

Codice A1111C

D.D. 10 dicembre 2019, n. 936

**Locali siti in Torino, C.so Stati Uniti 21. Oneri accessori e spese di riscaldamento anno 2020. Spesa presunta di Euro 75.483,84 o.f.c. di cui Euro 8.183,76 per oneri accessori (capitolo 132352/2020) ed Euro 67.300,08 o.f.c. (capitolo 132745/2020) per spese di riscaldamento in favore della Società G.R.E. SGR S.p.A.**

Premesso che con contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla BANCA MEDIOCREDITO S.p.A., con sede a Torino - Via Alassio 11/c parte dell'immobile sito in Torino - C.so Stati Uniti 21, sede di uffici regionali;

vista la determinazione n. 345 del 18.04.2001 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società IMMOBILIARE EFFEPIUNO s.r.l. di Milano è subentrata alla S.p.A. BANCA MEDIOCREDITO con decorrenza dal 19.12.2000, in qualità di locatore nel predetto contratto di locazione;

vista la successiva determinazione dirigenziale n. 812 dell'1.10.2012 con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dall'1.6.2012 il Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" con sede legale in Trieste, Via Macchiavelli n. 4, rappresentato dalla Società "Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A., è subentrato in qualità di locatore alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. nel contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 inerenti l'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti n. 21;

visto l'art. 7 del contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 il quale prevede che il conduttore sarà tenuto al pagamento delle spese condominiali comprese le spese di riscaldamento e di raffrescamento e tutti gli altri oneri condominiali inerenti la conduzione della porzione di immobile locato;

vista la nota prot. n. 43442 del 16.9.2015 con la quale è stato comunicato alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A. formale recesso alla locazione in questione per la data del 16.9.2016;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra indicati in regime di indennità di occupazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 292 del 10.6.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Generali Real Estate S.p.A. (in forma abbreviata G.R.E. SGR S.p.A. - C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) è subentrata nella gestione completa di tutte le attività inerenti il patrimonio immobiliare del Fondo Effepi Real Estate, proprietario delle sedi regionali di Torino, C.so Stati Uniti 21/23, alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A.;

vista la determinazione dirigenziale n. 107 del 25.2.2019 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società GRE S.p.A. SGR ha ceduto alla Banca UNICREDIT S.p.A. con sede in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 4, tutti i crediti presenti e futuri vantati verso la Regione Piemonte in dipendenza dell'occupazione dell'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti 21 di cui al contratto rep. 1522 del 17.05.1999, scaduto in data 16.9.2016,

dato atto che per l'anno 2020 la spesa di gestione presunta della sede regionale di Torino, C.so Stati Uniti n. 21 viene stimata in € **8.183,76 o.f.c.** (di cui € 1.475,76 per IVA soggetta a scissione dei

pagamenti) per gli oneri accessori e in € **67.300,08 o.f.c.** (di cui € 12.136,08 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) per le spese di riscaldamento e così per complessivi € **75.483,84** o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la sopra citata spesa presunta di € **75.483,84 o.f.c.** in favore della Soc. G.R.E. SGR S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste – Via Macchiavelli n. 4, (C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345), di cui € **13.611,84** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., per il pagamento delle spese di gestione della sede regionale in Torino, C.so Stati Uniti 21 e come sotto specificato:

- per € **67.300,08 o.f.c.** (di cui € 12.136,08 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per spese di riscaldamento con i fondi del Capitolo specificato 132745 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 – annualità 2020;
- per € **8.183,76 o.f.c.** (di cui € 1.475,76 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per oneri accessori con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2020;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118;

dato atto che sui predetti capitoli 132745/2020 e 132352/2020 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- visto il D.Lgs n. 118/2011;
- visto l’art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
- vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;
- vista la L.R. 19 marzo 2019, n. 9, "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";
- vista la D.G.R. n. 1 - 8566 del 22 marzo 2019;

#### *determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la spesa presuntivamente stimata in € **75.483,84 o.f.c.** di cui € **13.611,84** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., in favore della Società G.R.E. SGR S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste, Via Macchiavelli n. 4 (C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) per spese di riscaldamento e servizi inerenti l’anno 2020 relativi ai locali siti in Torino, C.so Stati Uniti 21;

Alla spesa complessiva di **€75.483,84 o.f.c.** si farà fronte come sotto specificato:

- per **€ 67.300,08 o.f.c.**(di cui **€ 12.136,08**per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per spese di riscaldamento con i fondi dei Capitolo specificato 132745 del bilancio finanziario gestionale 2019–2021, annualità 2020;

- per **€ 8.183,76 o.f.c.**(di cui **€ 1.475,76**per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per oneri accessori con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2020.

Transazione elementare: Capitolo 132745 impegno 2020

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione: 01 - Programma: 0105

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2020

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione: 01 - Programma: 0105

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing Stefania Crotta

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Stefania CROTTA**

P. Strano