionale. I rappresentanti della struttura si riservavano di valutare tale nuova configurazione.

Con nota (prot. n. 18640/A1414B del 25/09/2019) il SUAP di Pinerolo (TO) inoltrava agli uffici regionali una nota a rettifica ed integrazione della nota succitata del 31/07/2019, contenente la rimodulazione della richiesta di verifica di compatibilità relativa alla struttura di Pancalieri, così formulata: 26 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti + 1 (uno) pl di "pronta accoglienza", autorizzabili ma non accreditabili. La capienza finale della struttura sarà di 61 posti letto di RSA (suddivisi in due nuclei da 10 pl, un nucleo da 20 pl e un nucleo da 20+1 pl) e di 7 (sette) posti letto di RAA (Residenza Assistenziale Alberghiera), poiché per realizzare un nucleo di RA (Residenza Assistenziale) occorrono almeno 10 posti letto.

Ritenuto, pertanto, necessario esprimere parere favorevole di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta presentata dal legale rappresentante del "Pensionato Regina Elena" di Pancalieri (TO).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;

visto il D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;

vista la L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;

vista la D.G.R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

*determina*

di esprimere, per le motivazioni in premessa illustrate, parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., relativa alla struttura socio-sanitaria "Pensionato Regina Elena", sita in Pancalieri (TO), Via Pinerolo n. 61, inerente alla realizzazione di 26 (ventisei) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti + 1 (uno) pl di "pronta accoglienza", tutti autorizzabili ma non accreditabili. La capienza finale della struttura sarà di 61 (sessantuno) posti letto di RSA (suddivisi in due nuclei da 10 pl, un nucleo da 20 pl e un nucleo da 20+1 pl) e di 7 (sette) posti letto di RAA (Residenza Assistenziale Alberghiera).

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Franca DALL'OCCO

Il funzionario estensore  
Giulio Manfredi